

**Raport z I etapu konsultacji społecznych
(cz. diagnostyczna)**

KONCEPCJE WSTĘPNE - opis



Autorzy:



Urszula Michalska, Paweł Pytłasiński

Kształtownia.pl

1. Przedmiot i cel konsultacji społecznych	2
2. Podstawa prawna przeprowadzonych konsultacji	2
3. Kontekst przestrzenny	2
4. Uwarunkowania przestrzenne	3
a.) Nowa droga przez park	3
b.) Nowa funkcja zabytkowej zabudowy	3
c.) Zbiorniki retencyjne	3
d.) Tężnia solankowa	3
e.) Miejsce rekreacji dla osób niepełnosprawnych	4
f.) Podział na obszary projektowe	4
5. Harmonogram konsultacji	5
6. Promocja konsultacji:	5
7. Formy konsultacji oraz sposoby zbierania opinii:	8
7.1. Ankieta internetowa	8
7.2. Formularz konsultacyjny dla interesariuszy	13
7.3. Dedykowany mail	14
7.4. Punkt konsultacyjny	15
7.5. Telefoniczne konsultacje eksperckie (dyżury eksperckie)	18
7.6. Komentarze internetowe	18
8. Wnioski i postulaty opracowane na podstawie wyników I części konsultacji społecznych	19
9. Wstępne koncepcje projektowe	20
9.1 Układ funkcjonalny i kompozycja	20
9.2 Układ komunikacyjny i nawierzchnie parkowe	21
9.3 Wybieg dla psów	23
9.4 Strefy przyrodnicze	24
9.5 Ogrody społeczne	25
9.6 Górka saneczkowa z placem zabaw	26
9.7 Otoczenie zabytkowych budynków	29
9.7 Plac wejściowy przy mostku ul. Orzeszkowej	30
9.10 Siłownia plenerowa	33
9.12 Elementy pamięci historycznej	35
9.13 Ekologiczne aspekty parku	35

1. Przedmiot i cel konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne są prowadzone w związku z opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej nowej części parku im. Książąt Mazowieckich w Piasecznie. Celem pierwszego etapu, przeprowadzonego na przełomie

stycznia i lutego 2021 r. było poznanie potrzeb i opinii mieszkańców oraz innych interesariuszy na temat przyszłego wyglądu tej obecnie niezagospodarowanej przestrzeni. Pierwszy etap tzw. diagnostyczny objął działania związane z promocją konsultacji oraz zebraniem uwag, pomysłów etc. od zainteresowanych tematyką wyglądu nowej części Parku Miejskiego.

2. Podstawa prawna przeprowadzonych konsultacji

Umowa pomiędzy Miastem i Gminą Piaseczno a jednostką projektową, firmą Kształtownia.pl.

3. Kontekst przestrzenny

Teren objęty opracowaniem stanowi niezagospodarowaną obecnie przestrzeń znajdującą się na tyłach Parku im. Książąt Mazowieckich oraz obszar pomiędzy zabytkowym budynkiem dawnej szkoły a powiązanej z nią zabudową (tzw. dziedziniec). Wyżej wymieniona zabudowa stanowi granicę opracowania od strony północnej. Od strony południowej granicę opracowania stanowi ul. Bolesława Prusa. Zachodnią granicę wyznacza ciąg pieszy biegnący wzdłuż parkowego stawu, natomiast granicę wschodnią ul. Armii Krajowej.



ryc. zdjęcie lotnicze terenu opracowania

Teren opracowania posiada obecnie jedno formalne wejście, biegnące przez kładkę i dalej ciągiem pieszym od strony ul. B. Prusa. Przestrzeń połączona jest z terenem istniejącego parku poprzez odbijającą na wschód ścieżkę spacerową.

Obecnie, opracowywany teren można podzielić na trzy niepowiązane ze sobą funkcjonalnie strefy. Pierwszą jest tzw. dziedziniec znajdujący się pomiędzy zabytkową zabudową i użytkowany przez obecnych mieszkańców byłej folwarcznej zabudowy budynku szkoły. Wykorzystywana jest ona jako parking przez lokatorów oraz jako wewnętrzna przestrzeń wypoczynku. Drugą strefą jest niezagospodarowana przestrzeń rozpięta pomiędzy historyczną zabudową a rzeką

Perełką. Obecnie służy mieszkańcom jako wybieg dla psów. Trzecia strefa to wąski pas terenu zlokalizowany po południowej stronie rzeki Perełki do ul. Bolesława Prusa. Przestrzeń ta wykorzystywana jest głównie przez mieszkańców ul. Prusa jako teren upraw ogrodowych i drobnych poletek polnych.

Istotnym elementem istniejącej kompozycji przestrzeni podległej opracowaniu jest rzeka Perełka. Jej brzeg w roku 2020 został wzmocniony i ustabilizowany za pomocą mat wypełnionych kruszywem mineralnym.

4. Uwarunkowania przestrzenne

W terenie występuje szereg uwarunkowań przestrzennych związanych z ważnymi dla rozwoju miasta przyszłymi inwestycjami. Są to przede wszystkim:

a.) Nowa droga przez park

Integralnym elementem nowej części parku ma być droga biegnąca przez park z północy na południe i docelowo łącząca ul. Chyliczkowską z ul. Orzeszkową. Na opracowywanym terenie parku będzie miała charakter ciągu pieszo-jezdnego.

b.) Nowa funkcja zabytkowej zabudowy

Znajdujący się w granicy opracowania zabytkowy budynek szkoły wraz z towarzyszącą mu zabudową zostanie poddany rewaloryzacji. Obecna funkcja mieszkalna ma zostać zmieniona na funkcję kulturalno-oświatową z dopuszczeniem funkcji usługowej. Przemianę ma przejść również dworek Poniatówka, w którym planuje się utworzenie parkowej kawiarni/restauracji.

c.) Zbiorniki retencyjne

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad planuje do 2025 r. wykonać przebudowę drogi krajowej nr 79. (ul. Armii Krajowej) jako kontynuację projektu obwodnicy Góry Kalwarii i Piaseczna. Na potrzeby w/w. przebudowy w planie miejscowym został zarezerwowany obszar na lokalizację zbiorników retencyjnych odwadniających planowaną inwestycję. Miejscowy plan zagospodarowania terenu nie dopuszcza do czasu budowy zbiorników, tymczasowego zagospodarowania terenu, stąd nie ma możliwości włączenia prowadzenia przez niego ścieżek parkowych, montażu oświetlenia, obiektów małej architektury etc.

d.) Tężnia solankowa

W nowej części parku, zgodnie z założeniami zwycięskiego projektu budżetu partycypacyjnego z 2019r. Ma powstać tężnia solankowa. Jej ostateczna forma, estetyka, lokalizacja jest kwestią otwartą podlegającą rozmowie w trakcie konsultacji.

e.) Miejsce rekreacji dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z wytycznymi budżetu partycypacyjnego Starostwa Piaseczyńskiego w projektowanym parku ma zostać wyznaczona przestrzeń rekreacji i zabawy dla osób niepełnosprawnych, włączając tę grupę użytkowników w aktywności ruchowe i zabawowe. Elementy tej przestrzeni, jej ostateczny kształt pozostają kwestią otwartą.

f.) Podział na obszary projektowe

Opisane wyżej uwarunkowania przestrzenne dzielą prace projektowe na dwie strefy:

- **strefa prac projektowych o charakterze studialnym** obejmująca wewnętrzny dziedziniec wytworzony przez budynek szkoły i towarzyszącą mu zabudowę oraz obszar na którym ma zostać zlokalizowany zbiornik gromadzący wody opadowe pochodzące z drogi krajowej nr 79.
- **strefa prac projektowych o charakterze realizacyjnym** obejmująca pozostały obszar parku.



Ryc. plan parku z zaznaczonymi strefami, realizacyjną i studialną

5. Harmonogram konsultacji

ETAP	TERMIN
AKCJA INFORMACYJNA O PROCESIE KONSULTACJI / PLAKAT/ MAILE/ INFORMACJA INTERNETOWA	Projekt plakatu do zatwierdzenia i uwag przez Zamawiającego wysłany zostanie do 15.01.2021. Start akcji informacyjnej 25.01.2021 (rozwieszenie plakatów, informacja online, FB, ruszenie strony konsultacji)
PUNKT INFORMACYJNY 1 - PARK PRZY PLACU ZABAW	30.01.2021 godziny 11-15
DYŻUR EKSPERCKI TELEFONICZNY	30 i 31 .01.2021 w godzinach 17-19
ZBIERANIE UWAG, ANKIET, FORMULARZY I WSKAZAŃ MAILOWO	25.01 - 07.02.2021
WYKONANIE WSTĘPNYCH WARIANTOWYCH KONCEPCJI PARKU	od 08.02.2021 - 08.03.2021
PREZENTACJA PROJEKTÓW	08 -9.03.2021
ZBIERANIE UWAG I WSKAZAŃ DO WSTĘPNYCH KONCEPCJI - MAILOWO	08.03 - 22.03
DYŻUR EKSPERCKI TELEFONICZNY	14 i 15.03.2021 w godzinach 17-19
PUNKT INFORMACYJNY 2 - PARK	13.03.2021 godzina 11-15
WYKONANIE KOŃCOWEJ KONCEPCJI PARKU, RAPORT PODSUMOWUJĄCY KONSULTACJE	22.03 - 12.04
PREZENTACJA PROJEKTU KOŃCOWEGO	13.04 2021.

6. Promocja konsultacji:

Akcja promocyjno-informacyjna była przeprowadzona za pomocą różnych dostępnych kanałów komunikacji. Były to:

a.) Informacja w postaci artykułu na stronach urzędu gminy miasta Piaseczno oraz na stronie powiatu piaseczyńskiego.

