

BIULETYN INFORMACYJNY MIASTA I GMINY PIASECZNO

GAZETA PIASECZYŃSKA

PIASECZNO



1429-2003

11 grudnia, nr 18 (108) 2003, ISSN 1234-351X

AKTUALNOŚCI

Sprawozdanie z 17. sesji
Rady Miejskiej ● s. 2

Sprawozdanie z pracy
burmistrza ● s. 2

Selektywna zbiórka
odpadów ● s. 2

Komunikaty ● s. 6

Informator ● s. 7



Gala Kick Boxingu

● s. 8

24 grudnia w Wigilię
Urząd Miasta i Gminy
Piaseczno
będzie nieczynny

gazeta dostępna jest też
w formacie pdf
na stronie
www.gmina-piaseczno.pl

Bilans roku



Józef Zalewski, burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno

Szanowni Mieszkańcy!

Okres świąteczny to czas, który każdy z nas stara się spędzić w rodzinnej, serdecznej atmosferze. To także moment zadumy, kiedy to wraz z nadchodzącym nowym rokiem dokonujemy oceny tego, jaki był dla nas rok miniony.

W tym wydaniu „Gazety Piaseczyńskiej” chciałbym przedstawić Państwu próbę podsumowania pracy samorządu w mijającym roku. Jest to zarazem podsumowanie pierwszego roku mojej kadencji jako burmistrza wybranego w powszechnych, bezpośrednich wyborach. Dlatego przypomnę Państwu wszystkie

punkty zawarte w moim programie wyborczym i to, w jakim stopniu udało się je zrealizować w przeciągu mijającego roku - pierwszego roku mojej kadencji.

Najważniejsze były dla nas inwestycje związane z rozbudową infrastruktury technicznej, głównie kanalizacji, rozbudową sieci szkół i bezpieczeństwem.

Oddaliśmy do użytku nowe gimnazjum w Piasecznie, halę sportową w Głoskowie, przejęliśmy od powiatu prowadzenie liceum ogólnokształcącego, w przyszłym roku zamierzamy rozbudowywać Szkołę Podstawową nr 5. Zaawansowane są też prace przy budowie budynku nowej komendy powiatowej policji, na ulicach dzięki porozumieniu ze szkołą policji w Nowej Iwicznej widoczne są dodatkowe patrole policjantów z oddziałów prewencji. Testowany jest też system monitoringu centrum miasta. Za inwestycje w infrastrukturę techniczną docenieni zostaliśmy przez zewnętrzne ośrodki eksperckie, zajmując czołowe miejsca w ogólnopolskich rankingach samorządów przeprowadzonych przez tygodnik samorządowy

„Wspólnota” czy dziennik „Rzeczpospolita”. Za dynamiczny rozwój i prawidłowe zarządzanie zostaliśmy w zeszłym miesiącu wyróżnieni mianem lidera w Wielkim Rankingu Miast przeprowadzonym przez Centrum Badań Regionalnych.

Tak widzą nas eksperci w zestawieniu z innymi porównywalnymi gminami, jednak nie zawsze przekłada się to na pozytywną ocenę i zadowolenie mieszkańców. Padają często pytania: Jeśli jest tak dobrze, to czemu nasza droga nie jest utwardzona? Dlaczego nie dochodzi do nas kanalizacja? Zgadza się. Ciągłe jest wiele do zrobienia i jako samorząd często stoimy przed dylematem nielatwych wyborów.

Nadchodzący rok będzie dla nas przełomowy. W związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej otwierają się przed nami nowe możliwości. Postaramy się je wykorzystać. Już dziś część inwestycji i programów realizowanych jest przy udziale funduszy europejskich, a tworzona w Urzędzie Miasta specjalna komórka zajmie się pozyskiwaniem na realizację inwestycji dodatkowych środków z unijnych funduszy strukturalnych.

Bilans roku na s. 3-5

EDUKACJA



BEZPIECZEŃSTWO



INFRASTRUKTURA



Sprawozdanie z 17. sesji Rady Miejskiej

Sesję, która odbyła się 4 grudnia, otworzył i poprowadził przewodniczący Rady Miejskiej Józef Wierchowski. Po przyjęciu protokołu z 16. sesji sprawozdania z działalności za okres między sesjami przedstawili przewodniczący rady i burmistrz Józef Zalewski.

Przed rozpoczęciem części uchwałodawczej radni składali wnioski i interpelacje.

W pierwszej części obrad radni podjęli uchwałę o przyjęciu od powiatu piaseczyńskiego darowizny w postaci nieruchomości o pow. 1,42 ha, na której znajduje się Liceum Ogólnokształcące im. I Dywizji Kościuszkowskiej.

Następnie rada przyjęła 5 uchwał w sprawie zmian budżetu na 2003 rok. W oparciu o decyzję Wojewody Mazowieckiego zwiększono dotację celową przeznaczoną na wypłatę zasiłków z pomocy społecznej o kwotę 62.328 zł. Wzrosło także dofinansowanie z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na rzecz dodatków mieszkaniowych wypłacanych przez gminę. W bieżącym roku przyznano dotację w wysokości 185.256 zł tj. o 15.256 zł więcej niż zakładano. Radni dokonali również korekty planu dochodów w 2003 roku. W oparciu o informację Zespołu Ekonomiczno - Administracyjnego Szkół

zmniejszono dotację podmiotową z budżetu dla niepublicznych jednostek systemu oświaty o kwotę 112.263 zł.

W związku z przesunięciem terminu realizacji kanalizacji sanitarnej w Zalesiu Dolnym ograniczono środki na to zadanie. Z tego samego powodu przesunięto transzę pożyczki w kwocie 650 tys. zł na rok następny.

Kolejną uchwałą radni przyjęli stawki podatku od nieruchomości na 2004 rok (czyt. s. 7).

Następnie Rada Miejska przyjęła uchwałę o oddaniu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu działek, położonych we wsi Mieszkowo o ogólnej powierzchni 4.5686 ha stanowiących własność gminy Piaseczno.

Radni zatwierdzili projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i Zalesia Górnego - etap I.

Ze względu na zmianę ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska dokonała korekty uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna.

Radni przyjęli także uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

części miasta Piaseczna, części wsi Górków i części wsi Wólka Kozodawska.

W kolejnej części obrad rada pozytywnie rozpatrzyła zarzuty wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki - etap I. Radni odrzucili natomiast zarzuty pod adresem RM w sprawie naruszenia przepisów prawa dotyczącego wyrażenia zgody na użyczenie mienia komunalnego do eksploatacji oraz dotyczącego realizacji inwestycji przy udziale środków gminy.

Następnie radni nadali nazwę *Boczna* ulicy lokalnej położonej we wsi Pęchery-Łbiska PGR i nazwę *Klonowa* ulicy we wsi Orzeszyn.

Na koniec sesji radni przyjęli uchwałę o sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Młynarskiej 8 w Piasecznie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu przynależnego do tych lokali.

Po wolnych wnioskach i odpowiedziach na interpelacje sesję zakończono.

Pełny protokół z sesji Rady Miejskiej oraz uchwały dostępne są na stronie internetowej www.piaseczno.eobip.pl lub www.gmina-piaseczno.pl

Rusza selektywna zbiórka odpadów

Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w lokalnej prasie jeszcze przed świętami rozstawione zostaną w Piasecznie na terenie miasta i we wszystkich gminnych szkołach cztero-pojemnikowe zestawy do selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych.

Gmina podpisała w tym celu porozumienie na podstawie którego rozstawione zostaną zestawy. Zarówno dostawa pojemników jak i ich poróżnianie wykonywane będzie nieodpłatnie. O znaczeniu selektywnej zbiórki opakowań dla środowiska, gospodarki i nas samych powiedziano i napisano bardzo wiele, niemniej jednak jeden z następnych artykułów poświęcony zostanie temu zagadnieniu.

Teraz chciałbym napisać kilka słów o kulturze korzystania z pojemników do selektywnej zbiórki.

Pierwsza sprawa to przestrzeganie zasad segregacji polegającej na wrzucaniu odpowiedniego rodzaju odpadów do właściwego pojemnika zgodnie z napisem i kolorem pojemnika. Pojemnik biały - szkło białe, pojemnik zielony - szkło kolorowe, pojemnik żółty - opakowania plastikowe oraz puszki i opakowania kartonowe po napojach i produktach mleczarskich, pojemnik niebieski - papier, makulatura.

Druga ważna zasada to płukanie butelek, słoików, puszek i kartonów. Ma to szczególne znaczenie latem, gdy pozostawione w opakowaniach resztki szybko się psują i wydzielają nieprzyjemny zapach.

Trzecia sprawa dotyczy opakowań szklanych z których w miarę możliwości należy usunąć metalowe nakrętki i pozostałą na butelkach opaskę. Nie należy także wrzucać do pojemnika potłuczonych szyb, lusterek, kryształów i porcelany. Wszystkie te rzeczy są trudne do wysegregowania a nawet niewielkie domieszki tych materiałów mogą zepsuć cały wsad do wanny szklarskiej w hucie szkła. Ważne jest także przestrzeganie rozdziału szkła na białe i pozostałe kolory. Pamiętajmy, że stłuczka biała jest najcenniejszym surowcem dla hut szkła, oddzielenie od niej kawałków innego koloru jest bardzo kłopotliwe.

Kolejna sprawa dotyczy pojemnika żółtego do plastików, a także kartonów po płynach i puszkach. Warto pamiętać o zgnieceniu opakowania przed wrzuceniem do pojemnika. Pozwala to zmniejszyć jego objętość dzięki czemu więcej mieści się w pojemnikach oraz na samochodzie odbierającym odpady.

Ostatnia sprawa to porządek wokół pojemników. Przytoczę stare przysłowie: „Jak cię widzą, tak cię piszą”. Starajmy się nie zostawiać przyniesionych odpadów obok pojemnika nawet wtedy gdy jest już przepelniony. Tym bardziej nie należy pozostawiać przy pojemnikach odpadów domowych nie

nadających się do segregacji.

