

# PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PRZEPROWADZONYCH W RAMACH SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZALESIU GÓRNYM JESIENIĄ 2017 ROKU



**Poniższe punkty stanowią jedynie streszczenie wszystkich wniosków zgłoszonych podczas konsultacji.**

**[Pełny RAPORT KOŃCOWY dostępny jest w BIP – link.](#)**

**[WNIOSKI, POSTULATY I REKOMENDACJE dostępne są w BIP – link.](#)**

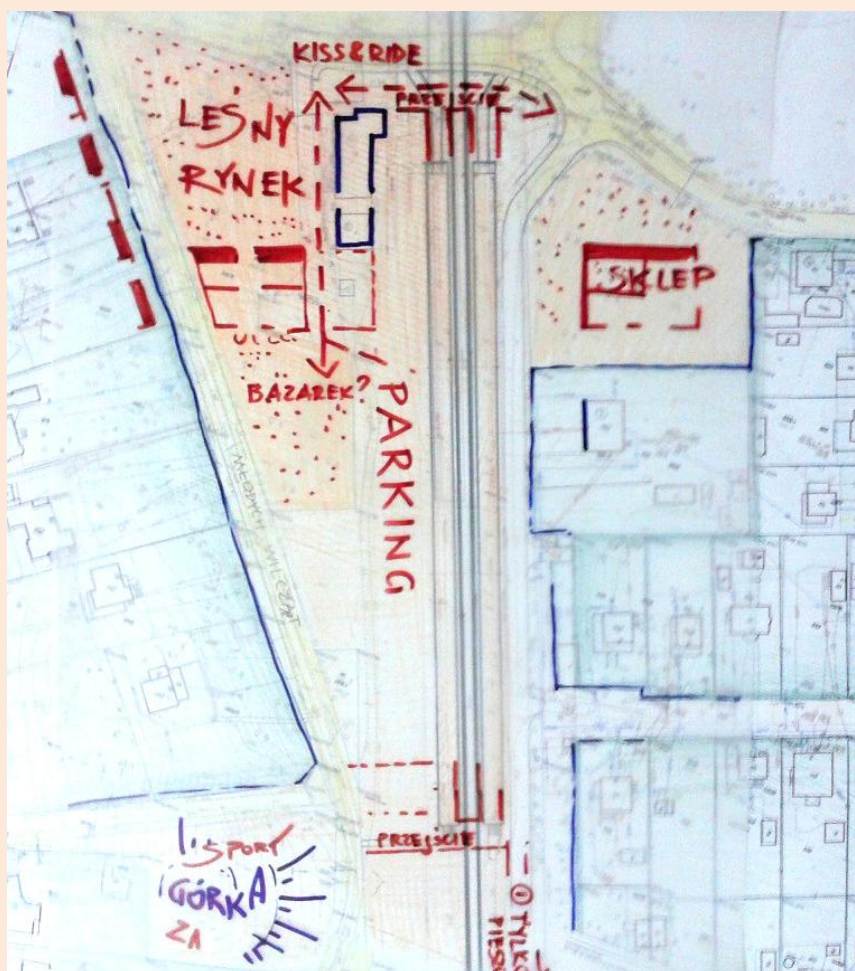
**[Badania z 2016 r.: ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENI ZALESIA GÓRNEGO dostępne są w BIP - link](#)**