Informacja na stronie www gminy i miasta Piaseczno:

<https://piaseczno.pl/11745-2/> (data dostępu: 25.10.2021r.)

informacja na stronie www powiatu piaseczyńskiego:

<https://piaseczno.eu/powiekszamy-park-miejski-burmistrz-miasta-i-gminy-piaseczno-zaprasza-mieszkancow-na-konsultacje-spoleczne/> (data dostępu:25.10.2021r.)

b.) Uruchomienie dedykowanej strony internetowej na której umieszczono materiały wyjściowe dot. zakresu przyszłych prac projektowych, istniejących uwarunkowań prawnych oraz przestrzennych.

Oficjalna strona www konsultacji:

<https://piaseczno.eu/category/konsultacje-park/> (data dostępu 25.01.2021r.)

c.) Informacja na plakatach rozmieszczonych w przestrzeni publicznej w parku miejskim, jego bliskim sąsiedztwie a także pobliskich przedszkolach, szkołach i żłobkach oraz na przystankach komunikacji miejskiej. Akcja objęła druk i rozwieszenie 50 plakatów w formacie A3 i A4.



Ryc. zdjęcie plakatów rozwieszonych w przestrzeni publicznej miasta

d.) Lista mailingowa obejmująca organizacje, stowarzyszenia oraz inne podmioty prawne biorąca aktywny udział w życiu społecznym miasta Piaseczno. Maile zawierające informację o prowadzonych konsultacjach oraz formularz konsultacyjny przeznaczony dla organizacji, stowarzyszeń oraz jednostek pozarządowych.

Lista objęła następujące jednostki:

- Centrum Kultury w Piasecznie
- Towarzystwo Przyjaciół Piaseczna
- Zespół Szkół Nr 3 im. Cecylii Plater-Zyberkówny w Piasecznie
- Starostwo Piaseczyńskie
- Przedszkole Koala
- Alarm dla Klimatu Piaseczno
- Uniwersytet Trzeciego Wieku
- Msze Trydenckie
- Piaseczyńska Rada Seniorów
- Szkoła Podstawowa Nr 1 w Piasecznie im. Józefa Piłsudskiego
- Przedszkole Nr 1 w Piasecznie
- Szkoła Podstawowa Nr 5
- Przedszkole nr 4
- Młodzieżowa Rada Gminy Piaseczna

e.) Druk artykułu dot. przeprowadzanych konsultacji społecznych w lokalnych gazetach:

Przegląd Piaseczyński nr 321 (data wydania: 27 styczeń 2021 r.)

Mieszkańcy mają głos

PIASECZNO

Samorząd przymierza się do modernizacji kolejnego fragmentu parku miejskiego. Mieszkańcy mają szansę wypowiedzieć się na temat swoich oczekiwań związanych z zagospodarowaniem terenu między stawem a obwodnicą.

Po zakończonej w ubiegłym roku modernizacji stawu wraz z otoczeniem oraz kanału Perelki aż do obwodnicy, gmina zamierza zająć się niezagospodarowanym dotąd obszarem położonym na południowo-wschodnim krańcu parku.

Jakiś czas temu radni proponowali stworzenie na tym obszarze placu zabaw dla psów oraz wodnego placu

Konsultacje w sprawie zagospodarowania 4 ha parku im. Książąt Mazowieckich ruszyły w poniedziałek 25 stycznia

zabaw dla dzieci. Ten ostatni do tanich nie należy, więc w dobie kryzysu samorządowcy mogą być mniej skłonni do realizacji tego pomysłu.

Gmina czeka na propozycje mieszkańców

Gmina postanowiła zapytać mieszkańców o to, czego im najbardziej brakuje w parku i jak chcieliby zagospodarować rekreacyjny teren w centrum miasta. Konsultacje w sprawie zago-



Konsultacje dotyczą południowo-wschodniej części parku miejskiego

spodarowania 4 ha parku im. Książąt Mazowieckich ruszyły w poniedziałek 25 stycznia.

Ich zwięźczeniem będzie zaprezentowanie koncepcji parku, zaplanowane wstępnie na drugą połowę kwietnia. Od Państwa zależy przyszły wygląd parku – zachęca Biuro Promocji gminy.

Mieszkańcy mogą skorzystać z ankiety online oraz składać swoje uwagi i pomysły poprzez stronę internetową konsultacji, profil Rewitalizacja Piaseczna na Facebooku oraz drogą mailową: konsultacje@piaseczno.eu.

Można również spotkać się bezpośrednio z projektantami w terenie. Przewidziano dwa takie spotkania na placu zabaw. 30 stycznia w godzinach 11.00-15.00 zbierane będą uwagi i sugestie przedprojektowe, a 13 marca w tych samych godzinach projektanci będą czekać na uwagi do wstępnej koncepcji. Projektanci będą też dyżurować w dniach 30 i 31 stycznia w godz. 17.00-

Dwa etapy

Teren, którego dotyczą konsultacje, został podzielony na dwa obszary w zależności od czasu ich realizacji. Ten z krótszą perspektywą to obszar realizacyjny, ten bardziej odległy – studialny. Zakres realizacyjny obejmuje przestrzeń, gdzie opracowana na podstawie konsultacji społecznych koncepcja będzie podstawą do przygotowania dokumentacji technicznej parku. W następnej kolejności stanie się ona podstawą prac budowlanych i rewitalizacyjnych. Zakres studialny obejmuje tereny, które nie będą podlegać przekształceniu w najbliższej przyszłości, jednak są istotne z punktu widzenia całości założenia parkowego i jego funkcjonowania. Tu zlokalizowane są między innymi zabłokowe parkowe budynki.

Joanna Ferlian

ryc. zdjęcie artykułu pochodzącego z Przeglądu Piaseczyńskiego

Kurier południowy nr 840 (data wydania:

 **Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zaprasza mieszkańców na:**

KONSULTACJE SPOŁECZNE

W związku z planami kolejnych etapów zagospodarowania Parku Miejskiego, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zaprasza mieszkańców do rozmowy o przyszłym kształcie i funkcjach południowych obszarów tego terenu.

Konsultacje rozpoczynają się 25.01.2021r. Ich zwięźczeniem będzie zaprezentowanie koncepcji parku, zaplanowane wstępnie na drugą połowę kwietnia.

Więcej o konsultacjach można przeczytać:

- <http://www.konsultacje@piaseczno.eu>
- <http://www.facebook.com/RewitalizacjaPiaseczna/>

Zapraszamy do punktów konsultacyjnych i rozmów z projektantami w Parku Miejskim przy placu zabaw. Oto harmonogram spotkań:

30.01.2021 godz. 11.00-15.00 - zbieramy uwagi i sugestie przedprojektowe

13.03.2021 godz. 11.00-15.00 - zbieramy uwagi i sugestie do koncepcji wstępnej

Zapraszamy także do kontaktu telefonicznego - dyżury projektantów pod numerem telefonu **514 63 86 37** **30 i 31.01.2021** godz. 17.00 - 19.00 **14 i 15.03.2021** godz. 17.00 - 19.00

Czekamy na uwagi i opinie pod adresem: konsultacje@piaseczno.eu

Państwa wnioski, uwagi, propozycje, pomysły będą cennymi wskazaniem do opracowania projektu koncepcyjnego parku. Mamy nadzieję, że uda się nam wspólnie stworzyć przestrzeń zieloną, integrującą, funkcjonalną i piękną.



POWIĘKSZAMY PARK MIEJSKI!

ryc. zdjęcie artykułu pochodzącego z Kuriera Południowego

f.) Publikacja artykułów dot. konsultacji na fanpage'u Facebook " Rewitalizacja Piaseczna"

<https://www.facebook.com/RewitalizacjaPiaseczna> (data dostępu:01.02.2021 r.)

g.) Miejski SMS z informacją dot. przeprowadzanych konsultacji

Do mieszkańców zarejestrowanych w systemie powiadamiania gminnego, został wysłany sms informacyjny o zaproszeniu do udziału w konsultacjach oraz drugi z przypomnieniem o punkcie konsultacyjnym który ma się odbyć.

7. Formy konsultacji oraz sposoby zbierania opinii:

7.1. Ankieta internetowa

W okresie od **25.01.2021** do **07.02.2021** została uruchomiona ankieta internetowa mająca na celu określenie typów użytkowników parku, charakteru użytkowania oraz preferowanych funkcji nowej części parku. Ankieta zawierała również pytanie otwarte w którym użytkownicy mogli swobodnie wypowiedzieć się w kwestii formy rozbudowywanej części parku. W ankiecie wzięło udział 1038 użytkowników. Ankieta była udostępniona poprzez fanpage w serwisie Facebook oraz poprzez dedykowaną konsultacją stroną internetową. Kilkanaście ankiet zostało uzupełnionych (następnie wprowadzonych do systemu) w czasie działania punktu konsultacyjnego.

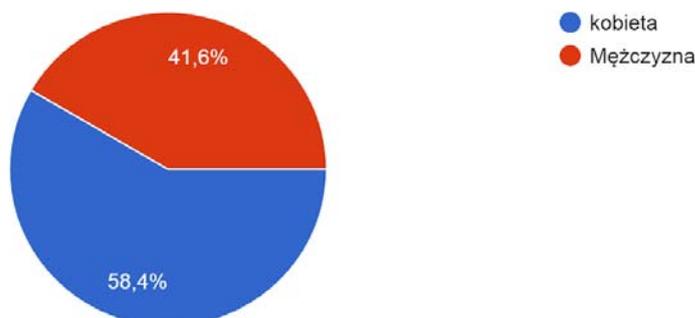
W związku z faktem, że projektowany teren nie jest w chwili obecnej zagospodarowany, respondenci odnosili się w znacznej części do starej części parku. Można jednak wnioskować, że powiększenie parku i wprowadzenie nowych funkcji nie wpłynie znacznie na typ użytkowników parku, może natomiast poszerzyć typ użytkowników o nowe grupy.

a.) Użytkownicy parku

Analizując wyniki przeprowadzonej ankiety należy stwierdzić, że głównymi użytkownikami parku są osoby pomiędzy 39 a 50 rokiem życia, mieszkające nieopodal Parku Miejskiego. W przeważającej części są to osoby odwiedzające obiekt z dziećmi i rodziną minimum raz w tygodniu.

