



STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA

WARUNKI UTWORZENIA I EKSPLOATACJI



O czym powiemy:

- co to jest SPP ?
- z czego się składa ...
- po co się ją wdraża / czego się oczekuje ...
- jak działa ...
- ile kosztuje (koszty jednorazowe i koszty stałe) ...
- co należy brać pod uwagę ...
- co na co ma wpływ ...
- od czego należy zacząć ...
- ile trwa jej uruchomienie ...
- jakie są najważniejsze składniki kosztów utrzymania ...
- jak możemy wpływać / kształtować koszty utrzymania ...
- co możemy sami a za co musimy zapłacić / kiedy co się opłaca ...
- gdzie już są / ile co kosztuje ...



Podstawa prawna utworzenia SPP:

**Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. drogach publicznych
(t.j. Dz.U. 2016 poz. 1440, 1920, 1948)**

Art. 13. 1. Korzystający z dróg publicznych są obowiązani do ponoszenia opłat za:

- 1) postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania;



cd.

Art. 13b. 1. Opłatę, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, pobiera się za postój pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, w wyznaczonym miejscu, w określone dni robocze, w określonych godzinach lub całodobowo.

2. Strefę płatnego parkowania ustala się na obszarach charakteryzujących się znacznym deficytem miejsc postojowych, jeżeli uzasadniają to potrzeby organizacji ruchu, w celu zwiększenia rotacji parkujących pojazdów samochodowych lub realizacji lokalnej polityki transportowej, w szczególności w celu ograniczenia dostępności tego obszaru dla pojazdów samochodowych lub wprowadzenia preferencji dla komunikacji zbiorowej.

3. Rada gminy (rada miasta) na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta), zaopiniowany przez organy zarządzające drogami i ruchem na drogach, może ustalić strefę płatnego parkowania.



cd.

4. Rada gminy (rada miasta), ustalając strefę płatnego parkowania:

- 1) ustala wysokość opłaty, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, z tym że opłata za pierwszą godzinę postoju pojazdu samochodowego nie może przekraczać 3 zł;
- 2) może wprowadzić opłaty abonamentowe lub zryczałtowane oraz zerową stawkę opłaty dla niektórych użytkowników drogi;
- 3) określa sposób pobierania opłaty, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1.

5. Stawki opłat, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, mogą być zróżnicowane w zależności od miejsca postoju. Przy ustalaniu stawek uwzględnia się progresywne narastanie opłaty przez pierwsze trzy godziny postoju, przy czym progresja nie może przekraczać powiększenia stawki opłaty o 20% za kolejne godziny w stosunku do stawki za poprzednią godzinę postoju. Stawka opłaty za czwartą godzinę i za kolejne godziny postoju nie może przekraczać stawki opłaty za pierwszą godzinę postoju.



cd.

6. Organ właściwy do zarządzania ruchem na drogach w uzgodnieniu z zarządcą drogi:

- 1) wyznacza w strefie płatnego parkowania miejsca przeznaczone na postój pojazdów, w tym stanowiska przeznaczone na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) może wyznaczać w strefie płatnego parkowania zastrzeżone stanowiska postojowe (koperty) w celu korzystania z nich na prawach wyłączności w określonych godzinach lub całodobowo.

7. Opłatę, o której mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, pobiera zarząd drogi, a w przypadku jego braku – zarządca drogi.

Art. 13f. 1. Za nieuiszczenie opłat, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, pobiera się opłatę dodatkową.

2. Rada gminy (rada miasta) określa wysokość opłaty dodatkowej, o której mowa w ust. 1, oraz sposób jej pobierania. Wysokość opłaty dodatkowej nie może przekroczyć 50 zł.



SPP to ...

obszar obejmujący wytyczone miejsca postojowe, których wykorzystanie opiera się na szczególnych warunkach opłat, zgodnie z uchwalonymi przez RM stawkami i regulaminem SPP.

SPP składa się z ...

- wytyczonych i oznakowanych miejsc postojowych
- urządzeń do pobierania opłat
- biura obsługi klienta SPP
- obsługi kontroli dokonanych opłat
- obsługi technicznej
- obsługi rozliczeniowej / windykacyjnej / bankowej



Kiedy warto rozważyć wdrożenie SPP i po co ?