Na zakończenie przedstawimy firmę RETHMANN, która będzie obsługiwać pojemniki na terenie Piaseczna. Firma działa na terenie Polski od przeszło 10 lat. Stale powiększa obszar swojego działania oraz zakres świadczonych usług. W tym roku firma połączyła się z firmami należącymi do grupy LOBBE. Cechą charakterystyczną firmy jest kompleksowość świadczonych usług począwszy od wywozu odpadów komunalnych poprzez selektywną zbiórkę i segregację odpadów. Rethmann świadczy także szeroki wachlarz usług w zakresie odbioru i utylizacji wszystkich rodzajów odpadów niebezpiecznych i przemysłowych. Dopelnieniem oferty są usługi z zakresu letniego i zimowego oczyszczania ulic oraz utrzymanie, pielęgnacja zieleni miejskiej.

Firma Rethmann posiada na terenie całej Polski instalacje do utylizacji i segregacji odpadów. W roku 2003 uruchomiona została profesjonalna linia do segregacji odpadów w Warszawie na Siekierkach. Firma postawiła sobie zadanie czynnej pomocy samorządom w kompleksowej realizacji programów gospodarki odpadami.

Maciej Ciechomski

Manipulacja faktami

W dniu 01.12.2003 brałem udział w spotkaniu z posłami PIS p. Ludwikiem Dornem i p. Arturem Zawiszą. Spotkanie w starostwie zorganizował piaseczyński PIS a prowadził go p. Krzysztof Tarchalski - członek PIS-u i radny gminy Piaseczno. Temat spotkania zgodnie z ogłoszeniami dotyczył min. możliwej korupcji w gminie Piaseczno.

Otwierając spotkanie p. Krzysztof Tarchalski sugerował podjęcie przez uczestników spotkania dyskusji o korupcji w gminie Piaseczno, na przykładzie podjętej przez Radę Miejską uchwały o użyczeniu majątku gminnego w zakresie utrzymania i eksploatacji sieci wodno-kanalizacyjnej dotychczasowym eksploatatorem tj. firmę Aquarius i Elmar.

Przypomnę, że powyższa uchwała po długiej i wnikliwej dyskusji, po wyjaśnie-

niach i uwzględnieniu istotnych wątpliwości, przyjęta została zarówno głosami koalicji jak i opozycji (17 głosów za uchwałą, 3 przeciw, 1 wstrzymujący się). Zatem uchwała nie była przygotowana w sposób niejawni jak podaje p. Krzysztof Tarchalski. Odnosząc się do tematycznej wypowiedzi p. K. Tarchalskiego, na wstępie powiedział: Uważam, że dyskusja o korupcji w kraju jest właściwa i na czasie. Natomiast gdy dosłownie kilka dni wcześniej podano w mediach, że Piaseczno zajęło I miejsce w rankingu miast średniej wielkości w Polsce, wywoływanie w tym czasie publicznej dyskusji o możliwej korupcji w Gminie bez podawania konkretnych faktów, jest co najmniej nieostrożne.

W lokalnych gazetach napisano prawdę o tym, iż prowadzący spotkanie K. Tarchalski uniemożliwił mi przedstawienie pełnego

uzasadnienia do podjętej uchwały. Ale nie napisano, że wyraźnie zaskoczony próbą narzucenia i kontynuacji tematu o korupcji w gminie, poseł p. Artur Zawisza powiedział: Gmina Piaseczno odniosła duży sukces, gdy tylko dowiedziałem się o tym natychmiast zadzwoniłem i pogratulowałem burmistrzowi p. Józefowi Zalewskiemu tego niewątpliwie znaczącego wyróżnienia.

A odnosząc się do treści ogłoszenia o spotkaniu, poseł skomentował, iż tak sformułowany temat miał zapewnić zainteresowanie mieszkańców spotkaniem.

No cóż, każda metoda ściągnięcia słuchaczy na spotkanie z posłami jest dobra...

**Jan Liwiński
Radny Gminy Piaseczno
Z listy Klubu Centrum**

SPRAWOZDANIE Z PRACY BURMISTRZA

Na początku każdej sesji Rady Miejskiej burmistrz przedstawia radnym sprawozdanie z pracy pomiędzy sesjami rady. Poniżej przedstawiamy zarys najważniejszych spraw i problemów, którymi burmistrz i kierownictwo zajmowali się w okresie od 21 listopada do 4 grudnia 2003 roku.

W okresie tym burmistrz wydał 20 zarządzeń, m. in. w sprawach:

- zatwierdzenia przetargu na modernizację oświetlenia ulicznego na terenie gminy Piaseczno - wymiana opraw na energooszczędne. Wykonawcą będzie Zakład Konserwacyjno-Remontowy Sieci i Urządzeń Elektroenergetycznych „Cieślikowski”, Wolica ul. Sękocińska, za cenę ryczałtową brutto 47.342,19 zł.

- zatwierdzenia zmiany w tegorocznym budżecie gminy na kwotę 245.600 zł. Zmiany dotyczą przesunięcia środków finansowych między zadaniami w administracji publicznej, gospodarce mieszkaniowej i opiece społecznej, na podstawie dokonanych analiz poniesionych wydatków w czwartym kwartale br.

24 listopada odbyło się spotkanie z zarządem powiatu i przewodniczącym Rady Powiatu nt. doprecyzowania porozumienia administracyjnego w sprawie przejęcia majątku i zadań z zakresu prowadzenia liceum ogólnokształcącego w Piasecznie. Ustalono ostateczną wersję porozumienia, które zostało parafowane przez strony. Na sesji Rady Powiatu w dniu 27 listopada została zmieniona uchwała w tej sprawie, tzn. starostwo prześle w formie darowizny nieruchomości gruntową wraz z nanieśnieniami oraz majątek ruchomy niezbędny do prowadzenia szkoły. Na sesji Rady Miejskiej 4 grudnia radni podjęli uchwałę o przyjęciu tej darowizny.

25 listopada na naradzie kierowniczej burmistrz podjął decyzję o likwidacji z dniem 1 stycznia 2004 r. kina Mewa w Piasecznie. Gmina nie jest w stanie sprostać konkurencji nowoczesnych kin warszawskich. Kino stało się nierentowne - analizy finansowe działalności kina z lat ubiegłych wykazują, że wymaga ono stałego dofinansowywania.

27 listopada burmistrz i wiceburmistrz uczestniczyli w okolicznościowym spotkaniu w firmie Tedex Oil i Tedex Spedition z okazji otwarcia nowego budynku firmy.

Burmistrz wziął udział w recitalu pani Renaty Kretówny. Cały dochód z tego recitalu został przeznaczony na wsparcie teatru *Nie na Temat*, który działa przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury. Recitalem tym rozpoczęto cykl imprez związanych z obchodami jubileuszu pięćdziesiąt lat tego teatru.

28 listopada burmistrz wziął udział w uroczystym spotkaniu w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury zorganizowanym z okazji 50-lecia pracy społecznej pani Reginy Dziekanowskiej.

1 grudnia burmistrz, przewodniczący rady i radni byli obecni na uroczystości związanej z poświęceniem i otwarciem nowej części dydaktycznej Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Piasecznie przy ul. Zgoda.

Tego samego dnia wiceburmistrz i pracownicy UmiG uczestniczyli w naradzie

w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nt. planowanej modernizacji i rozbudowy miejskiej oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem środków unijnych z Funduszy Spójności. Podczas spotkania analizowano istniejącą dokumentację (m. in. operat oddziaływania na środowisko, mapy, stan prawny gruntów), a to ma stanowić podstawę do opracowania planu przygotowania przedsięwzięcia i zakresu zadań dla konsultantów.

3 grudnia - odbyło się w urzędzie miasta I spotkanie konsultacyjne dotyczące opracowania „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Piaseczno”.

Ponadto:

- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przyznał gminie Piaseczno promesy finansowania w ramach programu SAPARD na budowę:

- wodociągu w Henrykowie Uroczu
- kanalizacji w Zalesiu Górnym V etap
- kanalizacji w Woli Gólkowskiej

- Opracowany został Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla miasta i gminy Piaseczno na rok 2004, przedłożony Radzie Miejskiej do zaopiniowania i zatwierdzenia.

- Mimo podjętych rozmów z zarządem i radą nadzorczą SM Jedność i spisania w dniu 17 października 2003 r. stosownych ustaleń spółdzielnia nie podjęła żadnych dalszych działań, a wręcz wycofuje się z tych ustaleń - co potwierdza zarząd PCU: SM Jedność nadal nie płaci za pobierane ciepło i ciepłą wodę. Nie płaci również gminie za wodę i ścieki - należności wynoszą 763.000 zł.

- Zostały opracowane ostateczne wersje umów z eksploatatorami sieci wodociągowej, w których zostały zawarte wszystkie wnioski radnych, a ponadto wprowadzono dodatkowe zapisy dotyczące zabezpieczenia finansowego w postaci weksła in blanco z deklaracją wekslową w wysokości 1 mln zł. Zabezpieczenie to obejmuje nienależyte wykonanie umowy eksploatacyjnej. Dodatkowym elementem umowy są zapisy dotyczące corocznego wykorzystania audytów systemu eksploatacji. Umowy zostaną podpisane niezwłocznie.

Burmistrz na bieżąco rozpatruje wnioski o rozłożenie na raty czynszów dzierżawnych i przedłużenie umów dzierżaw oraz wnioski podmiotów gospodarczych o umorzenie lub rozłożenie na raty należności podatkowych, pozwolenia na sprzedaż alkoholu itp.

Omawiane są na bieżąco wnioski komisji problemowych RM - informacja pisemna o podjętych czynnościach związanych z tymi wnioskami przedkładana jest przewodniczącemu Rady Miejskiej.

Interesantów burmistrz przyjmuje w każdy poniedziałek po uprzednim umówieniu spotkania. Tel. 70 17 588.

Postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawie opłaty za przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej.

NSA postanowił odrzucić skargę dwójki mieszkańców osiedla przy ul. Młynarskiej w Piasecznie na uchwałę Rady Miejskiej nr 88/IV/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. oraz umorzyć postępowanie w sprawie skargi na uchwałę nr 321/XIX/ z dnia 29 grudnia 1999 r. w przedmiocie opłaty za przyłączenie do sieci wodociągowej. W uzasadnieniu sąd stwierdził, że pierwsza uchwała stanowiła odpowiedź na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa i skarga na nią jest niedopuszczalna. W odniesieniu do skargi na drugą uchwałę, sąd ustalił, że Rada Miejska uchwałą z 27 grudnia uchyliła ten akt, dlatego sąd nie wydając wyroku umorzył postępowanie.