Podaj swoją płeć

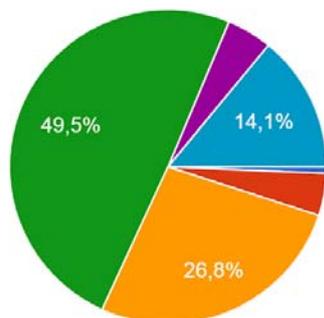
1 033 odpowiedzi



ryc. odpowiedź na pytanie ankietowe nr 01

Podaj swój wiek

1 037 odpowiedzi

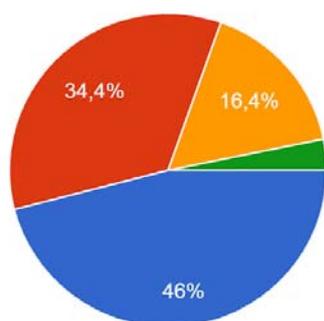


- do 14 lat
- od 15 do 25 lat
- od 26 do 35 lat
- od 36 do 59 lat
- powyżej 60 lat
- do 15 do 25 lat

ryc. odpowiedź na pytanie ankietowe nr 02

Gdzie obecnie mieszkasz

1 031 odpowiedzi

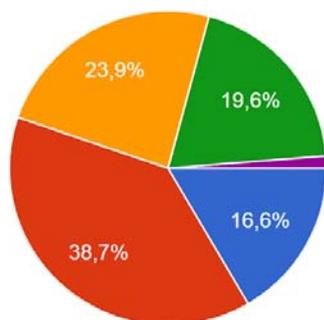


- W bliskiej okolicy parku ~ 3km
- W Piasecznie
- w gminie Piaseczno
- poza gminą Piaseczno

ryc. odpowiedź na pytanie ankietowe nr 03

Jak często odwiedzasz teren parku

1 032 odpowiedzi

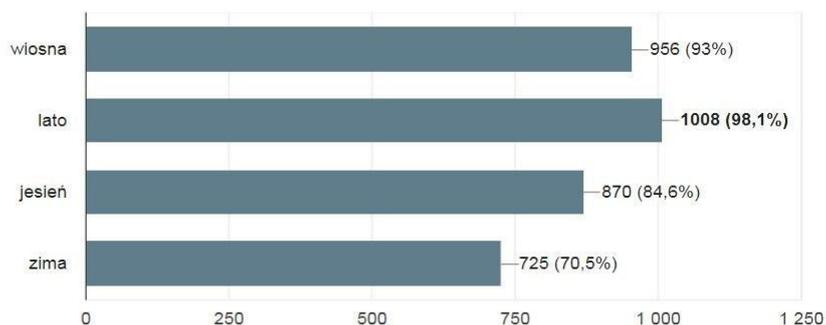


- Codziennie
- minimum raz w tygodniu
- minimum raz w miesiącu
- kilka razy w roku
- nie odwiedzam

ryc. odpowiedź na pytanie ankietowe nr 04

O jakiej porze roku odwiedzasz/odwiedza(a)byś park? (wielokrotny wybór)

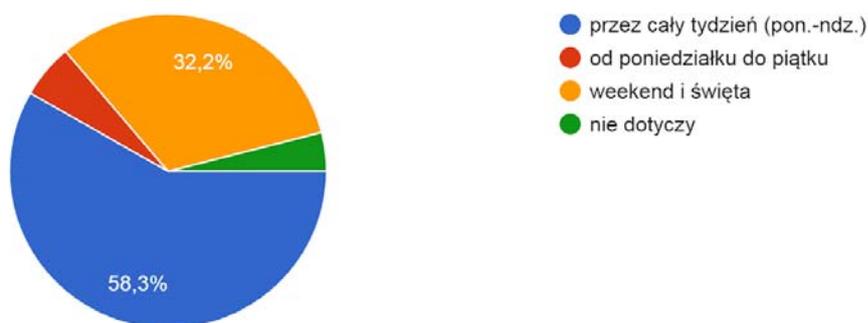
1 028 odpowiedzi



ryc. odpowiedź na pytanie ankietowe nr 05

W jakie dni tygodnia odwiedzasz park?

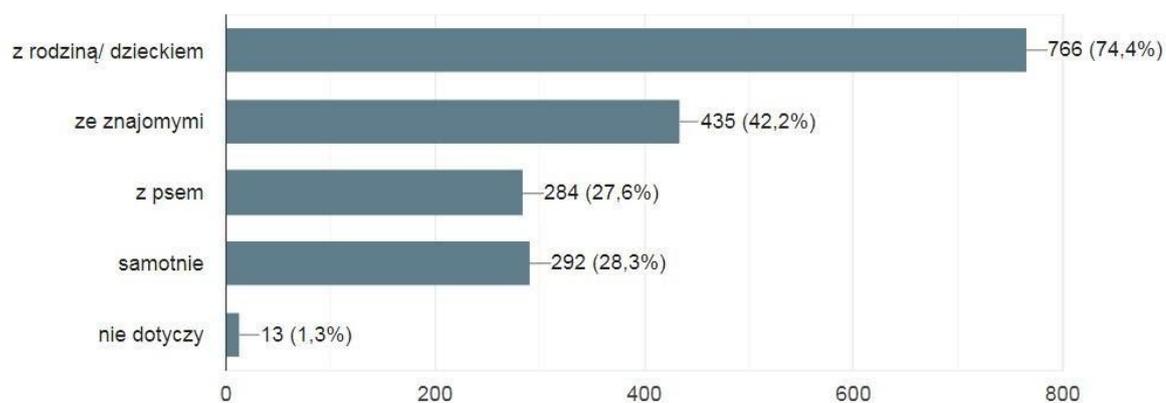
1 028 odpowiedzi



ryc. odpowiedź na pytanie ankietowe nr 06

Z kim odwiedzasz park (wielokrotny wybór)

1 030 odpowiedzi



ryc. odpowiedź na pytanie ankietowe nr 07

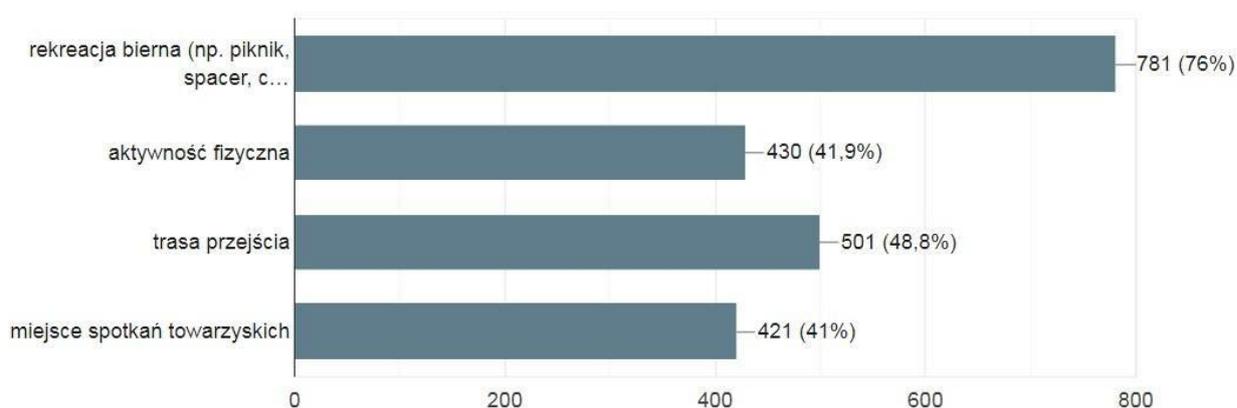


b.) Preferowane aktywności

Respondenci ankiety wskazywali, że główną formą spędzania czasu w parku jest bierna rekreacja w postaci spacerów, piknikowania, leżenia na trawie czy czytania książki (76,1% odpowiedzi). Znaczna część użytkowników jako formę wypoczynku wybiera aktywność fizyczną (41,9% odpowiedzi). Park wykorzystywany jest również jako miejsce spotkań towarzyskich (40,9%) oraz stanowi trasę przejścia do innych terenów czy obiektów (48,8%).

Z jakiego powodu odwiedzasz park (wielokrotny wybór)

1 027 odpowiedzi



ryc. odpowiedź na pytanie ankietowe nr 08

c.) Preferowane nowe funkcje w parku

Ankieta oferowała wybór 5 z 21 możliwych funkcji/aktywności w nowej części parku. Największą aprobatę otrzymało stworzenie większej ilości miejsc swobodnego wypoczynku w postaci hamaków, leżaków i miejsc piknikowych. Ankietowani zwrócili również uwagę, że w parku powinna znaleźć się większa ilość drzew (41%) oraz przestrzeń zagospodarowana w postaci łąk kwietnych (40,2%). Uzupełnieniem pytania o preferowane funkcje było pytanie otwarte gdzie ankietowani mogli udzielić swobodnej wypowiedzi. 326 osób zdecydowało się wypowiedzieć w formie wypowiedzi otwartej jako uzupełnienie głównej ankiety.