- notoryczny brak wolnych miejsc postojowych
 - niekorzystna struktura zajętości miejsc (całodobowe / długookresowe)
 - brak możliwości łatwego i taniego pozyskania dodatkowych miejsc postojowych w obszarze
 - odczuwalny brak miejsc dla kupujących / ograniczenie ruchu w placówkach handlowych
 - problemy z zaparkowaniem przez mieszkańców
-
- zwiększenie rotacyjności na miejscach postojowych
 - zwiększenie liczby osób potencjalnie zainteresowanych dokonaniem zakupów / skorzystaniem z usług w obszarze
 - ułatwienie dostępności do obiektów użyteczności publicznej
 - odblokowanie / udostępnienie miejsc dla mieszkańców
 - przejrzysta organizacja ruchu
 - bezpieczeństwo / częste kontrole w obszarze strefy
 - eliminacja z obszaru „zalegających” pojazdów



Najważniejsze parametry SPP to:

- obszar obowiązywania SPP
- liczba miejsc postojowych,
- czas obowiązywania SPP (dni, godziny)
- stawki minutowe i godzinowe (czas martwy, stawka za 1 godzinę)
- stawki kart abonamentowych (miesięczne, roczne, dla mieszkańców, dla „każdego“, abonamenty specjalne)
- podejście do miejsc uprzywilejowanych (ONSR, służby, zaopatrzenie)
- pozaustawowe zwolnienia z opłat
- polityka opłat dodatkowych
- liczba urządzeń do pobierania opłat
- poziom zaawansowania technologicznego sposobu uiszczania opłat
- skala udziału sił i środków własnych w obsłudze SPP