Bilans roku

W ostatnim tegorocznym wydaniu „Gazety Piaseczyńskiej” chciałbym dokonać podsumowania, rocznego bilansu dokonań gminy Piaseczno. Pozwólcie Państwo, że przypomnę moje hasła wyborcze i ze zrozumiałych względów w bardzo ogólnym zarysie przedstawię to na ile udało się je zrealizować w pierwszym roku mojej kadencji jako burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno. Do końca mojej kadencji pozostały jeszcze trzy lata i zapewniam, że będę konsekwentnie realizował mój program wyborczy.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
Józef Zalewski

Kompetentna administracja, przyjazna dla mieszkańców

Samorząd terytorialny współtworzą wszyscy mieszkańcy gminy Piaseczno. Urząd Miasta jest jedynie instytucją organizującą pracę na rzecz mieszkańców. Dlatego urząd powinien być dla mieszkańca, a nie odwrotnie.

W celu poprawy obsługi mieszkańców projektowane jest biuro obsługi klienta, które o ile przyszlizoroczne finanse pozwolą znajdować się będzie na parterze budynku, gdzie mieszkańcy załatwić będą mogli większość spraw bez potrzeby kłuczenia po różnych Wydziałach Urzędu. Jest już przygotowana wstępna koncepcja zagospodarowania pomieszczeń po byłym kolegium.

Dużym ułatwieniem jest prowadzony przez urząd Biuletyn Informacji Publicznej na stronie internetowej www.piaseczno.eobip.pl, gdzie mieszkańcy znajdą potrzebne, praktyczne informacje, uchwały Rady Miejskiej, komunikaty, informacje o gminnych przetargach oraz szablony wniosków do wydruku. Funkcję informacyjną w myśl zasady o jawności pracy urzędu pełni też Biuletyn Informacyjny Miasta i Gminy Piaseczno „Gazeta Piaseczyńska”, gdzie zamieszczane są sprawozdania z sesji Rady Miejskiej, sprawozdania z pracy burmistrza i kierownictwa, komunikaty i informacje o gminnych przetargach jak też informacje o prowadzonych inwestycjach, spotkaniach, wydarzeniach sportowych i kulturalnych. W tym roku zmieniając formułę gazety o połowę zmniejszyliśmy koszty jej wydawania przy jednoczesnym podwojeniu częstotliwości jej ukazywania się.

Jeśli chodzi o samą pracę urzędu to doszło w tym roku do zmian na kierowniczych stanowiskach w wydziałach co do których funkcjonowania mieszkańcy mieli najwięcej zastrzeżeń. Od stycznia funkcjonuje ponadto w urzędzie komórka kontroli wewnętrznej, przeprowadzająca systematyczne kontrole we wszystkich wydziałach urzędu oraz jednostkach organizacyjnych gminy.

Szkoląc pracowników dbamy o ich jak najwyższe kompetencje. Dążymy do tego, aby jak największa liczba pracowników miała wyższe wykształcenie.

Mieszkańcy chcący zdobyć więcej informacji na tematy związane z Unią Europejską oraz uzyskać pomoc przy konstruowaniu wniosków o dofinansowanie z funduszy europejskich mogli skorzystać z pomocy pracowników gminnego punktu AGRO-INFO (biuro powstało dzięki pozyskaniu na ten cel funduszy z UE) oraz Gminnego Ośrodka Informacji Europejskiej (biuro powstało na czas kampanii referendalnej, jednak na mocy porozumienia z Powiatowym Urzędem Pracy gmina przedłużyła umowy z jego pracownikami do końca tego roku).

Sporo czasu zajęło opracowanie nowego modelu zarządzania gospodarką wodno-ściekową. Ostatecznie Rada Miejska dużą przewagą głosów zaakceptowała przedstawiony przeze mnie projekt. Wybraliśmy model, który w obecnych warunkach przyniesie najwięcej korzyści gminie. Innego zdania jest właściwie tylko jeden radny, ale podejrzewam że niezależnie od tego czy zaproponowałbym powołanie zakładu budżetowego, gospodarstwa pomocniczego, utworzenie różnego rodzaju spółek prawa handlowego... czy wreszcie sprzedaż majątku (a wszystkie te warianty rozważaliśmy) zawsze byłoby to przez niektórych krytykowane. Taka jest rola opozycji i nie lekceważę jej uwag.

Nowy model zarządzania gospodarką wodno-ściekową w gminie

W zeszłym roku komisja rewizyjna Rady Miejskiej poprzedniej kadencji przedstawiła protokół w sprawie zarządzania gospodarką wodno-ściekową w gminie Piaseczno w któ-

rym zwarła cztery wnioski:

1. Dotychczasowy system zarządzania gospodarką wodno-ściekową polegający na rozdziale obowiązków pomiędzy eks-ploatatorem a gminą przy pozostawieniu gminie pobierania opłat i ponoszenia kosztów energii elektrycznej, chemikaliów i analiz jest nie do przyjęcia.
2. Należy odstąpić zasady ustalania wynagrodzenia ryczałtowego.
3. W założeniach należy przyjąć że eksploatacja urządzeń i sieci nie może przynosić strat.
4. Trzeba opracować własny lub przyjąć praktykowany i sprawdzający się w innych gminach sposób zarządzania gospodarką wodno-ściekową.

Właśnie na wnioskach komisji rewizyjnej poprzedniej kadencji opiera się nowy sposób zarządzania. Zakłada on z jednej strony pozostawienie majątku w rękach gminy, a z drugiej gwarantuje odpowiednią jakość usług i nie będzie generował strat.

W sierpniu Rada Miejska przyjęła przedstawione przez burmistrza uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie mienia komunalnego do eksploatacji firmie Aquarius C. O. oraz firmie Elmar na okres 10 lat, przyjmując zaproponowany przez burmistrza model zarządzania gospodarką wodno-ściekową. Wymienione firmy właściwie jako jedne w terminie składały wnioski o przyznanie im koncesji na prowadzenie tego typu działalności w gminie Piaseczno i ją otrzymały. Dotychczas wygrywały przetargi na administrowanie siecią. Zatrudniają po ok. 50-60 osób, a ich siedziby znajdują się na terenie naszej gminy.

Co gmina zyskuje?

- Ograniczenie deficytu z tytułu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej (ok. 4 mln złotych rocznie). Ryzyko finansowe należy do firm. Gmina nie będzie pokrywała jakiegokolwiek deficytu.

- Firmy będą zmuszone z własnych funduszy wyłożyć środki na likwidację awarii, uszczelnienie sieci, ściąganie należności, ograniczanie strat itp.

- Gmina nie pozbywa się majątku i kontroli nad siecią wodno-kanalizacyjną oraz cenami. Kontrolę jakości usług prowadzą instytucje do tego powołane takie jak: Sanepid, Urząd Dozoru Technicznego itp. Burmistrz będzie kontrolował realizację warunków umowy. Kontrolę nad jakością usług będą mieli wreszcie sami mieszkańcy w oparciu o zawartą z eks-ploatatorem umowę.

- Taryfy przedstawione w oparciu o szczegółową kalkulację cen i stawek za prowadzone usługi weryfikuje burmistrz i zatwierdza Rada Miejska. Jeżeli w wyniku analizy kosztów usługa będzie zbyt droga, gmina może zdecydować się na dopłaty. Takie rozwiązanie przyjęto w przypadku odbiorców indywidualnych korzystających z wody kupowanej z wodociągu warszawskiego. Woda ta jest zdecydowanie droższa niż z własnych ujęć gminnych, a mieszkańcy są niezadowoleni z jej jakości. W związku z tym Rada Miejska zaakceptowała przedstawioną przez burmistrza uchwałę, w której zdecydowano dopłacać odbiorcom indywidualnym korzystającym z wody z wodociągu warszawskiego po 1 zł do 1 m³ wody, co stanowi ok. 1,5 mln zł rocznie. W związku z tym, cena wody netto dla gospodarstw indywidualnych na terenie miasta wynosi 2,05 zł.

- Po roku funkcjonowania umowy zaproponowane taryfy będą badane przez biegłego audytora, który zweryfikuje prawidłowość naliczania kosztów przez eks-ploatatorów. Burmistrz może natychmiast wypowiedzieć umowy jeżeli firmy nie będą wypełniać zobowiązań wynikających z warunków umowy.

Bezpieczna gmina - lokalny posterunek policji na każdym osiedlu



Budowana wspólnym wysiłkiem finansowym gminy Piaseczno i Komendy Stołecznej Policji komenda powiatowa w Piasecznie przy ul. Kościelnej

Nie ma w obecnej chwili w naszym kraju miejsc nie zagrożonych przestępczością i zjawiskami kryminogennymi. Niepokojące statystyki na przestępczej mapie wzrastają wraz z rozwojem aglomeracji. Dlatego przy obecnym dynamicznym rozwoju naszej gminy jesteśmy zgodni, że przeciwdziałać tym zjawiskom możemy tylko przy ścisłej współpracy samorządu z policją oraz lokalną społecznością.

Jedną z największych, realizowanych w tym roku inwestycji w Piasecznie jest budowa Powiatowej Komendy Policji. W związku z brakiem odpowiednich funduszy w kasie starostwa, wzięliśmy na siebie ciężar tej inwestycji.

Budowa budynku w którym znajdzie się ponad 200 pomieszczeń i w którym pracować będzie 240 osób realizowana jest po połowie z funduszy własnych gminy oraz Komendy Stołecznej Policji.

Mam nadzieję, że lepsze warunki pracy pomogą wykonywać zadania naszym policjantom. Dążę do tego aby po uruchomieniu tej placówki powstał też miejski komisariat.

Na początku roku wraz z komendą policji przeprowadziliśmy akcję ankietową wśród mieszkańców gminy. Znamy najbardziej niebezpieczne rewiry w naszym mieście i gminie. Wiemy, że najczęstsze i najbardziej uciążliwe są dla nas drobne przestępstwa, kradzieże i rozboje. Aby mieszkańcy czuli się bezpieczniej na ulicach, szczególnie wieczorami, doszliśmy do porozumienia ze Szkołą Prewencji, która w zamian za zwolnienia z podatku od nieruchomości wystawia codziennie w mieście dodatkowe patrole policjantów.