Wśród wymienianych elementów jakie powinny pojawić się w parku znalazła się górka saneczkowa, która w okresie wiosenno-letnim mogłaby pełnić funkcję punktu widokowego, miejsca do spacerowania, plac zabaw oraz wybieg dla psów.

Mieszkańcy zwrócili uwagę na sposób wykonania nawierzchni parkowych. Preferowane są przez nich nawierzchnie betonowe lub wykonane z kostki, prawidłowo odprowadzające wodę po obfitych opadach i niepyłące w okresach suszy, umożliwiające jazdę na rolkach i rowerach. Dwóch ankietowanych zasugerowało, że na projektowanych alejkach można by organizować tzw Park Run. Trasa biegu mogłaby obejmować istniejącą i projektowaną część parku.

Przyszli użytkownicy nowej części parku zwrócili również uwagę na aspekty ekologiczne. Pożądane są nasadzenia miododajne, z owocami przyciągającymi ptaki oraz miejsca ostoi dzięki zwierzynie. Jako miejsca socjalizacji często były wymieniane ogródki społeczne. Jeden z użytkowników zaznaczył, że nowe ogródki mogłyby być animowane np. poprzez profesjonalnego ogrodnika dającego rady, które ludzie mogłyby wykorzystać w swoich ogródkach. Jako lokalizację ogródków wskazywana była strefa wzdłuż ul. Prusa.

W wolnych wypowiedziach mocno zaznaczyła się kwestia bezpieczeństwa w parku, dużej ilości osób spożywających alkohol (chodzi przede wszystkim o starą część parku). W związku z tym ankietowani widzą potrzebę prawidłowego oświetlenia przestrzeni, jej monitorowania oraz regularnego patrolowania przez jednostki straży miejskiej. Mankamentem starej części parku jest również mała ilość koszy na odpadki, oraz zła lokalizacja istniejących (kosze zbyt blisko ławek).

Ważną kwestią według mieszkańców jest również przywrócenie pożądanego wyglądu parkowym budynkom (budynek pałacu (szkoły), domów folwarcznych i Poniatówki) i nadanie im funkcji o charakterze kulturalnym i oświatowym.

Oferta parku powinna zostać powiększona o małą gastronomię. Tutaj wymieniano m.in. miejsce umożliwiające ustawienie sezonowo 2-3 foodtruck'ów, drobne punkty gastronomiczne, stałą kawiarnia (np. na wyspie). Ponadto wśród odpowiedzi pojawiły się propozycje:

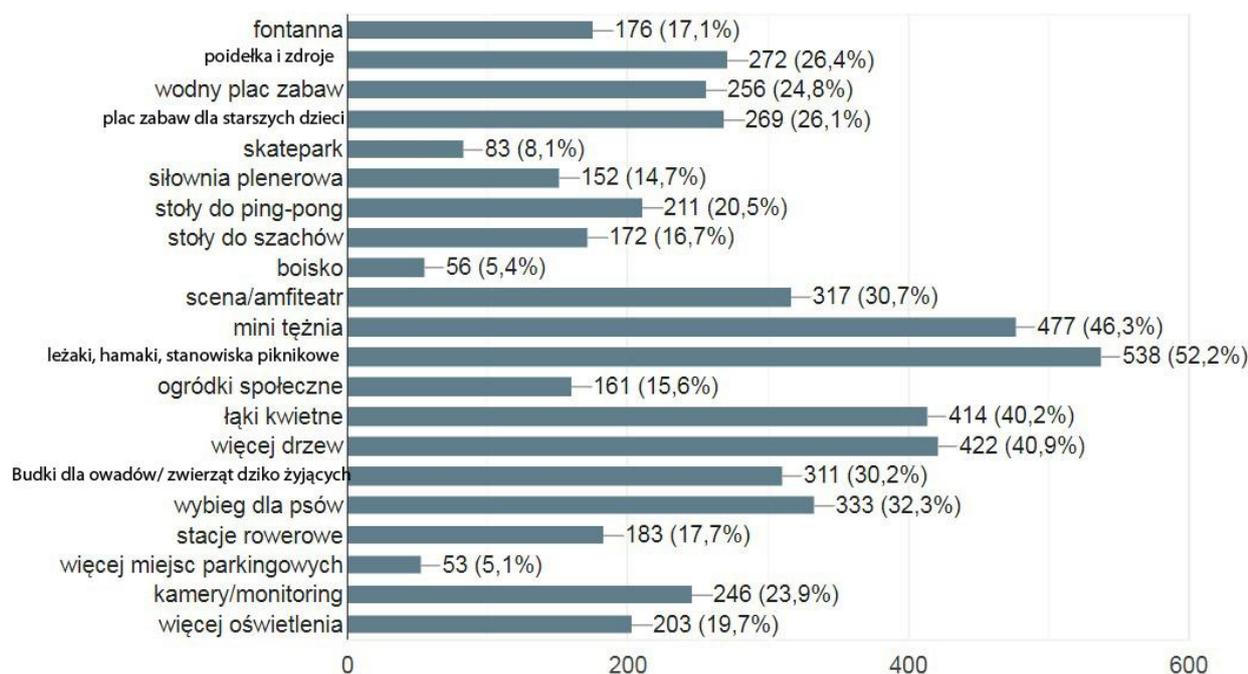
- plac zabaw dla dzieci starszych, osłonięty np. żaglami przeciwsłonecznymi
- budki dla ptaków, dostrzegalnia ornitologiczna
- przestrzeń przyjazna osobom niepełnosprawnym
- lodowisko w zimie
- rowery i kajaki wodne na stawie
- zielony labirynt
- kaczkomat
- miejsce do legalnego spożywania alkoholu
- oddzielenie części spacerowej rodziców z dziećmi od spacerowiczów z psami
- dodatkowy parking od strony ul. Armii Krajowej
- dodatkowa stacja rowerów miejskich
- kąpielisko
- miejsce do organizacji jarmarków piaseczyńskich
- dodatkowe WC parkowe
- tratwa dla ptactwa wodnego na stawie
- tablice przyrodnicze, edukacyjne, tablice informujące o prawidłowym dokarmianiu ptaków
- ścieżka zdrowia z zadaniami sportowymi
- pump-track - tor rowerowy
- strefa aktywnego wypoczynku z boiskami do siatkówki i badmintona
- ścianka do tenisa ziemnego
- wygodne przejście nad obwodnicą prowadzące do centrum sportu
- miejski ogród botaniczny – Cecylinarium
- miejsca do grillowania
- minigolf
- sztuczny strumyk
- wesołe miasteczko (samochodziki elektryczne, karuzele) z młynem diabelskim widokowym
- powrót do organizacji w parku śniadań na trawie
- regulamin korzystania z parku odnoszący się przede wszystkim do rowerzystów i osób pijących alkohol
- miejsca piknikowe z zakazem grillowania
- stanowiska do gry w bulle

- oznaczenia dla osób niewidomych i niedowidzących przy wejściach do parku
- mini stok narciarski z orczykiem
- ścianka wspinaczkowa
- ścieżki zdrowia wyłącznie dla biegaczy
- Ogród imienia Cecylii Plater -Zyberkówny

Czego Twoim zdaniem brakuje w Parku Miejskim w Piasecznie (Prosimy o wybór do 5 pozycji)



1 031 odpowiedzi



ryc. odpowiedź na pytanie ankietowe nr 09

7.2. Formularz konsultacyjny dla interesariuszy

Do instytucji i stowarzyszeń pozarządowych związanych z rozwojem gminy i miasta Piaseczno został wysłany formularz konsultacyjny za pomocą którego w skoordynowany sposób jednostki te mogły wyrazić swoje opinie i postulaty. Zostało wysłanych 15 formularzy. Zwrotnie zostały przesłane 3 formularze.

a.) Stowarzyszenie Polska 2050 Powiat Piaseczyński

Postulaty:

- mini tężnia solankowa
- plac zabaw/wybieg dla psów
- górka saneczkowa wykorzystywana również w aktywnościach sportowych
- kwitnący ogród obsadzony roślinami miododajnymi, z taweczkami, fontanną, domkami dla owadów, ulami, poidełkami dla owadów. Ogród powinien być miejscem zacisznym i pachnącym, kojącym barwami i harmonią. Ogród powinien nosić nazwę Cecylii Plater Zyberkówny.

b.) Zespół Szkół Nr 3 im. Cecylii Plater-Zyberkówny w Piasecznie

Postulaty:

- Ogród powinien pełnić funkcję ochronną dla żyjących w parku ptaków
- Powinien stanowić miejsce wypoczynku dla mieszkańców i uczniów okolicznych placówek oświatowych oraz rekreacyjna, zwłaszcza w budynkach w zakresie studialnym koncepcji
- Stworzenie możliwości korzystania przez szkołę ze świeżej, koszonej trawy dla koni z terenów przeznaczonych pod budowę zbiorników retencyjnych do momentu rozbudowy drogi krajowej nr 79
- Stworzenie ogrodu różanego bądź rabaty z pachnącymi sezonowymi roślinami również miododajnymi oraz żywopłoty z jaśminowca i bzu
- Ogrody społeczne, np. ogrody warzywne pełniące funkcję edukacyjną i społeczną
- Alejka im. Cecylii Plater-Zyberkówny wraz z ławeczką poświęconą jej pamięci

c.) Stowarzyszenie Alarm dla Klimatu

Postulaty:

- Zagospodarowanie parku powinno pozytywnie wpływać na mikroklimat i być krokiem w kierunku adaptacji do postępujących zmian klimatycznych
- Rezygnacja z wizji klasycznego parku miejskiego na rzecz „Parku – ogrodu bioróżnorodności z elementami projektowania permakulturowego i agroleśnictwa
- Wykonanie analizy gleby i zieleni włącznie z roślinnością zielną przed przystąpieniem do prac projektowych. Włączenie istniejącej roślinności nieinwazyjnej w projektowaną tkanę
- Utworzenie obszarów tzw. czyżni wielogatunkowych zarośli składających się z niskich krzewów
- Łąki kwietne zamiast trawników
- Wprowadzenie rozwiązań sprzyjających retencjonowaniu wody
- Zniwelowanie poziomu hałasu do strony drogi krajowej nr 79
- Ogród społeczny z warsztatami z zakresu permakultury
- Budki dla ptaków, zapylaczy, nietoperzy, wodopoje dla ludzi i zwierząt
- Rezygnacja z ciągu pieszo-jezdnego oraz nawierzchni betonowych

Formularze ww. jednostek pozarządowych stanowią załącznik do niniejszego raportu.