Straż Miejska

lokal dla BOK-u

kontrola / kolekcja / ochrona

obsługa serwisowa

obsługa rozliczeń finansowych

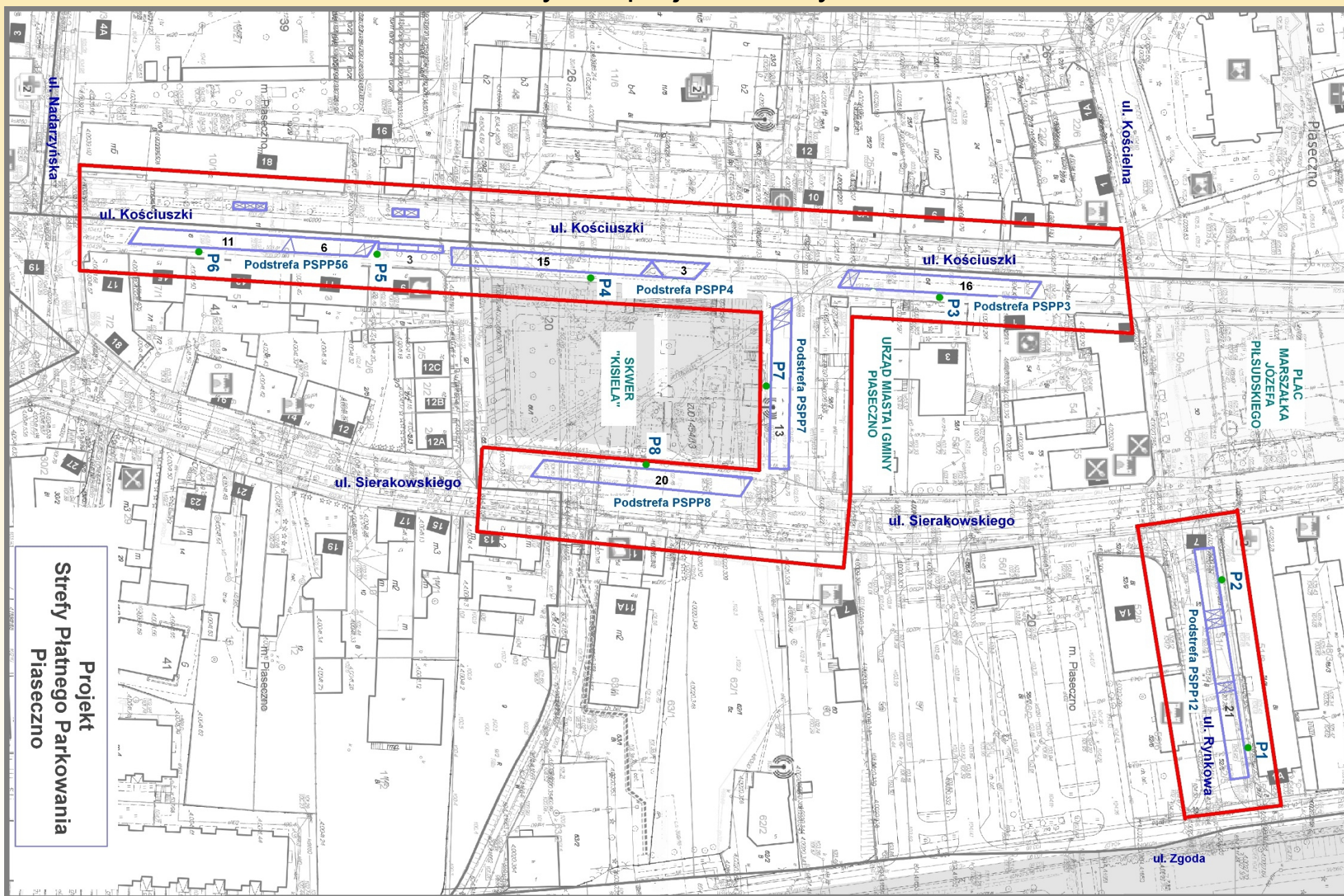


Kolejność postępowania:

- zaprojektowanie obszaru strefy
- uzgodnienie stawek i abonamentów
- wykonanie i uzyskanie opinii Starosty dla projektu SOR dla obszaru SPP
- przygotowanie projektu uchwały
- przygotowanie regulaminu SPP
- uchwalenie stawek i regulaminu przez RM
- złożenie projektu SOR do zaopiniowania przez policję i zatwierdzenia przez Starostę
- uzgodnienie zakresu postępowania na udzielenie zamówienia publicznego na zorganizowanie i obsługę SPP (określenie udziału własnego)
- przeprowadzenie postępowania
- podpisanie umowy
- uruchomienie SPP



Przykład projektu strefy





SPP Piaseczno Strefa "pilotażowa" w godz. 8:00 – 18:00 w każdy dzień roboczy.

Analiza kosztów organizacji i eksploatacji strefy.

	Liczba miejsc		
	zwykłe	koperty	parkomaty
PSPP12	21	3	2
PSPP3	16	1	1
PSPP4	18	0	1
PSPP56	20	6	2
PSPP7	13	2	1
PSPP8	20	0	1
RAZEM:	108	12	8

		[netto]				mnożnik		
Elementy kosztów		sztuk:	cena jedn.	wartość netto	VAT[%]	wartość brutto	czas	wartość roczna
1	Miesięczna dzierżawa parkomatów	8	650,00 zł	5 200,00 zł	23	6 396,00 zł	12	76 752,00 zł
2	Wykonanie fundamentów i instalacja parkometrów	8	750,00 zł	6 000,00 zł	23	7 380,00 zł	1	7 380,00 zł
3	Wykonanie projektu organizacji ruchu dla strefy	1	2 000,00 zł	2 000,00 zł	23	2 460,00 zł	1	2 460,00 zł
4	Oznakowanie strefy	1	5 000,00 zł	5 000,00 zł	23	6 150,00 zł	1	6 150,00 zł
5	Biuro – miesięczna dzierżawa / najem lokalu	1	~	~	23	4 000,00 zł	12	48 000,00 zł
6	Biuro – wyposażenie	1	~	~	23	10 000,00 zł	1	10 000,00 zł
7	Biuro – terminal + obsługa informatyczna	1	~	~	23	1 000,00 zł	12	12 000,00 zł
8	Biuro – obsługa na miejscu (8:00 – 16:00) 1 os.	1	~	~	23	5 000,00 zł	12	60 000,00 zł
9	Biuro – obsługa / kontrola w strefie (8:00 – 18:00) 1 os.	1	~	~	23	5 000,00 zł	12	60 000,00 zł
10	Oplaty – media	1	200,00 zł	200,00 zł	23	246,00 zł	12	2 952,00 zł
11	Materiały biurowe	1	100,00 zł	100,00 zł	23	123,00 zł	12	1 476,00 zł
12	Koszty kolekcji bankowej bilonu – BPH	1	?				12	
13	Ochrona i transport utargu	1	?				12	
14	Dostęp do CEPIK	1				0		0
15	?							
							RAZEM:	287 170,00 zł