### **Wnioski ogólne:**

- 1. Wszystkie omawiane w konsultacjach przestrzenie (rejon stacji, boisko, bazar, Plac Duszczyka oraz rejon ronda i przedszkola) powinny pełnić funkcje publiczne. Wszyscy uczestnicy konsultacji byli zgodni w tym, że ich zarządcą powinny pozostać podmioty publiczne.**
- 2. Wskazany był problem stopniowego przekształcania się miejscowości w miasteczko, jednakże większa część mieszkańców wolałaby, żeby Zalesie Górne pozostało wsią o charakterze osiedla leśnego; wielu mieszkańców odwołuje się do idei przyświecającej teoretycznym założeniom pierwotnej parcelacji w nurcie „miasta-ogrodu”.**
- 3. Dążenia do przekształcenia Zalesia Górnego w miasteczko trafiają na podatny grunt w silnie zintegrowanej społeczności lokalnej, która zgłasza predyspozycje do wzmocnienia roli lokalnego samorządu. Zalesianie chcą, żeby wszystkie decyzje dotyczące ich miejscowości były z nimi konsultowane.**
- 4. Dla Zalesian niezwykle ważne jest zachowanie leśnego charakteru miejscowości. Wiele mieszkańców widzi potrzebę priorytetu zachowania zieleni nad wprowadzaniem zabudowy. Postulowana jest także zasada, że pierzeję ulic stanowić powinna linia drzew, a wszelka zabudowa powinna być za nią ukryta. W trakcie omawiania przestrzeni publicznych podkreślano konieczność pozostawienia wartościowych drzew.**

### Wnioski dotyczące centrum:

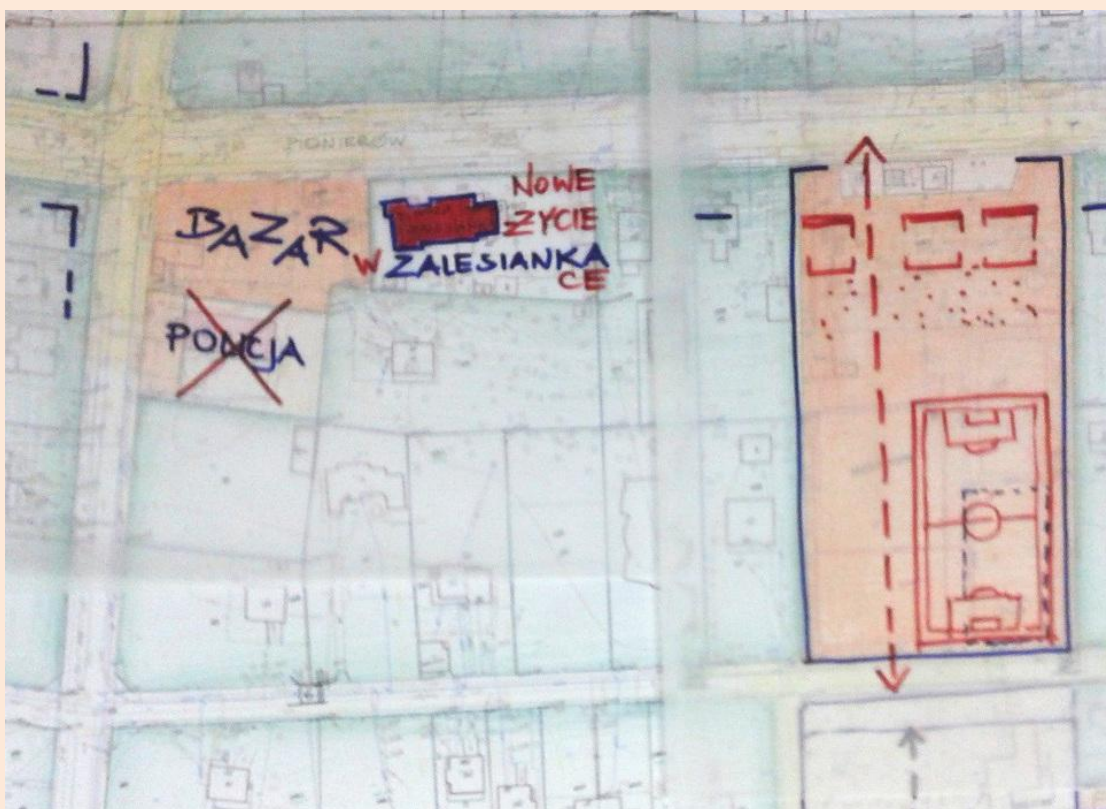
5. Mieszkańcy zgłaszali potrzebę wytworzenia dobrze funkcjonującego centrum, wyraźnie wyodrębnionego z tkanki zabudowy i są zdecydowani, że rolę tę pełnić powinna ulica Pionierów na odcinku między stacją i bazarkiem.
6. Zaproponowano trzy potencjalne lokalizacje rynku mającego pełnić funkcje reprezentacyjne sprzyjające integracji społeczności lokalnej:
  - najwięcej zwolenników znalazł pomysł rynku przy stacji kolejowej, propozycja zagospodarowania tego miejsca została stworzona podczas makietowania;
  - były też odosobnione głosy przekształcenia w rynek obecnego „bazarku”;
  - pomysł zlokalizowania rynku na boisku „Hubertus” został w dalszym toku konsultacji zanegowany.



