

Załącznik nr 1

Do porozumienia z dnia 11 czerwca 2018 r.

REGULAMIN

Konkurs architektoniczno-urbanistyczny dla studentów na zadanie pn.: "Koncepcja budowy Centrum Sportu w Piasecznie"

I Podstawa

1. Organizator :

Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Nip 123 12 10 962 Regon 015 891 289
reprezentowaną przez Daniel Putkiewicz – i Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno,
zwanej dalej „Gminą”,

we współpracy z

Wyższą Szkołą Ekologii i Zarządzania
z siedzibą w Warszawie przy ul. Olszewskiej 12,
00-792 Warszawa, NIP: 527-10-46-146, REGON: 011155659
reprezentowaną przez doc. dr Monikę Madej – Rektora WSEiZ, zwaną dalej „Uczelnią”

w nawiązaniu do obowiązującego porozumienia o współpracy z dnia 08.06.2017 roku organizowany jest konkurs architektoniczno-urbanistyczny na zadanie pn.: "Koncepcja budowy Centrum Sportu w Piasecznie".

2. Nagrody finansowane są z Budżetu Gminy Piaseczno:

- 1) podział na trzy miejsca - nagrody pieniężne w wysokości (netto):
 - a) I miejsce =2500 zł (netto),
 - b) II miejsce =2000 zł (netto),
 - c) III miejsce =1500 zł (netto);
- 2) wyróżnienia od Burmistrza - każde po 500zł (netto);
- 3) wyróżnienia od komisji radnych - każde po 500zł (netto);
- 4) dla wszystkich pozostałych zgłoszonych uczestników gadżety z logo Gminy Piaseczno (np. kubki, pendrive, smycze, itp.);
- 5) wydruk wybranych przez organizatora prac i organizacja przez UMiG Piaseczno wystawy pokonkursowej;
- 6) łączna kwota nagród nie przekroczy 15 000 zł;
- 7) nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

3. Wstęp

Przedmiotem Konkursu jest wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Centrum Sportowego, która posłuży określeniu podstawowych rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych, funkcjonalnych i związanych z nimi podstawowych decyzji technicznych. Celem Konkursu jest wyjście naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców całej gminy i miasta Piaseczno. Inwestycja w założeniu ma zaspokoić lokalne potrzeby w zakresie edukacji, rozwoju i szerzenia kultury sportowej, a także innych form sportu, ze szczególnym ukierunkowaniem na potrzeby osób starszych, integracji niepełnosprawnych oraz młodzieży.

Należy zaproponować rozwiązania architektoniczne i przestrzenne o współczesnej formie wyrazu, dostosowane skalą i ukształtowaniem bryły do otaczającego terenu, o wysokich walorach architektonicznych, z możliwością elastyczności/zmienności rozwiązań, ponadto charakteryzujące się prostotą w utrzymaniu, bezpieczeństwem i trwałością oraz odznaczać się rozsądnym kosztem realizacji i bardzo niskimi kosztami dalszej eksploatacji (architektura pasywna, zero-emisyjna). Szczególnie należy zwrócić uwagę na wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (solarna, wodna, itp.), „zielone” żywe elewacje, które mają na celu maksymalne obniżenie kosztów utrzymania i eksploatacji obiektów kubaturowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki jest aktualnie w czasie procedury sporządzenia nowego planu miejscowego, w związku z czym jedynymi wytycznymi, których muszą się stosować uczestnicy są to wytyczne z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała NR 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.).

Kierunek, którym muszą sugerować się uczestnicy, są udostępnione w formie specyfikacji i wytycznych jako załącznik do niniejszego regulaminu.