7.3. Dedykowany mail

Mieszkańcy mieli również możliwość wypowiedzenia się na temat parku poprzez przesłanie wiadomości na mail konsultacyjny: konsultacjepark@piaseczno.eu. Z tej formy wypowiedzi skorzystało 6 osób.

Maile dotyczyły:



Ryc. zdjęcia punktu konsultacyjnego w trakcie jego funkcjonowania

W trakcie rozmów pojawiło się szereg pomysłów dot. charakteru projektowanej przestrzeni. Jednym z głównych postulatów jaki wyłonił się w trakcie rozmów jest stworzenie górki saneczkowej z prawdziwego zdarzenia, takiej która mogłaby konkurować z tą w parku Górki Szymona. Użytkownicy zwrócili tutaj uwagę, że górka w okresie kiedy nie ma śniegu mogłaby być wykorzystywana jako element placu zabaw lub część trasy biegowej (na górcie można by wykonywać podbiegi). Pojawił się pomysł aby wykonana górka nosiła nazwę kopca im. Cecylii Plater Zyberkówny. Chęć uczczenia pamięci tej ważnej dla historii miasta działaczki społecznej wybrzmiała również w innych wypowiedziach mieszkańców. Pojawiły się pomysły na ławeczkę jej imienia, nadanie jej imienia jednej z alei parkowych, wykonanie popiersia, tablicy pamiątkowej lub ścieżki historycznej dot. Cecylii Plater Zyberkówny. W trakcie rozmów bardzo silnie zaznaczyła się również potrzeba dużego wybiegu dla psów, którego w chwili obecnej brakuje. Wstępnie mieszkańcy wskazywali dla wybiegu lokalizację na obrzeżach parku, w jego wschodniej części.

Bardzo duże kontrowersje wzbudziła koncepcja budowy drogi łączącej ul. Orzeszkowej z ul. Chyliczkowską poprzez ul. Bolesława Prusa. Uczestnicy konsultacji, w szczególności mieszkańcy ul. Prusa zwracali uwagę, że projektowana droga zaburzy obecny spokój w ulicy. Ruch tranzytowy może również stworzyć niebezpieczeństwo dla uczniów pobliskich szkół, natomiast generowany przez ulicę hałas drogowy być na tyle intensywny, że będzie przeszkadzać w prowadzeniu lekcji w salach zajęciowych zlokalizowanych od strony drogi.

Mieszkańcy w trakcie działania punktu potwierdzili, że obecna zabudowa zlokalizowana w środku parku powinna zostać zrewitalizowana. Pomysł aby w budynkach urządzić instytucje kultury został przyjęty pozytywnie. Uczestnicy konsultacji wskazywali, że w ramach kompleksu mogłaby się znaleźć miejsce na czytelnię z biblioteką, restaurację czy kawiarnię z wychodzącym na park ogródkiem.

Z innych ciekawych pomysłów, pojawiających się jednostkowo należy wymienić następujące:

- organizacja projekcji wodnych w fontannie w parkowym stawie
- budowa wieży widokowej ukazującej widok na starą część parku oraz miasta.

- Nagłośnienie w parku, strefa cyklicznych koncertów muzycznych (np. nagrana muzyka płynąca z systemu nagłośnieniowego)
- renaturyzacja brzegu rzeki Jezioroki i poprawa jej estetyki poprzez usunięcie białego żwiru
- podział funkcjonalny parku na strefę aktywności i strefę relaksu
- ścieżka wśród drzew po zachodniej stronie terenu opracowania
- wyznaczenie przestrzeni bez psów
- ścieżka obwodowa wokół planowanego zbiornika retencyjnego
- uzupełnienie dziedzińca wyznaczonego przez zabytkową zabudowę nową kubaturą tak by jaśniej dookreślić wewnętrzny charakter tej przestrzeni
- ścieżka przyrodnicza
- organizacja parkingu wzdłuż ulicy Prusa w formie wysepek parkingowych wśród drzew. Planowane powiększenie parku będzie bowiem generować zwiększenie ilości jego użytkowników. Brakuje również miejsc parkingowych od południowej strony parku.
- Wykorzystanie jednego z budynków przyległych do budynku szkoły na potrzeby techniczne (magazyn sprzętu ogrodniczego, maszyn etc.). W związku z faktem, że pobliskie technikum posiada klasy o profilu nauczania architektura krajobrazu, część prac pielęgnacyjnych parku mogłaby być prowadzona przez uczniów pobliskiej szkoły w ramach praktyk zawodowych
- izolacja akustyczna parku od pobliskiej drogi wysoką roślinnością (drzewa i krzewy)
- wykorzystanie roślinności parkowej oraz podjęcie innych działań w ramach projektowanej rozbudowy parku mających na celu zmniejszenie zjawiska smogu
- organizacja kina plenerowego
- -organizacja plaży w pobliżu rzeki Perełki
- Zachowanie wału ziemnego w południowo-zachodniej części terenu w związku z bogato występująca w jego obszarze dziką florą i fauną.
- WC/toaleta

7.5 Telefoniczne konsultacje eksperckie (dyżury eksperckie)

W dniu w godzinach mieszkańcy mieli możliwość skontaktowania się z projektantami w tzw dyżurze eksperckim. Żaden z mieszkańców nie skorzystał z tej formy konsultacji.

7.6 Komentarze internetowe

Jedną z dróg wyrażania zdania i opinii stało się samoistnie przestrzeń internetowa pod udostępnionymi przez ludzi i instytucje postami ze strony konsultacji. Uwagi dotyczyły następujących kwestii:

- *„Nasza propozycja to górka do jazdy na sankach czy nartach z krótkim wyciągiem orczykowym w zimie. W lecie na górze czy wokół górki można także organizować różna imprezy dla mieszkańców. Żyła by cały rok. Taka mała konkurencja dla Górek Szymona tylko w samym centrum miasta. Po przeciwnej stronie staw z fontanną, a po drugiej stronie 79 planowany basen. Wg naszej wiedzy koszty takiej inwestycji nie są nierealne dla naszej gminy.”*

- „A może tak jakaś konstrukcja wieży widokowej? Nawet z płatnym wejściem. Zawsze spojrzenie z innej perspektywy jest ciekawe, byłby to również pewien rodzaj atrakcji turystycznej”
- „Proponuję dopisać do ankiety ,górkę do zjeżdżania na sankach. Takie miejsce odciążyło by eksploatowane "Górki Szymona"”
- „I tak ludzie będą wychodzić ze swoimi pupilkami i nie sprzątają po nich. Park Zachodni jest dobrym przykładem. Kupa na kupie , ludzie nie sprzątają po swoich psach . 😞 😞 😞 ”
- „koniecznie!! Kto pamięta o naszej Cecylii? A to taka zacna kobieta! Park powinien być imienia Cecylii!”
- „Wodny plac zabaw i Górka do zjeżdżania zimowa pora to byłoby super”
- „Tak jak napisał Pan wyżej górka do zjeżdżania i porządny plac zabaw dla dzieci. Park wodny. Ten plac zabaw w parku to jakaś pomyłka do tego w pełnym słońcu.
- „Teren z wiatami, ławki i miejscem na rozpalenie grilla”

8. Wnioski i postulaty opracowane na podstawie wyników I części konsultacji społecznych

Podsumowując pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących Parku Miejskiego należy zwrócić uwagę na ogromne zainteresowanie mieszkańców i władz miasta tematem parku.. Zarówno skala odpowiedzi na ankietę, jak ilość osób odwiedzających punkt konsultacyjny była bardzo duża a przeprowadzone rozmowy bardzo merytoryczne i inspirujące.

Z analiz wszystkich uwag i pomysłów mieszkańców, władz miejskich i instytucji działających na terenie Piaseczna wyłania się obraz projektowanej przestrzeni jako strefy zieleni z dużą ilością drzew i krzewów, ze strefami różnej aktywności, wygodną komunikacją i mocnymi akcentami ekologicznymi. Mieszkańcy chcą obcować z naturą w ciszy i spokoju, równocześnie mieć możliwość organizacji w przestrzeni parku niewielkich koncertów, akcji i warsztatów.

Zdecydowany sprzeciw zarówno mieszkańców jak i instytucji wzbudzała propozycja wprowadzenia ruchu kołowego w strefę parku. Obawiano się zagrożenia dla użytkowników, hałasu w parku i okolicznych ulicach.

Cennym i ważnym wnioskiem z rozmów jest konieczność upamiętnienia i przywrócenia pamięci o dawnej gospodyni tego terenu Cecylii Plater -Zyberkówny.

Bardzo dużo uwag i głosów dotyczyło potrzeby szybkiej renowacji Pałacu wraz z autentycznym wyposażeniem, stworzenia izby historycznej, filii domu kultury, miejsc warsztatów i pracowni plastycznych. Tak aby miejsce to ożyło, dalej posiadało funkcje edukacyjne i społeczne zgodne z historią miejsca.