*Propozycja rynku przy stacji*

### Wnioski dotyczące poszczególnych miejsc:

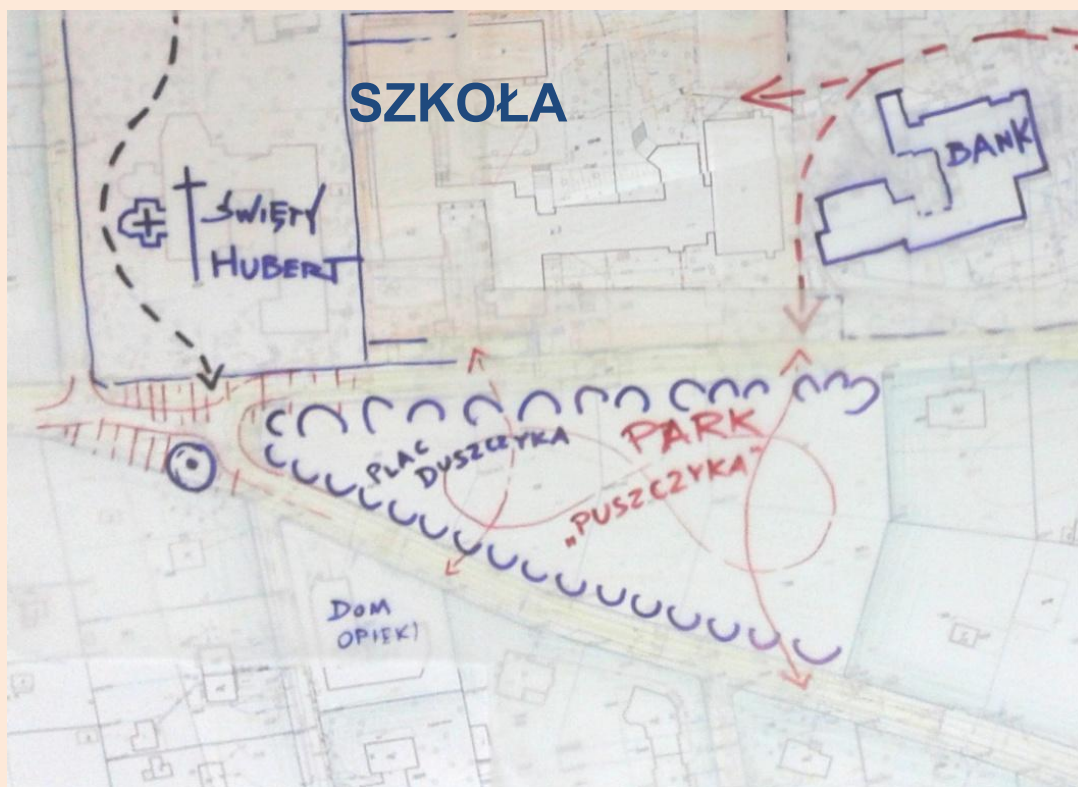
7. Mieszkańcy silnie zaktzywizowali się w kwestii zachowania usług sportu na boisku „Hubertus” zlokalizowanym pomiędzy ulicami Pionierów i Białej Brzozy. Nie spoczęli tylko na formie wypowiedzenia się zaproponowanej i udostępnionej przez organizatorów, ale podjęli własną inicjatywę, która stanowi wartość dodaną do przebiegu konsultacji. Postulowana jest budowa „Orlika”. Dzięki wsparciu Dyrekcji Szkoły Podstawowej im. Wspólnej Europy i Rady Rodziców zebrano 345 podpisów poparcia dla tej inicjatywy.