Od września testujemy też w centrum miasta system monitoringu, który po okresie próbnym planujemy zainstalować na stałe w najbardziej uczęszczanych i niebezpiecznych punktach miasta. Takie systemy monitoringu zarówno zewnętrznego jak i wewnętrznego funkcjonują już w nowym gimnazjum przy Al. Kalin oraz Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji.

Duże nadzieje wiąże z objęciem stanowiska przez nowego komendanta powiatowego policji. Już pierwsze jego działania wskazują na duży profesjonalizm i prawdziwe zaangażowanie w walkę z przestępczością.



Kamera zainstalowana na ulicy Nadarzyńskiej

Szybkie skanalizowanie gminy



Na inwestycje związane z kanalizacją gmina już dziś wykorzystuje środki z funduszy europejskich

Jest to jedno z najważniejszych zadań gminy i to zarówno ze względu na komfort mieszkańców jak i ochronę środowiska naturalnego. Inwestycje związane z rozbudową systemu kanalizacji oraz budowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków pochłonęły w tym roku 46 proc. wszystkich wydatków inwestycyjnych gminy. Przy tego typu inwestycjach korzystamy z preferencyjnych pożyczek Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz kredytów Banku Ochrony Środowiska. W tym roku dzięki dobrze sporządzonemu wnioskowi otrzymaliśmy 50 proc. dofinansowania z unijnego funduszu SAPARD przy budowie kanalizacji w Jazgarzewie. Złożone zostały kolejne wnioski do SAPARD-u na przyszłoroczne inwestycje kanalizacyjne w Zalesiu Górnym, Wólce Kozodawskiej i Woli Gołkowskiej. Rozpoczęliśmy też starania o znaczne dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Spójności na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Piasecznie oraz budowę kanalizacji w Żabieńcu, Siedlisk, Jastrzębia oraz na osiedlu Orężna.

Realizowaliśmy ponadto w tym roku budowę systemu kanalizacji sanitarnej w Zalesiu Dolnym, Gołkowie, Kamionce, Bobrowcu, Osiedlu „Orężna”, Woli Gołkowskiej, Robercinie, Jesówce, Woli Pęcherskiej, na ulicy Energetycznej w Piasecznie. Wykonaliśmy też dokumentację dla projektowanego I etapu kanalizacji Żabieńca, Siedlisk i Jastrzębia. Rozpoczęliśmy ponadto przygotowania do modernizacji oczyszczalni ścieków w Piasecznie i II etapu budowy oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej.

Modernizacja i budowa dróg

Stan dróg i bezpieczeństwo na nich to jedno z niewyalnizalnych zagadnień naszych czasów. Wiele w tej dziedzinie jest zaniedbań i niedoskonałości, w Piasecznie sprawę dodatkowo komplikuje fakt, że mamy tu aż czterech właścicieli dróg. Gmina odpowiedzialna jest jedynie za drogi lokalne. Dokończone zostały w tym roku prace przy budowie ul. Warszawskiej, zmodernizowaliśmy Al. Kalin i ul. Wrzosową w Piasecznie oraz ul. Koralowych Dębów w Zalesiu Górnym. Mamy też dokumentację i pozwolenie na budowę wiaduktu i odcinka drogi od wiaduktu do 17 Stycznia i Al. Kalin. Gmina złożyła w tym roku projekt do SAPARD-u o dofinansowanie budowy Drogi Dzików w Zalesiu Górnym.

Tam gdzie gmina nie jest właścicielem drogi, stara się reprezentować interesy mieszkańców uczestnicząc w rozmowach z władzami powiatowymi, Wojewódzką oraz Generalną Dyрекcją Dróg oraz prywatnymi inwestorami, którzy chcą inwestować w miejską infrastrukturę. Gmina nadzorowała w tym roku np. budowaną przez firmę Multi-Hekk ulicę Jarząbka.

Gmina podpisała porozumienie z firmą Morrison w sprawie sfinansowania modernizacji odcinka ul. Energetycznej. Firma podpisała także umowę z GDDK w sprawie przebudowy skrzyżowania ul. Energetycznej z ul. Puławską oraz poszerzenia odcinka ulicy Puławskiej. Spodziewam się, że podobne porozumienie w sprawie bezkolizyjnego zjazdu na teren hipermarketu podpisze Auchan. Zaopiniowaliśmy też koncepcję przebudowy ul. Puławskiej zaprojektowaną przez GDDK, która sfinansowana ma być ze środków europejskich.

Stanowcze NIE dla budowy nowych hipermarketów

W trakcie kampanii obiecałem środowiskom kupieckim, że będę dbał o ich interesy i przyszłość handlu w naszej gminie. Najtrudniejszym zadaniem było więc rozwiązanie problemu lokalizacji Centrum Wypredaży firmy Morrison Outlets Polska na terenie byłego zakładu Zelos. Dłaczego ostatecznie zaproponowałem Radzie Miejskiej uchwałę w której de facto radni wyrazili zgodę na budowę Centrum Wypredaży?

Rozważając ten problem, wnikliwie rozważaliśmy kilka aspektów m.in.:

- Przyjęliśmy założenie że nie ma w naszej gminie miejsca na nowe hipermarkety typu Centrum Auchan itp. a Centrum Wypredaży nie jest tego rodzaju obiektem. Zgodnie z projektem ma być to kryta galeria w stylu Staroego Miasta o powierzchni ponad 25 tys. m kw. wraz z parkingiem na ponad tysiąc samochodów. Galeria podzielona będzie na boksy (min. 35 m kw.), których najemcami są producenci, franczyzobiorcy, dystrybutorzy i importerzy. Będzie tam prowadzona sprzedaż jedynie markowych produktów (70 % sprzedawanych produktów to odzież, obuwie, artykuły sportowe, akcesoria) głównie modeli z zeszłego sezonu, artykułów przecenionych ze względu na skazy, zwrotów, kolekcji pokazowych, końcówek itp. Przedstawiciele firmy na każdym kroku podkreślają, że w centrum nie będzie hipermarketu i oprócz klasycznej gastronomii, nie będą tam sprzedawane produkty spożywcze.

- Centrum wypredaży nie będzie konkurencją dla naszych kupców. To będzie oferta dla tych klientów, którzy szukają markowych produktów w dużych warszawskich centrach handlowych.

- Inwestor może znaleźć inną lokalizację np. w sąsiedniej gminie, ale blisko Piaseczna (w Mysiadle, na terenie gminy Lesznawola czeka na inwestorów kilkadziesiąt hektarów, a plan zagospodarowania przewiduje tam m. in. handel wielkopowierzchniowy). Wtedy poniesiemy wszystkie z tym związane koszty, a ominą nas korzyści.

- Nie można narażać gminy na wielomilionowe odszkodowania. Zgodnie z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu należącego do inwestora (zakazu na tym terenie handlu czyli obniżenia wartości gruntu), inwestor może ubiegać się o odszkodowanie od gminy, które w tym wypadku może wynieść nawet kilka milionów złotych.

- Wpływy do budżetu gminy z podatku od nieruchomości z tej inwestycji sięgające 1 mln złotych rocznie.

- Zwiększenie obrotów innych firm położonych w okolicy nowej inwestycji, czy tych które dopiero powstaną w związku ze zwiększeniem atrakcyjności tego terenu.

- Miejsca pracy, wpływy z podatku od osób fizycznych. W centrum handlowym zatrudnionych ma być 450 osób.

- Przebudowa ulicy Puławskiej. Inwestor zadeklarował udział w przebudowie odcinka ul. Puławskiej. Podpisał już porozumienie z gminą w sprawie przebudowy odcinka ul. Energetycznej oraz porozumienia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie sfinansowania przebudowy ul. Puławskiej na odcinku od wjazdu do Szkoły Oddziałów Prewencji, do skrzyżowania z Energetyczną włącznie.

Środowiska kupieckie gwałtownie protestują przeciwko lokalizacji w Piasecznie mniejszych sklepów np. Leader Price itp. Kupcy domagają się reakcji władz samorządowych, podczas gdy obecnie samorząd nie ma instrumentów prawnych do powstrzymywania budowy tego typu sklepów (do 2 tys. m kw.), szczególnie, gdy firma wynajmuje czy kupuje istniejący już obiekt.

Zwiększenie częstotliwości kursowania autobusów

Rozmowy z Zarządem Transportu Miejskiego doprowadziły do zwiększenia się częstotliwości kursowania autobusów podmiejskich. Od 3 marca na trasy wyjeżdża w dni powszednie 15 zamiast dotychczasowych 12 autobusów linii 709 oraz 5 zamiast 4 autobusów linii 727. Z początkiem marca przedłużona została też trasa autobusu 707, który łączy Piaseczno z Lesznawolą oraz Okęciami.

Na prośby mieszkańców udało się także utrzymać nową stację końcową autobusu 709, który od czasu remontu wiaduktu swoją pętlę ma przy dworcu PKP w Piasecznie.

Nowe i zadbane centrum Piaseczna

W tym roku Rada Miejska przyjęła plan zagospodarowania przestrzennego centrum naszego miasta. Jest to podstawa normująca porządek urbanistyczny od której można rozpocząć rewitalizację śródmieścia. We wnioskach do przyszłorocznego budżetu znajduje się już projekt modernizacji ul. Sierakowskiego wraz z przyłączami kanalizacyjnymi i wodociagowymi. Tworzymy w ten sposób warunki dla ewentualnych inwestorów. Dużym problemem są ograniczone możliwości piaseczyńskiej oczyszczalni ścieków. Staramy się o wielomilionowe dofinansowanie tej inwestycji z Europejskiego Funduszu Spójności. Nasz wniosek przechodzi jak na razie kolejne etapy weryfikacji.

Budowa nowych mieszkań komunalnych



Pierwszy budynek komunalny nowego typu oddany został do użytku na przełomie roku 2002/2003

Zgodnie z przyjętymi założeniami polityki mieszkaniowej w gminie Piaseczno na lata 2002-2011, moim zamierzeniem jest aby co roku gmina oddawała do użytku nowe mieszkania dla najuboższych.