Wiele uwag dotyczyło istniejącej strefy parkowej, poniższe punkty stanowią podsumowanie poruszanych przez respondentów kwestii:

- Konieczność naprawy lub zmiany nawierzchni parkowej, która w okresie deszczowym uniemożliwia przejście przez park.
- Zmiana nawierzchni części alejek na materiał umożliwiający np. jazdę na rolkach (choć tu też pojawiały się głosy o wyższości nawierzchni mineralnej zapewniającej ciszę np. dla mam z małymi dziećmi).
- Więcej krzewów kwitnących
- Nowe elementy w siłowni plenerowej
- Stworzenie zacienienia placu zabaw
- Montaż dodatkowych koszy
- Regulacja przedępu w zachodniej części parku
- Zmiana treści tablicy informacyjnej na zabytkowym zabudowaniu Poniatówki
- Dostosowanie szerokości ścieżki nad Perelką do przejazdu rowerów – który kontynuowany ma być w strefie nowej części i docelowo dalej w formie tunelu lub naziemnej (jeżeli droga krajowa przebiegać będzie w tunelu) w kierunku planowanych basenów.

- Wprowadzenie ścieżki historycznej w formie zdjęć z terenu obecnego parku i jego życia w czasie działalności szkoły, która byłaby kontynuowana w nowej części parku.

Połączenie uwarunkowań prawnych, planowanych elementów przestrzennych oraz uwag mieszkańców było wytyczną do stworzenia dwóch koncepcji zagospodarowania. Należy zwrócić uwagę, że część elementów pozostaje wspólna dla obu wariantów (ogrody społeczne, górka saneczkowa, plac zabaw, strefa wybiegu dla psów), ponieważ szereg wytycznych mocno determinuje powyższe rozwiązania i w odczuciu projektantów są one odpowiednio zlokalizowane i odpowiadają potrzebom i pomysłom mieszkańców.

W poniższym rozdziale dotyczącym opisu koncepcji przedstawiona została propozycja realizacji postulatów uzyskanych w trakcie pierwszego etapu konsultacji.

9. Wstępne koncepcje projektowe

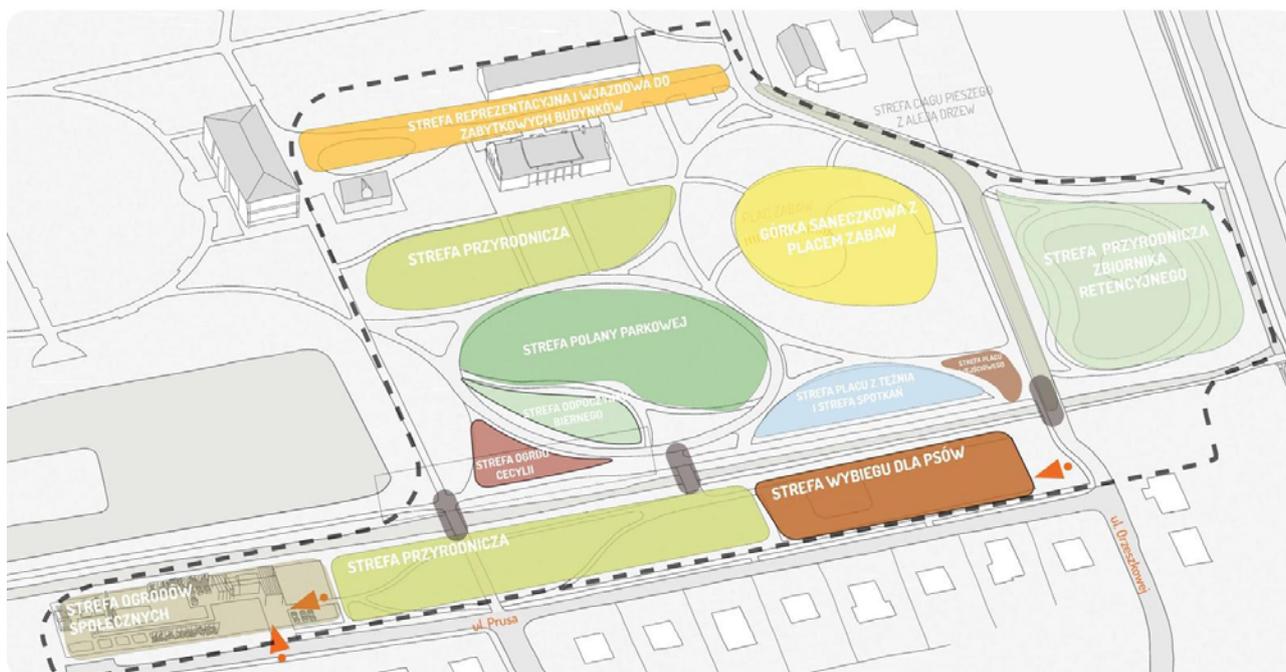
W wyniku prac projektowych zaproponowano dwa warianty zagospodarowania nowej części Parku Miejskiego.

9.1 Układ funkcjonalny i kompozycja

Projektowany park został podzielony na szereg stref funkcjonalnych powiązanych ze sobą układem komunikacyjnym. Ich charakter oraz rozmieszczenie wynikają z przeprowadzonych analiz terenowych oraz postulatów powstałych w trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych. Istotne było również przestrzenne powiązanie projektowanego terenu z istniejącym parkiem. Kompozycja parku stanowi rozwinięcie układu starej części parku, dzięki czemu możliwe jest odczytywanie nowej i starej części jako jednego, spójnego założenia. Spójność kompozycji obu terenów jest osiągnięta m.in. poprzez zachowanie podobnej wielkości wnętrz parkowych, charakterystycznych miękkich linii prowadzenia ścieżek parkowych, beżowej kolorystyki nawierzchni czy spójności estetycznej elementów małej architektury jak ławki parkowe, pergole czy oświetlenie. Nowa część jednak celowo została pozbawiona elementów historyzujących pojawiających się w detalu urbanistycznym (jak zdobienia ławek i latarni).



ryc. Układ funkcjonalny wariantu I



ryc. Układ funkcjonalny wariantu II

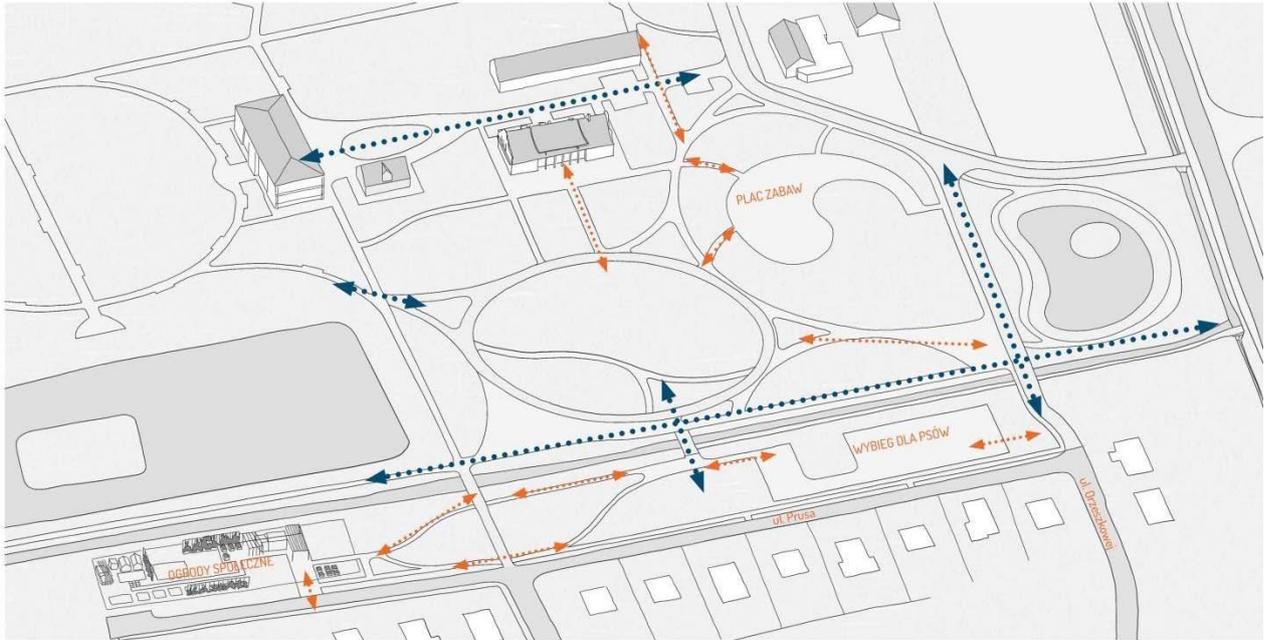
9.2 Układ komunikacyjny i nawierzchnie parkowe

Zaprojektowany układ ścieżek uwzględnia najważniejsze kierunki komunikacji, łączy ze sobą planowane funkcje oraz znacząco poprawia połączenie ze starym parkiem. Istotnym elementem koncepcji pod względem komunikacyjnym jest silniejsze powiązanie parku z terenami leżącymi po południowej stronie rzeki Perełki. W tym celu wprowadzono dwie nowe kładki przez rzekę Perełkę. Pieszą na osi zabytkowych zabudowań prowadząca do strefy przyrodniczej i wybiegu dla psów, drugą na przedłużeniu ul. Orzeszkowej w formie mostka pieszo-jezdnego z wjazdem wyłącznie dla samochodów służb miejskich.