*Propozycje dla rejonu bazaru i boiska*

8. Miejszem lokalizacji kubaturowych obiektów sportowych (np. hali sportowej) ma być, w opinii mieszkańców, teren „Ośrodka Wisła”. Fundacja związana z klubem sportowym „Hubertus” zgłosiła w trakcie konsultacji koncepcję architektoniczną. Będzie ona wykorzystywana w trakcie prowadzenia, będącej już w toku, osobnej procedury planistycznej, sąsiedniego planu miejscowego.

- 9. Rozważano, jakie inne usługi wprowadzać we wschodniej części Zalesia, dodatkowo odizolowanej przez modernizację linii kolejowej, pod względem społecznym oraz infrastrukturalnym i usługowym. Proponowana jest lokalizacja sklepu na rogu ulicy Pionierów i Spacerowej. Wskazane byłoby zbudowanie placu zabaw dla dzieci w rejonie ulic Jesionowej i Spacerowej.**
  
- 10. Mieszkańcy zwracają uwagę na konieczność pozostawiania rezerw terenowych na dodatkowe centrum w rejonie Ronda Wiekowej Sosny i przedszkola. Dla obecnie nie zagospodarowanych działek zaproponowano funkcje sportowe (korty tenisowe, być może skatepark) oraz oświatowe (np. liceum).**
  
- 11. Plac Duszczyka powinien, według przeważającej grupy mieszkańców, stać się parkiem, częściowo o charakterze leśnym, przy czym pojawiały się odosobnione postulaty dotyczące wprowadzenia tam zabudowy.**
  
- 12. Odnośnie bazaru, wskazane są działania poprawiające funkcjonalność, bez istotnej zmiany charakteru. Dużym brakiem jest, według mieszkańców, brak powiązania przestrzeni bazaru z sąsiednią Willą Zalesianka i budynkiem komisariatu policji, ustawionym bokiem do placu. Pojawiły się wnioski przeniesienia komisariatu do nowej zabudowy postulowanej przy stacji, tak aby bazar otaczały pierzeje handlowe, gastronomiczne itp.**
  
- 13. Mieszkańcy konsultacji wypowiedzieli się także w kwestii rejonu Domanki; opowiedzieli się za przeznaczeniem budynku dawnej biblioteki na cele publiczne - proponowano świetlicę dla dzieci lub seniorów, pojawił się postulat zorganizowania muzeum Zalesia.**



***Propozycja parku leśnego na pl. Duszczyka***



***Propozycje dla rejonu ronda i przedszkola***

### Wnioski dotyczące komunikacji:

14. Potrzebna niewątpliwie modernizacja linii kolejowej, niekorzystnie wpłynęła na sposób poruszania się po miejscowości, zlikwidowano bowiem przejścia i przejazdy rowerowe i samochodowe. Należy bezwzględnie przywrócić wszystkie dotychczasowe możliwości przejścia przez tory:

- południowe dojście na perony,
- tunel łączący ulicę Fiołków i Sinych Mgieł,
- przejście w ciągu ulicy Nowinek,
- ewentualnie także: dojście z „Domanki” do ośrodka Wisła oraz dodatkowe przejścia w południowej części miejscowości.

15. Sieć wydzielonych dróg rowerowych powinna towarzyszyć tylko ulicom Pionierów i Wiekowej Sosny (najbardziej obciążonym ruchem). Na pozostałych ulicach powinno się dążyć do uspokojenia ruchu tak, aby rowerzyści mogli bezpiecznie korzystać z jezdni. Spośród pojedynczych głosów dotyczących innych ścieżek rowerowych, należy zwrócić uwagę na postulaty wprowadzenia dodatkowej ścieżki rowerowej wzdłuż torów kolejowych.