Na przełomie roku 2002/2003, 48 rodzin wprowadziło się do nowego budynku komunalnego z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Urbanistów. Teraz, w listopadzie, roz-



Przy ul. Urbanistów w listopadzie br. ruszyła budowa kolejnego gminnego budynku z mieszkaniami socjalnymi

poczęliśmy w jego sąsiedztwie budowę kolejnego bloku, który choć nieco mniejszy wznoszony jest według bliźniaczego projektu. Na każdej z czterech kondygnacji znajdują się po 4 mieszkania - dwa dla rodzin czteroosobowych i dwa dla dwuosobowych. Całkowita powierzchnia budynku, wraz z kondygnacją podziemną, wyniesie ponad 1,5 tys. mkw. Gmina zagospodaruje też teren wokół bloków, gdzie powstanie parking oraz plac zabaw dla dzieci. Zakończenie inwestycji planowane jest na październik 2004 r., a jej całkowity koszt wyniesie 1 685 tys. zł.

Budowa tego typu lokali jest szansą dla osób o najcięższych warunkach mieszkaniowych, a także na uporządkowanie spraw związanych z gminnymi nieruchomościami, których stan wskazuje na konieczność ich rozbiórki.

Modernizacja i budowa sieci szkół



Nowe gimnazjum przy al. Kalin wybudowane w całości ze środków własnych gminy

Z pierwszym dzwonkiem, we wrześniu 2003 roku do użytku oddane zostały dwie wielkie inwestycje oświatowe: nowe gimnazjum przy Al. Kalin w Piasecznie oraz hala sportowa przy Szkole Podstawowej w Głoskowie. Realizacja obu inwestycji trwała zaledwie półtora roku, a całkowity ich koszt sięgający kilkunastu milionów złotych pokryty został całkowicie ze środków własnych gminy Piaseczno.



Otwarta we wrześniu hala sportowa przy szkole podstawowej służyć ma nie tylko uczniom, ale całej społeczności lokalnej Głoskowa

Nowe gimnazjum dla ponad 430 uczniów jest imponującą, nowoczesną budowlą, z systemem monitoringu, salą gimnastyczną, stołówką oraz specjalnie wyposażonymi pracowniami, w tym: komputerową, językową, chemiczną, fizyczną, biologiczną.

W ramach prac inwestycyjnych przy budowie hali sportowej w Głoskowie, dobudowano 6 sal lekcyjnych, zaplecze hali, szatnie, łazienki, gabinet dyrektora i sekretariat, a na zewnątrz przygotowano boiska zewnętrzne oraz ogrodzono i oświetlono teren szkoły.

Zgłosiłem do projektu budżetu na 2004 r. rozbudowę Szkoły Podstawowej Nr 5 w Piasecznie wraz z budową nowej sali sportowej. Dynamiczny rozwój Piaseczna i ciągle przybywający do nas nowi mieszkańcy powodują, że w szkołach robi się coraz ciasniej, dlatego gmina powinna na to w porę reagować modernizując stare i przygotowując nowe placówki oświatowe.

We wszystkich placówkach oświatowych dokonujemy bieżących remontów i koniecznych modernizacji.

Z końcem roku udało się też sfinalizować sprawę przejęcia przez gminę od powiatu Liceum Ogólnokształcącego im. Dywizji Kościuszkowskiej. Starostwo administrujące dotąd szkołą samo zwróciło się do gminy o pomoc, gdyż nie mogło zapewnić szkole finansowania na poziomie zabezpieczającym jej potrzeby. Mamy nadzieję, że w rękach gminy szkoła ta nie tylko zdoła się utrzymać, ale przywrócony zostanie jej dawny blask i renoma.

Nowy szpital w Piasecznie

Budowa szpitala podobnie jak budowa współfinansowanej przez gminę Piaseczno nowej komendy policji są zadaniami o zasięgu powiatowym. Nowy szpital jest poważną inwestycją, przekraczającą możliwości finansowe starostwa, dlatego gmina Piaseczno zaangażowała się w poszukiwanie strategicznego partnera prywatnego, który pomoże wybudować szpital w oparciu o środki publiczne i prywatne. W zeszłym roku gmina i powiat podpisały list intencyjny z prywatnymi inwestorami ze Szwecji i Australii.

Gmina dokonała niezbędnych wymian działek w sąsiedztwie obecnego szpitala i przygotowała tam teren pod inwestycję, doprowadzając wszystkie niezbędne media i infrastrukturę. Teraz czekamy na ostateczne decyzje prywatnych inwestorów, którzy analizują plan finansowy przedsięwzięcia.

Dobra, zdrowa woda dla miasta, budowa własnego ujęcia

Już w przyszłym roku mieszkańcy południowej części Piaseczna zamiast z warszawskiej, korzystać będą z bardzo dobrej wody



W listopadzie zakończone zostały prace przy rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w Siedliskach

z naszego własnego ujęcia. W tym roku, kosztem prawie 5 mln zł wybudowana została stacja uzdatniania wody w Siedliskach. Stacja składa się z pięciu studni, w tym trzech nowowytbudowanych, jej zasoby ustalono w ilości 140 m. szesc. /h przez pierwsze dwa lata i jeśli nie zostaną stwierdzone negatywne skutki poboru wody, ilość zasobów będzie można zwiększyć do 210 m. szesc. /h. Docelowo stacja ma obsługiwać mieszkańców Żabieńca i Siedlisk, a po przyłączeniu do stacji na ulicy Żeromskiego w Piasecznie i planowanej w przyszłorocznym budżecie rozbudowy tej stacji, obsługiwać będzie też mieszkańców starej części Piaseczna.

Nowe źródła finansowania zadań gminy ze środków Unii Europejskiej

Już dziś część inwestycji i programów realizujemy przy udziale funduszy europejskich. Budowa kanalizacji w Jazgarzewie i wodociągu w Henrykowie w 50 proc. pokryta została z unijnego programu SAPARD. W tym roku złożyliśmy kolejne cztery wnioski o dofinansowanie z tego programu na: budowę kanalizacji sanitarnej w Woli Gołkowskiej, Robercinie, Zalesiu Górnym, budowę kolejnych etapów wodociągu w Henrykowie oraz budowę Drogi Dzików w Zalesiu Górnym.

Rozpoczęliśmy też starania o znaczne dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Spójności na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Piasecznie oraz budowę kanalizacji w Żabieńcu, Siedlisk, Jastrzębia oraz na osiedlu Orężna. Nie dalej niż dwa miesiące temu Komitet Sterujący do spraw Funduszu Spójności zaakceptował i rekomendował nasz wniosek do realizacji jako jednej z 19 projektów z całego kraju.

Działający w naszym urzędzie Gminny Ośrodek Informacji Europejskiej pozyskuje także fundusze na mniejsze projekty. Dzięki wykorzystaniu europejskich funduszy udało się w tym roku m. in.: utworzyć punkt informacji europejskiej dla środowisk wiejskich AGRO-INFO, zdobyć dofinansowanie na wizytę w naszej gminie delegacji z partnerskiej szwedzkiej gminy Upplands Vasby. GOIE zdobył też dotację z Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności i Akademii Rozwoju Filantropii w Polsce na projekt „Ty i Ja, czyli My”, będący akcją integracyjną osób niepełnosprawnych z pełnosprawnymi na terenie naszej gminy. W tej chwili czekamy na rozstrzygnięcia kilku innych konkursów na które swoje projekty złożyło wspólnie z naszym ośrodkiem europejskim Liceum Ogólnokształcące oraz Koło Gospodyń Wiejskich ze Złotokłosu.

Strategia zrównoważonego rozwoju Gminy Piaseczno



Prezentacji metod pracy dokonali eksperci z organizacji Umbrella, która wspomaga gminę w pracy nad strategią

3 grudnia br. odbyło się w Urzędzie Miasta pierwsze spotkanie poświęcone opracowaniu strategii rozwoju gminy do roku 2020. Do uczestnictwa w jego przygotowywaniu zostali zaproszeni przedstawiciele instytucji i organizacji reprezentujących wszystkie środowiska działające na terenie naszej gminy.

Z zaproszenia skorzystało niemal 100 osób, które tego dnia przez ponad cztery godziny, w różnych formach (plenarnych i warsztatowych) pracowały nad sformulowaniem wizji i misji gminy oraz wskazaniem jej głównych

problemów rozwojowych.

Kolejne spotkanie, poświęcone kontynuacji rozpoczętych działań, a także wskazaniu kierunków rozwoju gminy na te lata oraz czynników go determinujących, odbędzie się 17 grudnia o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy.

Tak jak poprzednio zapraszamy do uczestnictwa wszystkich zainteresowanych.

Janusz Bielicki
pełnomocnik burmistrza
ds. integracji europejskiej
i rozwoju gospodarczego

I KONGRES MIAST POLSKICH

Piaseczno rozpatruje propozycję przystąpienia do Związku Miast Polskich. Należy do niego 265 spośród 850 miast w Polsce.

Miasta należące do ZMP reprezentują 76 proc. ludności kraju. Przedstawiciele Związku wchodzi w skład Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego artykułując postulaty środowisk samorządowych i wyrażając stanowiska i projekty zmian ustaw niekorzystnych dla samorządu.

Pierwszy Kongres Miast Polskich odbył się w zeszłym miesiącu, 13-14 listopada w Warszawie. Piaseczno reprezentowane było na tym kongresie przez Burmistrza Józefa Zalewskiego oraz ze względu na poruszaną tam tematykę, także przez Pełnomocnika ds. Integracji Europejskiej i Rozwoju Gospodarczego - Janusza Bielickiego.

Poza obradami plenarnymi prowadzono obrady w 11

specjalistycznych zespołach roboczych:

Finanse miast; Infrastruktura miejska, polityka przestrzenna, gospodarka mieniem i ochrona środowiska; Miasta polskie w Unii Europejskiej; Bezpieczne miasta; Zdrowie; Edukacji a rynek pracy; Miasta solidarne- polityka społeczna i mieszkaniowa; Rekreacja i sport; Kultura w miastach; Jakość administracji - organizacja i informatyzacja; Miasta mieszkańców - udział mieszkańców w zarządzaniu miastem.

Przedstawiciele Piaseczna uczestniczyli w pracach 4 pierwszych z wymienionych, zespołów roboczych.

Janusz Bielicki
Pełnomocnik Burmistrza
ds. Integracji Europejskiej
i Rozwoju Gospodarczego

W świecie ciszy i ciemności

Wolontariusze z L. O. w Piasecznie zorganizowali w domu parafialnym kościoła św. Anny, wystawę prac niewidomych artystów zatytułowaną „W świecie ciszy i ciemności”. Na wernisażu otwierającym wystawę, w sobotę 6. XII wystąpił zespół niepełnosprawnych słuchowo muzyków „Grupa Bogu”. Ich występ wywarł duże wrażenie na licznie zgromadzonej publiczności.