Roczny koszt założenia i utrzymania strefy: 287 170,00 zł



U innych:

								mieszkańcy	usługi	pozostali	koperta
	15 min	30 min	1 godz.	2 godz.	3 godz.	4 i dalej	1 doba	ryczałt	1m-c	1m-c	1m-c
Warszawa	0,75	1,50	3,00	3,60	4,20	3,00	~	30zł/rok	~	~	~
Kraków	~	~	3,00	3,50	4,10	3,00	25,00	10zł/m-c	50,00	250,00	850,00
Olsztyn (podstr. C)	~	1,00	2,50	3,00	3,60	2,50	~	50zł/rok	~	100,00	350,00
Ciechanów	~	0,50	1,50	1,80	2,10	1,50	5,00	20zł/rok	~	65,00	250,00
Łowicz	~	1,00	2,00	2,20	2,40	2,00	~	20zł/m-c lub 150zł/rok	~	80,00	250,00
Opole - podstrefa A	~	1,00	2,00	2,40	2,80	2,00	12,00	20zł/rok	~	160,00	500,00
Łódź – podstrefa A	~	1,50	3,00	3,50	4,00	3,00	~	120zł/rok	~	~	~
Wieliczka	~	1,00	2,00	2,40	2,40	2,00	~	15zł/m-c lub 180zł/rok	~	150,00	~
Siedlce	~	1,00	2,00	2,40	2,80	2,00	~	~	~	~	~
Ostrołęka	~	~	1,50	1,80	2,00	1,50	6,00	25zł/rok	~	80,00	350,00
Mława	~	0,50	1,50	1,80	2,00	1,50	~	5zł/m-c	~	50,00	250,00
Łuków	~	~	2,00	2,40	2,80	2,00	15,00	50zł/m-c	~	200,00	~
Grodzisk Maz.	~	0,50	2,00	2,00	2,00	2,00	~	~	50,00	~	~
Radom	0,60	~	2,40	2,80	3,20	2,40	~	15zł/m-c	~	130,00	~
Bielsko Biała	~	1,00	2,00	2,30	2,50	2,00	~	100zł/rok	140,00	~	~
Gliwice	0,70	1,40	2,80	3,30	3,90	2,80	15,60	120zł/rok	~	13zł x ildni	600,00
Grójec	~	1,00	2,00	2,40	2,80	2,00	~	~	~	~	~
Sochaczew	~	0,00	2,00	2,20	2,40	2,00	~	20zł/m-c lub 150zł/rok	~	200,00	~
Garwolin	~	1,00	2,00	2,40	2,50	2,00	~	~	~	60,00	120,00
Sierpc	~	1,00	1,50	1,50	1,50	1,50	~	15zł/m-c	~	~	~
Płock	~	0,00	2,00	2,40	2,80	2,00	12,00	30zł/rok	~	~	1125,00
Płońsk	~	1,00	1,50				~	25zł/rok	~	70,00	~
Kielce	~	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	~	30zł/rok	~	120,00	3900zł/rok
Brwinów	0,20	0,50	2,00	2,20	2,40	2,00	~	~	~	~	~



Najważniejsze wnioski:

- wielkość strefy i jej otoczenie warunkują efekty jej wprowadzenia
- konieczne jest uzgodnienie wszystkich parametrów SPP przed przystąpieniem do jej formalnego projektowania
(projekt /dokumenty formalne są tylko odzwierciedleniem tych uzgodnień)
- konieczne jest określenie możliwości udziału własnego w obsłudze SPP
- konieczna jest identyfikacja skali udziału mieszkańców / kupców / usługodawców w wykorzystaniu obszaru strefy
- Pytanie: jaka jest alternatywa ?