II Opis przedmiotu konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest :

- 1) Koncepcja projektowa łącznie dla trzech obiektów kubaturowych:
 - a) Centrum Pływakie (szczegółowo – główny nacisk projektu położony na ten element),
 - b) Hala sportowo-widowiskowa (uproszczona),
 - c) Lodowisko-wrotkowisko (uproszczona);
- 2) Powyższa koncepcja musi zawierać (uproszczoną) propozycję wskazania lokalizacji dodatkowo dwóch niezależnych funkcji (wbudowanych w powyższe obiekty kubaturowe z możliwością niezależnego ich funkcjonowania):
 - a) Hotel,
 - b) Centrum Integracji Społecznej;
- 3) Koncepcja projektowa (uproszczona) zagospodarowania terenu wykonana w powiązaniu projektowanych obiektów kubaturowych do kanału „Perełka” (wzdłuż działki nr 6/4 obręb 28, Piaseczno);
- 4) Kosztorys (uproszczony) zaproponowanych rozwiązań projektowych z podziałem na poszczególne elementy (od jednej do trzech stron A4 wycień w formie tabelarycznej z opisem);
- 5) Zakres opracowania konkursowego dotyczy działki nr ewidencyjny 3/45 obręb 28 Piaseczno.

III Warunki udziału w konkursie - wymagania, jakie muszą spełnić oferenci:

- 1) W konkursie mogą uczestniczyć jedynie osoby będące studentami Wyższej Szkoły Ekologii i Zarządzania w Warszawie w dniu ogłoszenia konkursu;
- 2) Prace koncepcyjne mogą być składane przez pojedynczych studentów WSEiZ jak i przez zespoły autorskie złożone z kilku osób;
- 3) Przed przygotowaniem koncepcji zalecana jest wizja w terenie.

IV Opis sposobu przygotowania materiałów

1. W ramach konkursu uczestnik sporządzi projekt koncepcyjny, która będzie podlegała ocenie przez komisję konkursową powołaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.
2. Złożone materiały muszą:
 - 1) zawierać herb Gminy Piaseczno oraz logo uczelni;

- 2) posiadać datę sporządzenia;
 - 3) zostać podpisane czytelnie przez autorów;
 - 4) zawierać oświadczenie o nieodpłatnym przeniesieniu praw autorskich oraz o spełnienie warunków udziału w konkursie (wzór w załączeniu);
 - 5) zawierać zgodę na przetwarzanie danych osobowych (wzór w załączeniu).
3. Format planszy B1 – wymagane są dokładnie 4 plansze;
 4. Plansza w wersji elektronicznej – pojemność elektroniczna obrazu każdej planszy maksymalnie 15 MB, rozdzielczość minimalna 150 dpi, format pliku: jpg, pdf lub tiff.
 5. W treści planszy powinna znaleźć się:
 - 1) Rzuty i przekroje w skali 1:250, 1:500 lub 1:1000 oraz skala liniowa;
 - 2) Wizualizacja 3D;
 - 3) Analizy: komunikacja, oświetlenie, zieleń, mała architektura, urbanistyka (skala 1:1000 oraz skala liniowa);
 - 4) Tytuł i krótki opis.
 6. Makieta z modelem 3D koncepcji projektu (uproszczona) w skali 1:1000 (dotyczy obszaru działki nr ewidencyjny 3/45 obręb 28 Piaseczno wraz z najbliższym otoczeniem).
 7. Kosztorys (uproszczony) zaproponowanych rozwiązań projektowych z podziałem na poszczególne elementy (od jednej do trzech stron A4 wyliczeń w formie tabelarycznej z opisem).
 8. Opis (wraz z grafikami) analiz, koncepcji, idei przewodniej oraz inspiracji w postaci broszury w formacie A4 – która w czytelny i treściwy sposób wyjaśni istotę projektu.

V Miejsce oraz termin składania wniosków wraz z załącznikami

1. Wniosek o uczestnictwo wraz z załącznikami powinien być przesłany za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: urząd@piaseczno.eu, poczty tradycyjnej, kuriera lub dostarczony osobiście na adres: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno do **02 lipca 2018 r. do godziny 18.00**.
2. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wniosek musi zawierać dane osób zespołu autorskiego (imię, nazwisko, adres do korespondencji, adres poczty elektronicznej, numer telefonu kontaktowego).
4. Wniosek musi zawierać dane osoby wskazanej do kontaktu, szczególnie numer kontaktowy telefonu oraz adres poczty elektronicznej.
5. Wnioskodawca może przed upływem terminu składania prac zmienić lub wycofać swój projekt.
6. W toku badania i oceny prac Organizator może żądać od uczestników wyjaśnień dotyczących treści złożonych projektów koncepcji.