Chciałabym zabrać „moją” młodzież na taki koncert i na taką wystawę. Koncertu chyba nie uda się powtórzyć, ale na wystawę, która trwać będzie cały grudzień w Domu Parafialnym przy kościele św. Anny, wybiorę się z gimnazjalistami na pewno. Wrażenia jakie wyniosłam z wieczoru spędzonego w atmosf-

rze twórczości ludzi, którzy pokazują światu nieprawdopodobnie bogatą wrażliwość, wyobraźnię, intuicję, pokazują wielkie potrzeby i równie wielkie możliwości... wrażenia te chciałabym przekazać „mojej” młodzieży. Tak opowiedział o swoich odczuciach z wernisażu Ewa Lubianiec, psycholog i pedagog z Gimnazjum nr 2 w Piasecznie.

Muzyki „Grupy Bogu” można posłuchać odwiedzając wystawę.



fot. M. Ryńca

Godziny otwarcia: pon- czw 10-18, pt-so 10-19, niedz 9-20. Wstęp wolny.

Ogłoszenie

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.1998 r.

Stosownie do art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Piasecznie Uchwały Nr 249/XIII/03 z dnia 28.08.2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.1998 r. obejmującego obszar części działek nr ew. 64, 65/1, 65/2, 65/4, 65/5 z obrębu 56 w Piasecznie położonych między ul. Świętojańską a rzeką Jeziorką zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski do wyżej wymienionego planu. Wnioski na piśmie należy składać w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty opublikowania niniejszego ogłoszenia.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

*Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
Józef Zalewski*

Informacja

Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie - Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami informuje, że w tutejszym Urzędzie, przy ul. Kościuszki 5 został wywieszony od dnia 01.12.2003r. „Wykaz nieruchomości” - działek stanowiących własność gminy Piaseczno, położonych we wsi Mieszkowo, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ograniczonego do użytkowników działek /ogrodków działkowych zabudowanych altanami ogrodowymi wraz z nasadzeniami/.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Kościuszki 5, pok. 22 w poniedziałki w godz. 8.00 - 18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00 - 16.00. Tel. 70-17-525.

Komunikat

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz art. 85 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003 r.) podaje się do publicznej wiadomości, że **dnia 18 grudnia 2003 r. o godz. 10 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5** odbędzie się sesja Rady Miejskiej, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei Radomskiej, i ul. Sienkiewicza - ETAP I**, zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Miejskiej Nr 284/XVII/99 z dnia 1 grudnia 1999 r. oraz Nr 378/XVII/03 z dnia 4 grudnia 2003 r.

*Andrzej Swat
Wiceburmistrz Miasta i Gminy Piaseczno*

Komunikat

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przypomina o przedłużaniu co dwadzieścia lat praw do grobów ziemnych na Cmentarzu Komunalnym w Piasecznie przy ulicy Julianowskiej 27. W przypadku nie uiszczenia w/w opłat groby będą likwidowane.

Podstawa prawna: Ustawa z 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzenie ministrów gospodarki terenowej i ochrony środowiska oraz zdrowia i opieki społecznej z 20.10.1972 r.

Informacje: tel. 756 75 85

Naczelnik WGKiM

Informacja PTTK

W celu zapewnienia fachowej kadry dla organizacji imprez turystyki kwalifikowanej oraz organizacji obozów i kolonii Zarząd Oddziału PTTK w Piasecznie organizuje w dniach 28.02-03.04.2004 roku:

1. Kurs Organizatorów Turystyki PTTK
2. Kurs dla wychowawców placówek wypoczynku dla dzieci i młodzieży

Zajęcia kursów odbywać się będą w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17, w czwartki w godz. 16-19 i soboty w godz. 10-13. W kursach mogą brać udział osoby, które ukończyły 18 lat, posiadają wykształcenie minimum średnie (także osoby uzyskujące wykształcenie średnie w 2004 roku) oraz posiadają predyspozycje do pracy z młodzieżą.

Koszt obu kursów wynosi 150 zł, natomiast udział w kursie dla wychowawców placówek wypoczynku dla dzieci i młodzieży 120 zł. Zgłoszenia według wzorów ustalonych dla kursów ankiet oraz opłatę gotówkową przyjmuje Biuro Oddziału PTTK w Piasecznie, Plac Piłsudskiego 3, w terminie do dnia 10 lutego 2004 r.

Szczegółowych informacji udziela kierownik kursów - mgr Krzysztof Lewicki. Tel. 756 78 57. Zajęcia kursów zostaną rozpoczęte przy minimum zgłoszeń 25 osób.

ZAPROSZENIE

18.12.2003 r. Czwartek godz. 15.30-18.00

**KIERMASZ BOŻONARODZENIOWY
+ LOTERIA FANTOWA**

GDZIE? - SZKOŁA W JAZGARZEWIE ul. SZKOLNA

CEL? - WSPARCIE NAJUBOŻSZYCH

ZAPROSZENI - WSZYSCY KUPUJĄCY I FIRMY CHCĄCE
WZIĄĆ UDZIAŁ

Kontakt:

Maria Ludwicka 602423558

Komunikat

Sygnalizacje świetlne

Jeśli zauważysz, że źle funkcjonuje sygnalizacja świetlna na terenie gminy Piaseczno zadzwoń bezpośrednio do firmy odpowiedzialnej za jej konserwację.

To najszybsza i najskuteczniejsza droga do szybkiego zlikwidowania usterki, a przez to do przywrócenia wspólnego bezpieczeństwa na drodze. Sygnalizacja świetlna zainstalowana jest w siedmiu punktach na terenie gminy Piaseczno. W zależności od drogi różni są jej właściciele i różne firmy zajmujące się konserwacją. Poniżej podajemy listę tych firm z bezpośrednimi telefonami kontaktowymi.

Konserwatorzy sygnalizacji świetlnych na terenie Miasta i Gminy Piaseczno

Lokalizacja sygnalizacji	Konserwator	Telefon
Piaseczno: ul. Puławska - Geodetów - AUCHAN - Energetyczna - Okulickiego ul. Armii Krajowej - Chyliczkowska ul. Sienkiewicza - Dworcowa - Pomorska	Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Elektrycznych Warszawa ul. Jana Kazimierza 62	877 14 78
Piaseczno: ul. Sienkiewicza - Wojska Polskiego - 3-go Maja ul. Okulickiego - Powstańców Warszawy	Zarząd Robót Drogowych i Sygnalizacji CIECHDROG - K. Kowalczyk, 06-400 Ciechanów, Chruszczewo 88	0 605 606 116
Piaseczno: Ul. Wojska Polskiego - Szkolna - Jana Pawła II	Instalatorstwo Elektryczne "KIES" Raszyn, ul. Nowa 10	0 602 312 154
Stefanów: droga do Góry Kalwarii	PPUH "PODKOWA" Boguszewscy & Perkowsky Sp. J. Warszawa, ul. Korkowa 163	812 60 28 0501 260 930

Ogłoszenia drobne

Dam pracę

- Agentom ubezpieczeniowym, kandydatów przyuczyć do zawodu. Tel. 0 602 730 266
- Osoby do pracy w ubezpieczeniach. Średnie, minimum 26 lat, doświadczenie zawodowe w sprzedaży min. 1 rok. Towarzystwo gwarantuje stałe wynagrodzenie. Tel. 0 501 074 893, e-mail: hljm@wp.pl
- Firma w Piasecznie poszukuje osób na stanowiska: frezer/frezer CNC, tokarz/tokarz CNC, szlifierz, szlifierz/tokarz. Kontakt: Mistrz Wydz. Mech. Tel. 737 22 38
- Potrzebni pracownicy wyspecjalizowani w zakresie prac montażowych klimatyzacji i wentylacji, tel. 715 53 33
- Zatrudnię kierowcę kat. CE. Piaseczno ul. Techniczna 4. Tel. 756 20 51
- Zatrudnię kobiety do 40 lat. Wykształcenie średnie z podstawową znajomością komputera. Tel. 737 02 70, 737 22 93
- Zatrudnię kobietę do konfekcjonowania towaru - obsługa komputera. Tel. 0 602 222 556

Szukam pracy

- Inwalida I grupy, młody, dyspozycyjny, sprawny, kurs komputerowy - poszukuje pracy. Tel. 756 83 97 wieczorem
- Kierowca B, C świadectwo kwalifikacyjne, książeczka sanepidu, może być na magazyn. Tel. 0 505 782 090
- 55-letni, samotny, matura poszukuje pracy: jako dozorca; handlu, ogrodnictwo, prace porządkowe, ochrona mienia lub inne. Tel. grzeźnościowy 841 20 14, proszę Piotra.
- Kierowca BC, świadectwo kwalifikacyjne, może być na magazyn. Tel. grzeźnościowy 756 56 68, 0602 558 708 (wiadomość dla Janusza)
- Młody, uprawnienia na wózek widłowy, znajomość stolarstwa podejmie pracę fizyczną. Tel. 750 06 04
- Złota rączka, uprawnienia na wózek widłowy, prawo jazdy kat. B i świadectwo kwalifikacyjne, nie palący nie pijący tel. 0 604 275 402
- Gipsiarz, malarz, tapingier - ścianki, sufity, poddasza, szuka pracy w firmie budowlanej (10 lat pracy w Niemczech). Piaseczno tel. 737 18 44, 0 505 811 769

- wykonuję prace ogrodowe (budowa skalniaka, sprzątanie, wycinka piłą motorową). Tel. 757 49 95
- Kierowca 30 lat, prawo jazdy B, C + świadectwo kwalifikacji. Tel. 0 503 471 422
- Młody, uczciwy, pracowity, wykształcenie średnie (ekonomiczne) podejmie pracę od zaraz. Tel. 0 505 782 090
- Elektryk 30 lat, uprawnienia SEP do IKV (konserwacja). Tel. 0 503 471 422
- Przyjmę sprzątanie raz w tygodniu lub 3 razy w tygodniu do dziecka. Tel. 750 62 18
- Zaopiekuję się dzieckiem - doświadczenie. Tel. 757 66 09
- Zaopiekuję się dzieckiem, starszą osobą, sprzątanie. Tel. 716 40 62
- Zaopiekuję się dzieckiem - referencje. Tel. 717 21 69
- Zaopiekuję się dzieckiem u siebie w domu. Tel. 750 06 68
- Zaopiekuję się starszą osobą - pani w średnim wieku z doświadczeniem. Tel. 0 603 629 905
- Uczciwa na emeryturze przyjmie sprzątanie raz w tygodniu tel. 750 62 18
- Zaopiekuję się starszą osobą lub dzieckiem - 604 067 133