16. W trakcie warsztatu makietowego „projektowano” także sieć powiązań pieszych. Zwrócono m.in. uwagę, że przez teren ośrodka szkoleniowego banku NBP mogłyby przebiegać, bardzo wygodne dla dzieci, ścieżki łączące: szkołę, bibliotekę, świetlicę Stowarzyszenia Rodziców „TU” i Plac Duszczyka. Postulaty te zgłoszono przedstawicielom Narodowego Banku Polskiego, obecnym na spotkaniu podsumowującym.



*Propozycje dotyczące rejonu kościoła, szkoły, banku i biblioteki*

**17. W zakresie komunikacji samochodowej postulowano przede wszystkim budowę parkingów przy stacji kolejowej. Zamiast jednego dużego parkingu mieszkańcy chcą kilku mniejszych zgrupowań, w dostosowaniu do obecnej lokalizacji „dzikich” parkingów:**

- od strony zachodniej z wlotem od ulicy Młodych Wilcząt,
- wzdłuż peronu wschodniego od strony ulicy Spacerowej,
- Pozostałe miejsca przy ulicy Pionierów od strony ośrodka Wiśla

**18. Przyuliczne miejsca parkingowe są, w opinii mieszkańców, najbardziej potrzebne na całym odcinku ulicy Młodych Wilcząt od Ronda Wiekowej Sosny do stacji kolejowej, a także przy ulicy Pionierów przy lokalach usługowych.**

**19. Proponowana jest korekta układu drogowego przy przedszkolu tak, aby wprowadzić ruch w ulicę Młodych Wilcząt bezpośrednio z ronda i tym samym ułatwić dojazd do stacji kolejowej Zalesie Górne.**

**20. Mieszkańcy postulują również budowę ronda na skrzyżowaniu ulicy Pionierów i Wiekowej Sosny.**

**21. Wymagana jest reorganizacja ruchu w rejonie tzw. Placu Duszczyka, Kościoła i szkoły, by poprawić bezpieczeństwo na ulicy Białej Brzozy.**

**22. Po raz kolejny zgłaszane były wnioski o wyprostowanie ulicy Pionierów przed przejazdem kolejowym od strony Pilawy, dotyczące procedury sporządzania sąsiedniego planu miejscowego (projekt mpzp sporządzany na podstawie Uchwały nr 1305/LI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie). Mieszkańcom udzielona była informacja, że rozwiązanie to wciąż nie uzyskuje akceptacji wojewódzkiego zarządu dróg oraz lasów państwowych.**



**Jakie będą kolejne kroki przy pracach nad sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?**

Konsultacje społeczne stanowiły uzupełnienie i pogłębienie ustawowego trybu procedury planistycznej. Dalsze prace będą polegały na sprawdzeniu, które z wniosków płynących z procesu konsultacyjnego jesteśmy w stanie przekuć na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mieszkańcy mają nadzieję, że decyzje podejmowane przez Gminę Piaseczno w dalszych fazach sporządzania planu będą w jak największym stopniu zbieżne z ich zgłaszanymi postulatami. Uczestnicy konsultacji będą mieli możliwość sprawdzić to podczas kolejnych konsultacji związanych z opracowywaniem projektu, szczególnie na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

Część wniosków z konsultacji społecznych da się ująć w dość sztywnej formule miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część z kolei wymaga działań Gminy będących w kompetencji innych wydziałów urzędu.

W trakcie spotkań zgłaszane były silne potrzeby ustalania zasad dotyczących zagospodarowania przestrzeni Zalesia Górnego, ale także innych aspektów funkcjonowania tej społeczności. Może w przyszłości dojdzie do stworzenia odrębnych „kodeksów zalesiańskich”?