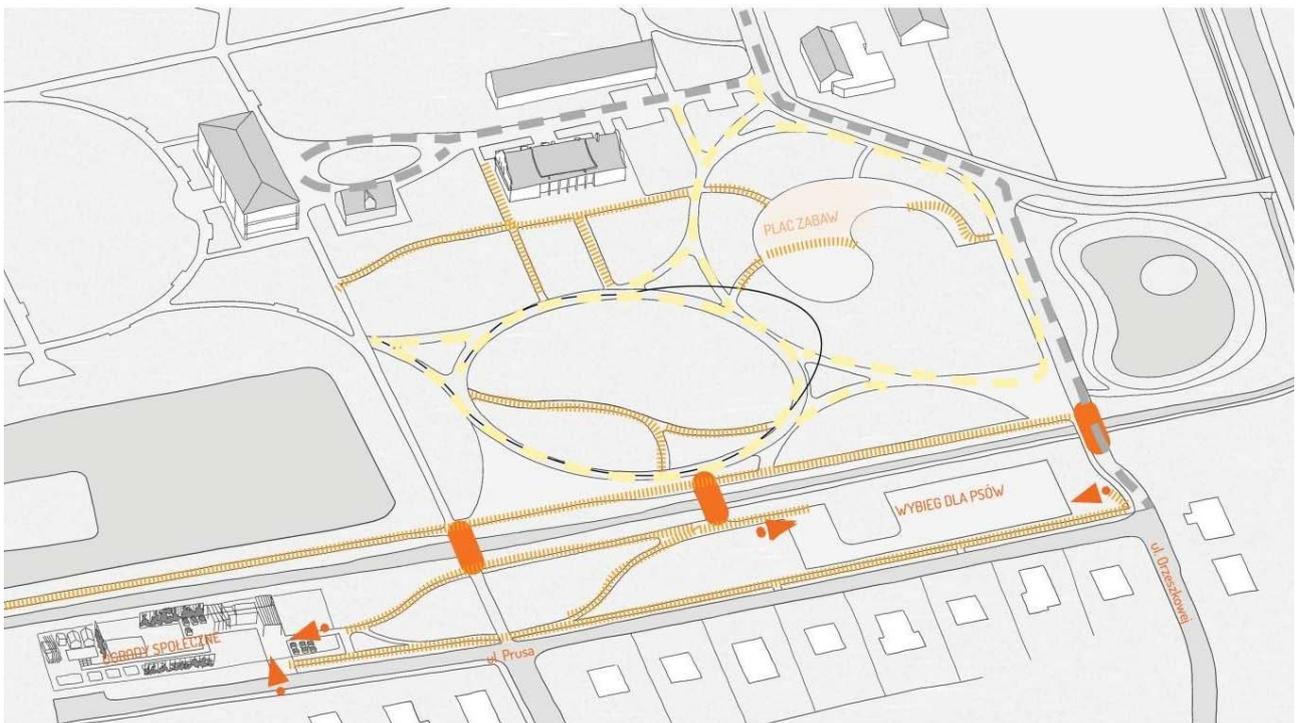
Układ komunikacyjny podkreśla najważniejsze kierunki występujące w parku jak przedłużenie bulwaru ciągnącego się wzdłuż rzeczki (w kierunku przyszłych stref basenowych) czy oś zabytkowej zabudowy.

Mając na uwadze liczne głosy mieszkańców dot. złej jakości nawierzchni w starej części parku, w szczególności braku możliwości przejazdu na rolkach i deskorolkach w nowej części proponuje się wykonanie głównych dróg obwodowych z nawierzchni mineralno-żywiczej. Ciągi piesze drugorzędne jak dojścia o niższej randze komunikacyjnej, bulwar nad rzeką Perełką zostaną wykonane z nawierzchni mineralnej stabilizowanej.

Zakłada się wykonanie drogi asfaltowej/z kostki kamiennej od ul. Chyliczkowskiej do rejonu historycznej zabudowy szkoły wraz z dojazdem do budynku dawnej szkoły w formie ciągu pieszo-jezdnego z dopuszczeniem wyłącznie służb miejskich, tj. **jako nieprzejezdnego**. Szeroki pas tej drogi może być wykorzystywany jako przestrzeń bezpiecznej jazdy na rolkach, biegów (planowane jest wyrysowanie linii metrów) czy organizacji i parkowania samochodów typu food-truck czy organizacji kiermaszów okolicznościowych.



ryc. schemat komunikacyjny parku na przykładzie wariantu II



ryc. schemat typów nawierzchni na przykładzie wariantu II

-  nawierzchnia mineralno - żywiczna bezowa
-  nawierzchnia mineralna
-  mostki przez rzekę
-  ciągi pieszo jezdne asfalt/granit
-  wejścia do stref parkowych



ryc. nawierzchnia przepuszczalna typu Terraway sugerowana do zastosowania dla głównych alei parkowych

9.3 Wybieg dla psów

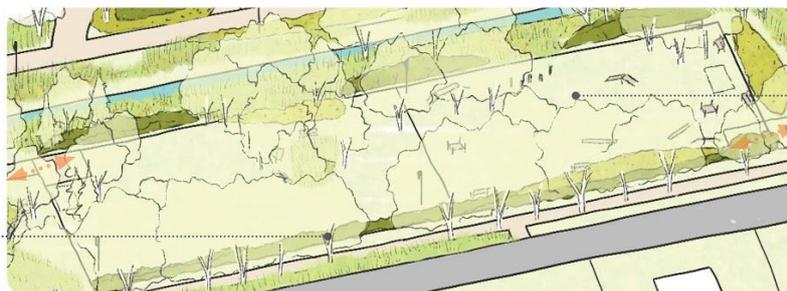
W południowej części parku, w rejonie ul. Prusa proponuje się wprowadzenia dużego (ponad 1500m²) wybiegu dla psów. Planowany teren posiadać będzie śluzę do wchodzenia, ujęcie wody do picia, ławki, dwie strefy, jedną do biegania bez urządzeń agility, drugą z torem rekreacyjnym z urządzeniami dobranymi tak, aby każdy pies mógł bezpiecznie z niego korzystać.

W miejscu występowania (wszystkie drzewa planuje się do zachowania) kęp drzew ałyczy i orzechów planuje się wprowadzenie stref wypoczynku dla właścicieli czworonogów. Plac otoczony będzie krzewami, i łąkami kwiatnymi. Planuje się nawierzchnię trawiastą oraz mineralną-żwirową w strefach brzegowych terenu

WYBIEG DLA PSÓW

schemat funkcjonalny

Strefa aktywna bez przeszkód
wejście ze śluzą, ławki, poidelko,
tablica informacyjna, kosze



Strefa aktywnej zabawy,
Przeszkody agility:

- mostki
- kładki
- slalom
- platforma
- kłody drewniane
- kładka wysoka i łamana

poidelko, wejście ze śluzą, ławki

urządzenia drewniane i stal kolor 7021 (źródło www.wybiegdlapsa.pl)



9.4 Strefy przyrodnicze

stanowiących ostoję dla dziko występującej na terenie parku fauny. Koncepcja przewiduje utworzenie w przestrzeni parku stref dedykowanych środowisku naturalnemu. W założeniu są to obszary o minimalnej ingerencji projektowej. W projekcie występują trzy takie obszary:

- w północnej części na tyłach zabytkowej zabudowy
 - w części południowej, po przeciwnej stronie rzeki
 - w przestrzeni planowanego zbiornika retencyjnego
- **strefa przyrodnicza o obu stronach wejścia do parku od strony ul. Prusa**

W obszarze tym planuje się oczyszczenie terenu z drzew i krzewów chorych, umierających, adaptację drzew owocowych w tym cennych odmian jabłoni i wiśni. W przestrzeni tej poprowadzone zostaną ścieżki parkowe 1,8m szerokości umożliwiające komunikację pomiędzy projektowanym mostkiem a ogrodami społecznymi. Otwarte połacie terenu obsiane zostaną mieszankami rodzimych łąk kwiatnych wieloletnich, które wraz z dużą ilością drzew owocowych będą stanowić pożywienie dla pszczoł i owadów. W tej strefie ławki planuje się ustawić wyłącznie wzdłuż rzeki Perełki. Dodatkowym wyposażeniem tej cichej w swoim założeniu przestrzeni będą hamaki, elementy naturalnej zabawy – kłody, pieńki, gązdy pozwalające na swobodną zabawę blisko dzikiej natury.

Wprowadzenie gatunków miododajnych, pości krzewów owocujących (irgi, derenie, śnieguliczki, głogi) zapewni także schronienie drobnemu ptactwu. Nie planuje się montażu domków dla owadów (poza rejonem ogrodów społecznych) ani poidełek dla motyli, pszczoł i ptaków ze względu na naturalny charakter strefy i brak potrzeby sztucznych schronień w otoczeniu natury. Wodę ptakom i owadom zapewniać będzie rzeka Perełka.



ryc.strefa przyrodnicza przy ul. Prusa

- **strefa przyrodnicza przy projektowanym zbiorniku retencyjnym**

Budowa zbiornika relacjonującego wody opadowe pochodzące z pobliskiej drogi krajowej jest przyczynkiem do utworzenia w jego obrębie ostoi przyrodniczej. Ukształtowanie brzegów o naturalnym charakterze, wprowadzenie roślinności szuwarowej oraz bogatej w krzewy i drzewa strefy przybrzeżnej zapewni prawidłowe warunki do rozwoju drobnej fauny wodnej oraz będzie stanowić bezpieczne schronienie ptactwu.



ryc. strefa przyrodnicza zbiornika retencyjnego

- **strefa przyrodnicza w sąsiedztwie zabytkowej zabudowy**

Koncepcja zakłada zachowanie i rozwinięcie występującej na tyłach zabytkowego dziedzica czyżni czyli wielogatunkowych zarośli składających się z niskich krzewów.



ryc. strefa przyrodnicza na tyłach dziedzica

9.5 Ogrody społeczne

Znaczną część zachodniej części parku od ul. Prusa planuje się przeznaczyć na organizację Ogrodów Społecznych. Idea utworzenia wspólnej przestrzeni o charakterze działkowym pozwoli na integrację mieszkańców,

edukację przyrodniczą, permakulturową, wytworzenia miejsca organizacji ciekawych warsztatów dla różnych grup wiekowych.