Nieruchomości

- Działka pracownicza ok. 400 m2, Głusków-Ronów - sprzedam. Tel. 750 33 83
- Działka usługowo-budowlana, 900 m kw. - łoś. Tel. 790 03 06
- Do wynajęcia lokal o pow. 26 m kw. przy ul. Powstańców Warszawy 12a. Tel. 631 27 87 lub 0 604 630 752
- Do wynajęcia powierzchnia magazynowa ok. 5 000 m2 POŁOBST Sp. z o.o. 05-530 Góra Kalwaria ul. Pijarska 121 tel. 727 35 09, 727 32 02
- Do wynajęcia lokal w centrum Piaseczna, 30 m kw. + 10 m kw. zaplecze. Tel. 757 99 22
- Sprzedam 1,2 ha ziemi rolnej z możliwością zabudowy we wsi Podłęcze gm. Góra Kalwaria, dobra lokalizacja, media. Tel. 754 07 11, 754 07 23

- Sprzedam dom jednorodzinny, wysoki standard 150 m kw. (działka 1200 m kw.) Wola Mrokowska, blisko trasy krakowskiej. Tel. 0 507 031 555
- Sprzedam działkę 1,40 ha okolice Szczak tel. 79 77 366
- Sprzedam działkę w Zalesiu Górnym, starodrzew - 2140 m kw. (130 zł m/kw). Tel. 0 607 079 616
- Poszukuję pokoju do wynajęcia na dłuższy okres, 40-latek, spokojny, pracujący. tel.: (012) 633-24-44, e-mail: jackie.p@interia.pl

Inne

- Glazurnictwo, Henryków Urocz. Tel. 726 97 63, 0 607 327 510
- Hydraulika. Tel. 785 42 00, 0 501 513 669
- Sprzedaż kręgów studziennych oraz przepustów drogowych, biorę również nadzory budowlane tel. 757-04-19
- Przejażdżki konne w Henrykowie, Sławomir Wysocki. Tel. 0501 377 127, 726 91 56
- Bankowe pożyczki gotówkowe bez zryantów. Również emeryci i renciści. Do 40 tys. zł. Tel. 0 502 501 864
- Sprzedam barakowóz na kołach. Tel. 0 602 844 747
- Sprzedam baraki i kontenery. Tel. 737 39 20, 737 30 30 w. 503
- Nauka gry na pianinie dla dzieci - możliwość dojazdu. Tel. 0 691 338 754.
- Niemiecki, korepetycje z możliwością dojazdu. Tel. 715 34 01
- Niemiecki dla dzieci, młodzieży i dorosłych w miłej atmosferze. Tel. 0 503 447 700
- Niemiecki - efektywnie. Tel. 641 58 40, 0 605 387 506
- Cudzoziemiec w zamian za naukę języka angielskiego zamieszka. Tel. 0 600 911 656
- Angielski - dojeżdżam. Tel. 641 58 40, 0 605 387 506
- Anglik - nauczyciel. Każdy poziom. Tel. 0 600 911 656
- Mieszkańce ovczarka niemieckiego, średniej wielkości, wysterylizowane - pilnie szukają domu Tel. 0 601 452 155

Większość stawek pozostała na poziomie z ubiegłego roku. Zmniejszono jedynie podatek od gruntów pozostałych z 0,31 zł na 0,18 zł.

Uchwała Nr 376/XVII/2003r

Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 4.12.2003r w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok.

Na podstawie art. 5, art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w kwotach:

- od budynków lub ich części:
 - mieszkalnych 0,48 zł

od 1 m2 powierzchni użytkowej

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 17,15 zł

od 1 m2 powierzchni użytkowej

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym 8,06 zł

od 1m2 powierzchni użytkowej

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,46 zł

od 1 m2 powierzchni użytkowej

- od budynków pozostałych 5,78 zł

od 1m2 powierzchni użytkowej

- letniskowych, garaży oraz komórek 5,02 zł

za 1 m 2 powierzchni,

2. od wartości budowli 2 %

za 1 m 2 powierzchni,

3. od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,62 zł

od 1m2 powierzchni

- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,38 zł

od 1 ha powierzchni,

- od gruntów pozostałych 0,18 zł

za 1 m 2 powierzchni,

4. budynki, budowle i grunty zajęte na prowadzenie działalności organizacji

pożytku publicznego odpłatnie stawkami jak w podatku od nieruchomości

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- nieruchomości zajęte na potrzeby jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i instytucji kultury powiązanych z budżetem Miasta i Gminy Piaseczno, z wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów zajętych lub wydzielonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- grunty zajęte na zieleńce komunalne i cmentarze,
- nieruchomości zajęte na potrzeby straży pożarnych,
- budynki, budowle i grunty lub ich części będące we władaniu jednostek i zakładów budżetowych Gminy Piaseczno,
- powierzchnie zajęte przez lokatorów na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego w budynkach wielomieszkaniowych nieposiadających lokali użytkowych, stanowiących własność osób fizycznych,
- budynki, budowle i grunty zajęte na prowadzenie działalności pożytku publicznego nieodpłatnie.

§ 3

- Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych z terenu wsi w drodze inkasa.
- Na inkasentów podatku, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się sołtysów.
- Za pobór w/w podatku ustala się prowizję dla sołtysów w wysokości 10% od zebranych podatków.
- Pobrany podatek sołtysi powinni wpłacić do kasy Urzędu Miasta i Gminy w ciągu 3 dni od daty pobrania.
- Inkasenci ponoszą osobistą odpowiedzialność za podatek pobrany i niewpłacony w terminie do kasy Urzędu Miasta i Gminy.

§ 4

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 30/IV/2002r. z dnia 19.12.2002r. w sprawie zmiany stawek podatku od nieruchomości na 2003 rok oraz Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 53/IV/2003r. z dnia 23.01.2003r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 30/IV/2002r. z dnia 19.12.2002r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym woj. Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004r.

U Z A S A D N I E N I E DO UCHWAŁY NR 376/XVII/2003 Rady Miejskiej z dnia 04.12.2003r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 31 października 2003r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 51, poz. 804) zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), zgodnie z którym minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 października 2003r. opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 24 października 2003r. Nr 49, poz. 770, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2003r. wyniósł 0,6%.

Rada Miejska w Piasecznie jest zobowiązana do podjęcia nowej uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, z uwagi na to, że Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 30/IV/2002r. z dnia 19.12.2002r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2003 rok oraz Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 53/V/2003r. z dnia 23.01.2003r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 30/IV/2002r. z dnia 19.12.2002r. traci moc z dniem 31.12.2003r.

„Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”. W/w grunty opodatkowane są według stawki obowiązującej w podatku rolnym, tj. z hektara fizycznego 172,85 zł.

Burmistrz proponuje pozostawienie stawek podatkowych na poziomie roku 2003, z wyjątkiem stawki podatkowej dotyczącej pozostałych gruntów, którą proponuje się w wysokości 0,18 zł/m2 - stawka określona w Rozporządzeniu Ministra Finansów wynosi 0,31 zł/m2.

Skutki udzielonych ulg w 2004r. szacuje się w wysokości 1.083.402 zł, natomiast całość dochodów z tytułu podatku od nieruchomości szacuje się w wysokości 23.403.162 zł.

Informator

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO

STAROSTWO POWIATOWE

URZĄD SKARBOWY

POWIATOWY URZĄD PRACY

ZUS ODDZIAŁ PIASECZNO

PROKURATURA REJONOWA

STRAŻ MIEJSKA

POLICJA

KOMISARIAT w Zalesiu Górnym

STRAŻ POŻARNA

POGOTOWIE RATUNKOWE

SZPITAL

NOCNA POMOC LEKARSKA

PORADNIA KARDIOLOGICZNA

PRZYCHODNIA SPECJALISTYCZNA NR 1

PRZYCHODNIA SPECJALISTYCZNA NR 2

PORADNIA ALERGOLOGICZNA

FIZYKOTERAPIA

WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA w Głoskowie

ul. Górna 20,

tel. 757-81-83

ul. Kościuszki 5,

tel. 70-17-500

ul. Chylickowska 14,

tel. 757-20-60

ul. Czajewicza 2/4,

tel. 756-29-87

ul. Szkolna 20

tel. 756-73-61

ul. Puławska 34,

tel. 757-02-51

ul. Wojska Polskiego 54,

tel. 756-71-92

ul. Kościuszki 5,

tel. 750-21-60,

756-70-41 do 48 wew. 129, 310

pl. Piłsudskiego 9,

tel. 756-70-16

ul. Jelonka 2,

tel. 757-87-96

ul. Staszica 19,

tel. 756-72-43

ul. Kościuszki 9,

tel. 756-75-11

ul. Mickiewicza 39,

tel. 756-74-51

tel. 756-73-73

tel. 757-01-14

ul. Mickiewicza 39,

tel. 757-01-18

ul. Puławska 42,

tel. 716-52-68

tel. 750-60-26

tel. 757 00 77

ul. Górna 20,

tel. 757-81-83

WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA w Zalesiu Górnym ul. Złotej Jesieni 1,

tel. 756-52-45

WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA ZŁOTOKŁOS ul. Runowska 1,