VI Ocena złożonych prac

1. Praca konkursowa będzie podlegała ocenie przez komisję konkursową powołaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.
2. Praca konkursowa może uzyskać maksymalnie **100 punktów**.
3. Kryterium oceny - praca konkursowa zostanie oceniona w skali punktowej w sposób następujący:
 - 1) maksymalnie 30 punktów – walory rozwiązań koncepcji – atrakcyjność i funkcjonalność proponowanych rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych w odniesieniu do potrzeb mieszkańców, w szczególności osób niepełnosprawnych;

2) maksymalnie 30 punktów – walory rozwiązań koncepcji – jakość powiązań komunikacyjnych i przestrzennych z „Traktem nad Perełką”, spójność koncepcji z otoczeniem poprzez np. rysunek posadzki, małą architekturę, nasadzenia żywej zieleni, itp.;

3) maksymalnie 20 punktów – racjonalność ekonomiczną przyjętych w koncepcji rozwiązań – koszty ekonomiczne utrzymania inwestycji wg wybranej koncepcji, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, pasywne energetycznie rozwiązania;

4) maksymalnie 20 punktów – zastosowanie w maksymalnym stopniu elementów zieleni w koncepcji oraz wykorzystanie różnic poziomów terenu.

VII Informacje dotyczące wyboru najlepszych projektów studenckich

O wynikach konkursu Organizator zawiadomi uczestników za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz podając wyniki na stronie www.piaseczno.eu najpóźniej w dniu **20.07.2018 r. do godziny 16.**

VIII Dodatkowe informacje

Dodatkowych informacji udziela inspektor Piotr Kalbarczyk pod numerem telefonu 22-70-17-552 oraz adresem e-mail kalbarczyk@piaseczno.eu.

IX Załączniki

1. Organizator udostępnia na cele konkursu:

- 1) Uproszczoną koncepcję urbanistyczno-architektoniczną – traktowana jako punkt wyjścia i sugerowane wskazanie rozbicia na trzy obiekty kubaturowe (zawiera 3 wizualizacje oraz 1 zagospodarowanie terenu);
- 2) Mapa z zakresem opracowania (uproszczona poglądowa);
- 3) Mapa zasadnicza w formie wektorowej (.DXF);
- 4) Dokumentacja fotograficzna makiety;
- 5) Wytyczne (szczegółowe) do projektu koncepcji;
- 6) Wzór oświadczenia o przekazaniu praw autorskich;
- 7) Wzór wniosku o uczestnictwo w konkursie;
- 8) Wypis i wyrys z MPZP;
- 9) Geologia – „Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego projekt geotechniczny”, KRAKÓW, Marzec 2018 r.;
- 10) „Inwentaryzacja dendrologiczna”, ul. Chyliczkowska, 05-500 Piaseczno, Marzec 2018r.;
- 11) Projektowanie terenów zieleni - sugerowane wytyczne zgodnie z załącznikiem graficznym – kierunek to „renaturyzacja kanału Perełki”;
- 12) Herb Gminy Piaseczno w formacie .PNG;
- 13) Wzór oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych.

2. Informacje dodatkowe:

- 1) Mapa zasadnicza na dzień ogłoszenia konkursu udostępniana jest w formie usługi WMS przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie <http://wms02.epodgik.pl/cgi-bin/piaseczno-mz> oraz
- 2) Zbiór informacji przestrzennych wyświetlany jest wraz z dodatkowymi informacjami na portalu SIP Gminy Piaseczno <http://piaseczno.e-mapa.net/>
- 3) Materiały udostępnione do pobrania na stronie www.piaseczno.eu w artykule dotyczącym konkursu;
- 4) W siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno dostępna jest do wglądu makieta fragmentu miasta wokół „Traktu nad Perełką” zawierająca w sobie obszar opracowania konkursu – można zapoznać się poglądowo w ramach przeprowadzenia wizji lokalnej.