tel. 756-92-18

STOCER ul. 754-02-50

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA

tel. 756-46-20

POGOTOWIE GAZOWE ul. 750-38-85

POGOTOWIE ENERGETYCZNE ul. 756-30-53

POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE

miasto Piaseczno: tel. 757-04-02,

gmina: 756-59-98, 0 601 333 353

Obsługuje: Zalesie Górne i Dolne, Siedliska, Zabieniec, Chylice,

Chylicki, Gołków, Głusków, Wola Gołkowska, Mieszkowo, Antoninów,

Bobrowiec, Jazgarzew, Runów, Orzeszyn, Złotokłos, Grochowa

BIURO NAPRAW TELEFONÓW tel. 756-72-31

GMINNY OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

ul. Sikorskiego 20 tel. 750 61 30 /50

OŚRODEK KULTURY tel. 756-76-00

TAXI- PIASECZNO tel. 756-20-10

Parafia pw. św. Anny w Piasecznie tel. 756-77-31

Parafia pw. Matki Boskiej Różańcowej

w Piasecznie tel. 757-21-62

Parafia pw. świętej Rodziny w Kamionce tel. 757-41-28

Parafia pw. NMP Wspomożenia Wiernych w Zalesiu Dolnym

tel. 756-76-03

Parafia pw. św. Jadwigi Królowej w Żabieńcu tel. 757-01-03

Parafia O. Salezjanów p.w. NMP Wspomożenia Wiernych w Głoskowie

tel. 756-61-12

Parafia pw. św. Huberta w Zalesiu Górnym tel. 756-52-51

Parafia pw. Matki Bożej Łaskawej w Złotokłosie tel. 726-90-45

Parafia pw. św. Rocha w Jazgarzewie tel. 756-76-41

Parafia pw. św. Józefa Opiekuna Pracy w Józefostawiu ul. Ogrodowa 3

Parafia pw. Matki Bożej Królowej Polski w Złotokłosie tel. 727-70-99

Parafia pw. Zestania Ducha Świętego w Starej Iwicznej tel. 757-06-10

Parafia pw. Bł. Urszuli Ledóchowskiej w Chylickach tel. 756-89-51

Stopka redakcyjna

Aktualne urzędowe adresy e-mailowe:

urazd@gmina-piaseczno.pl

</

Setne urodziny

Pan Jan Rabkowski, żołnierz I Armii Wojska Polskiego (na zdjęciu w środku) obchodził 9 grudnia swoje setne urodziny. Z tej okazji Jubilat, który od 40. lat mieszka w Piasecznie odwiedził burmistrz miasta i gminy, przewodniczący związku kombatanckiego, przedstawicielki ZUS-u oraz licznie przybyli koledzy z koła kombatanatów w Piasecznie.

Szanownemu Jubilatowi życzymy kolejnych wspaniałych lat w zdrowiu i radości.

red.



fot. M. Ryńca



Nowy budynek na Zgody

Pierwszego grudnia odbyło się uroczyste otwarcie nowego budynku dydaktycznego w Zespole Szkół im. Św. Małgorzaty z Kortony przy ul. Zgoda w Piasecznie. Poświęcenia nowych pomieszczeń szkoły prowadzonej przez zakon Sióstr Pasterzanek, pod dyrekcją siostry Barbary Pawelczak, dokonał ks. Biskup Piotr Jarecki. Zespół wzbogacił się o nową salę wykładową, dodatkowe sale lekcyjne (w tym nowoczesną salę komputerową), świetlicę, bibliotekę oraz czytelnię.

Na zdjęciu od prawej ks. biskup Piotr Jarecki oraz ks. dziekan Tadeusz Sowa.

fot. D. Putkiewicz

Muzyczne andrzejki

W udekorowanej plakami, balonami i rysunkami stołówce Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wypoczynkowego w Piasecznie 28 listopada odbyła się wspaniała andrzejkowa zabawa dla dzieci. Organizatorzy imprezy Grzegorz Rowiński i Zbigniew Mucha postarali się o wiele atrakcji. Były konkursy muzyczne z licznymi nagrodami, słodki poczęstunek, wróżby przygotowane przez panie Jolę i Małgosię oraz dyskoteka.

Dużą frajdę sprawiła dzieciom wizyta reporterki Polskiego Radia BIS pani Marty Hoppe, która przygotowała radiową relację. Zwycięzcy konkursów - Łukasz, Mariusz, Ania i Monika



- oraz inni uczestnicy z wielką radością w głosie udzielili pierwszych w swoim życiu wywiadów. - Cieszę się ogromnie, że dzięki tej andrzejkowej

imprezie nasi uczniowie mieli tak wiele radości. Bardzo dziękuję za dobre serce wszystkim organizatorom i sponsorom - powiedziała po zakończeniu zabawy uśmiechnięta pani dyrektor Maria Zakościelna.

Fundatorzy nagród i świątecznych upominków: Tele-Pizza Piaseczno, Polskie Radio BIS, Biuro Reklamy TVP 3, Radio Kolor 103 FM, Radio Pogoda, Pomaton EMI, Radio Warszawa Praga, Universal Music Polska, HIT 'N' HOT Music, agencja VAN GRASCH DAN oraz DJ Bartek Mocarski i grupa TWINS.

Wszystkim darczyńcom serdeczne podziękowania składają dzieci, organizatorzy, kadra pedagogiczna i dyrekcja Ośrodka.

red.

80 lat K.S. Piaseczno

Gala Kick Boxingu

Z okazji 80-lecia Klubu Sportowego Piaseczno w ubiegły piątek zorganizowano uroczystą Galę Kick Boxingu, podczas której rozegrano mecz semi-contact Piaseczno-Siedlce oraz mecz light-contact Piaseczno-Ryga. Była to pierwsza tego typu impreza w naszym mieście. Dodatkową atrakcją był fakt, że walki drużynowe, które w Europie są bardzo popularne, w Polsce należą do rzadkości. W meczu towarzyskim z Siedlcami Piaseczno wygrało 20:14 w punktacji ciągłej.

W drugiej części spotkania piaseczyńscy zawodnicy zmierzali z zawodnikami z Rygi i choć wśród zawodników lotewskich walczył Gaishais Ivo - mistrz świata w formule full-contact, po sześciu walkach drużyna KS Piaseczno wygrała z Łotyszami 4: 2.

- Bardzo udana impreza, naprawdę dobry poziom walk - komentował po zawodach sędzia Krzysztof Żychliński. - No, i co nie mniej ważne, dopisała publiczność. Myślę, że warto pomyśleć o organizacji następnych tego typu zawodów - dodaje.

Na trybunach Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji zasiadło kilkuset kibiców. Galę uatrakcyjniły występy zawodników z sekcji tańca sportowego „Grawitacja”.

red.



fot. D. Putkiewicz

Imprezy Ośrodka Kultury:

NAJBLIŻSZE IMPREZY:

12 grudnia godz. 19.00 - Świeczowisko - kolędowisko. WSTĘP WOLNY

13 grudnia godz. 20.00 - JAM SESSION. Wstęp wolny. Zapraszamy wszystkich chętnych do wspólnego pogrania i posłuchania.

17 grudnia godz. 9.30 i 10.30 - spektakl teatru "W skarpetkach" -

"ZACZAROWANE DRZEWO". Wstęp 3 złote.

Czekamy na zgłoszenia klas szkolnych / kl.I-III/ oraz grup przedszkolnych / 6 latki/. Rezerwacja u Katarzyny Hernik tel. 756 76 00, 737 10 52

19 grudnia godz. 11.00 - Filharmonia Narodowa - Estrada Kameralna.

20 grudnia godz. 17.30 - Koncert Kolęd w wykonaniu uczniów Ogniska Muzycznego.

ZAPRASZAMY NA WYSTAWY

- Sala Ośrodka Kultury ul. Kościuszki 49 - wystawa malarstwa plastycznej „Grupy Piaseczno”. Wystawę można oglądać do 19 grudnia. Wstęp wolny

- Dom Parafialny Parafii Św. Anny - wystawa „W świecie ciszy i ciemności” wystawa prac osób niewidomych ilustrowana muzyką osób niesłyszących.

Przyjmujemy jeszcze zapisy na zajęcia Ośrodka Kultury: ognisko muzyczne, nauka tańca towarzyskiego, rytmika dla dzieci, zespół wokalny „GRYF”, warsztaty dziennikarskie, „Spotkania z zaczarowanym ołówkiem”.

OŚRODEK KULTURY W PIASECZNIE SERDECZNIE DZIEKUJE WSZYSTKIM ZA POMOC W PRZYGOTOWANIU BALU ANDRZEJKOWEGO, A W SZCZEGÓLNOŚCI:

- Stowarzyszeniu Rycerskiemu EODEM TEMPORE

- Teatrowi NIC PEWNEGO

- ZESPOŁOWI „CRAZY” z Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie w składzie: Paulina Ofanowska, Kamila Dudek, Kasia Żornak, Joanna Bobowska, Iga Reszka, Marta Poławska.



Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury,
ul. Kościuszki 49, 05-500 Piaseczno
tel. 756 76 00, tel./faks 737 10 52,
e-mail: o.k.piaseczno@wp.pl

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji

12.12.03, g. 14.00 z okazji 80 - lecia K. S. „Piaseczno” Turniej Piłki Nożnej r. 93

13.12.03, g. 9.00 - 14.00 z okazji 80 - lecia K. S. „Piaseczno” Turniej Piłki Nożnej r. 93 - FINAŁY

14.12.03, g. 9.00 Turniej Halowej Piłki Nożnej r. 90 o Puchar Wydziału Wyszczolenia MOZPN

19.12.03, g. 14.00 Uroczyste podsumowanie roku sportowego 2003

20 - 21. 12.03, g. 9.00 VIII Ogólnopolski Turniej Halowej Piłki Nożnej r. 92 uczniowskich klubów sportowych

21.12.03, g. 16.00 Mecz II Ligi Tenisa Stołowego GO-SiR - Piaseczno - Sońsk

28.12.03, g. 9.00 Mazowiecki Turniej Halowej Piłki Nożnej r. 93 o Puchar Prezesa RSP Złotokłos



SYLWESTER

ZAPRASZAMY

NA BAL SYLWESTROWY
DO SZKOŁY W JAZGARZEWIE.

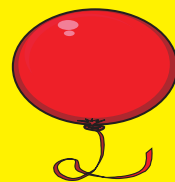
GWARANTUJEMY PYSZNE JEDZENIE
ORAZ

WYŚMIENIĄ ZABAWĘ.

CENA OD PARY: 300zł

Telefon: 756-72-51

0-501 041 986



2003/2004

Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy

OŚRODEK KULTURY został zarejestrowany jako piaseczyński sztab XII Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Chętni wolontariusze proszeni są o zgłaszanie się do Katarzyny Biernadskiej- Hernik (szef sztabu).
Tel. 756 76 00, 737 10 52 lub 0602 66 99 44