Planuje się zachowanie wszystkich drzew owocowych, ich odmłodzenie jeżeli będzie to potrzebne, zachowanie części krzewów owocowych (w istniejących lub nowych układach).

Istotnym elementem ogródków będzie domek ogrodowy pełniący funkcję magazynka na sprzęt, altany ze stołami warsztatowymi, toaletą i małą salą pozwalającą na schowanie się przed deszczem czy organizację spotkania. Domek działkowy będzie mieć prostą formę, elewacje wykończone drewnem. Zostanie połączony z zadaszoną pergolą, po której możliwe będzie pięcie się np. aktinidii czy winogron.

Funkcjonalnie Ogród podzielony został na 3 strefy upraw ogrodowych:

1. Strefę sąsiedzką, wypoczynkową w której znajduje się strefa wejścia, ogrody bylinowe, rabaty motyli, ogród ziołowy miejsce sdo wypoczynku – stoły, ławki, bujane huśtawki
2. Strefę upraw w podwyższanych donicach
3. Strefę upraw w gruncie oraz inspektach w formie szklanych szklarni. W obszarze tym planuje się kompostownik miejski oraz dodatkowy składzik narzędziowy

Na całym terenie wg. decyzji mieszkańców tworzone mogą być podpory wiklinowe pod pnącza, fasole, sadzone mogą być krzewy owocowe, winogrona, maliny i jeżyny.

Planuje się wykonanie przyłącza umożliwiającego obsługę wodną terenu. Jednak priorytetem powinno być lokalne zbieranie deszczówki z dachu domku i jej wykorzystanie do podlewania roślin.

Na terenie znajdują się dodatkowo tablice edukacyjne, informacje o zasadach prowadzenia ogrodu, monitoring oraz biblioteczka tematyczna. Szczegóły organizacji ogrodu powinien w drodze kooperacji z obecnymi użytkownikami zaplanować animator i ogrodnik który miałby za zadanie swoją wiedzą i doświadczeniem wspierać działanie tego obiektu. Tworzenie ogrodu powinno być oddzielnym procesem z aktywnym udziałem mieszkańców, organizacji lokalnych i ekspertów. Obiekt powinien mieć opiekuna oraz animatora.



ryc. Ogrody społeczne - schemat funkcjonalny

9.6 Górka saneczkowa z placem zabaw

Na wschodniej polanie zaproponowano wykonanie góry saneczkowej, która bezpośrednio zintegrowana będzie z placem zabaw dla dzieci starszych. Otwarta przestrzeń murawy góry i jej przedpola dodatkowo pozwoli na

czynną rekreację, zabawę i wypoczynek. Odpowiednia odległość placu od ul. Prusa zapewni mieszkańcom ciszę i spokój. Jednocześnie lokalizacja góry na obrzeżu parku zapewni otwarty widok na zabytkową zabudowę szkoły.

Górka posiadać będzie długi dość spokojny stok zapewniający bezpieczną zabawę na sankach w okresie zimy. Latem natomiast stok może być użytkowany do zjazdów na rowerach, biegania, opalania się. Północna strefa góry została w pełni zintegrowana z projektowanym placem zabaw. Zaprojektowano wejścia na jej szczyt przez linowe tunele, wspinaczki, liny z uchwytami a następnie wygodny zjazd długim ślizgiem. Dodatkowo na górkę prowadzić będą dwie pary schodów.

Projekt placu zabaw zakłada wprowadzenie urządzeń dla dzieci starszych w tym wysokiego linarium z „bazami” w formie bocianich gniazd na różnych poziomach, połączonego tunelem siatkowym z przestrzenią pagórka, przeprawy linowe i wspinaczki, pagórki EPDM z tunelem i różnymi elementami równoważnymi. W specjalnie wydzielonej strefie zaproponowano huśtawkę wężową na której jednocześnie bujać się może kilkoro dzieci.

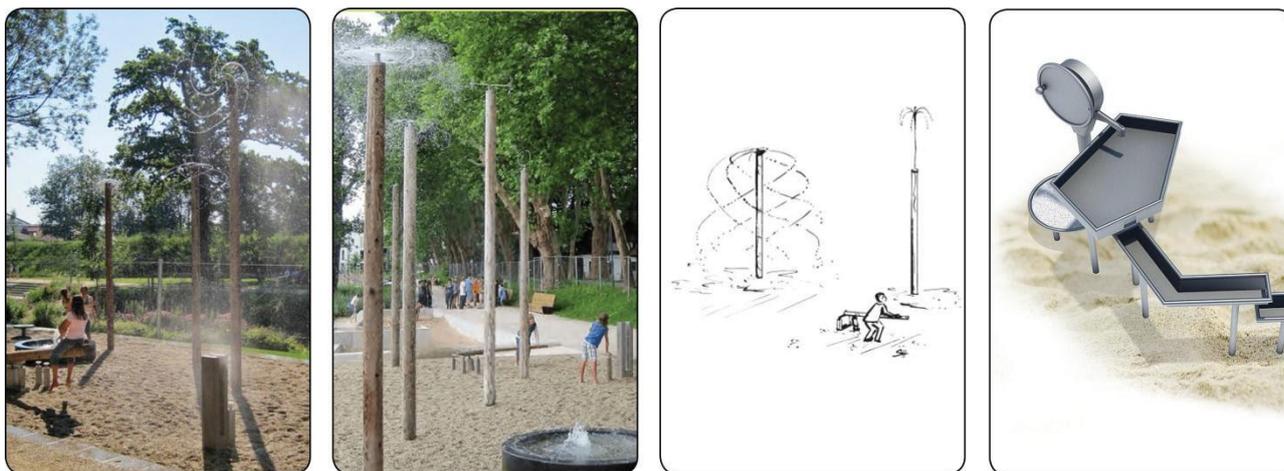
Uwzględniając wytyczne Starostwa w obszar placu zabaw wprowadzono urządzenia integrujące: karuzelę, trampolinę oraz tor przejazdu sensoryczny z elementami ścieżki sensorycznej.

Zgodnie z uwagami mieszkańców zaproponowano mały wodny plac zabaw, jednak o charakterze nietypowym (W trakcie konsultacji większość osób opowiedziało się za miejscem spokojnym, zacisznym i zielonym). Plac oparto o koncepcję lasu deszczowego – dysz wodnych na wysokich słupach drewnianych, które uruchamiane są aktywną pracą dzieci – pompowanie, bujanie się na huśtawce etc. Zabawa taka wymaga integracji, pozwala na stworzenie przyjemnej zabawy wodnej w upalne dni. Trzy słupy każdy z inną formą emisji wody pozwolą na ciekawą zabawę wymagającą integracji i współpracy, natomiast ich naturalna forma dobrze będzie komponować się z organicznym charakterem założenia parkowego.

Strefa wodnego placu zabaw otoczona zostanie tarasem z siedziskami oraz doposażona w niewielką zabawkę wodną z grzybkiem i stołem do zabawy ustawionych w nawierzchni bezpiecznej - piaskowej.



ryc. plac zabaw - strefy funkcjonalne



ryc. urządzenia wodnego placu zabaw



ryc. urządzenia placu zabaw dla dzieci starszych



ryc. plac zabaw - wizualizacja

9.7 Otoczenie zabytkowych budynków

Projekt zakłada przywrócenie osiowego układu podjazdu do pałacu, wytworzenie przestrzeni reprezentacyjnej o wygodnej komunikacji. Planowane nasadzenia krzewów będą mieć bardziej formalny charakter, dominować będą hortensje, ostrokrzewy, cisy, róże okrywowe.

Sugeruje się wprowadzenie do zabytkowych budynków funkcji kulturalno- oświatowej. Wg sugestii respondentów ankiety jedno z pomieszczeń mogłoby mieć funkcję izby pamięci o historii miejsca i upamiętnienia postaci dawnej właścicielki terenu Cecylii Plater-Zyberkówny. W celu prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanych obiektów wprowadzono w przestrzeni wnętrza pomiędzy budynkami ok. 10 miejsc postojowych w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej.



ryc. wnętrze zabytkowego dziedzińca

9.7 Plac wejściowy przy mostku ul. Orzeszkowej

Przy planowanym wejściu do parku od południowo-wschodniego narożnika w rejonie ul. Orzeszkowej planuje się wytworzenie niewielkiego placu wejściowego z poidłem parkowym i tablicą informacyjną.



ryc. Plac wejściowy od strony ul. Orzeszkowej, wariant I i II

9.8 Plac z tężnią/ Strefa spotkań/ Różanka

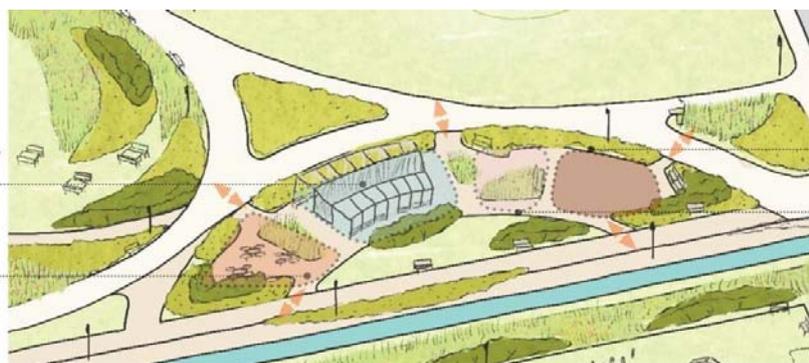
W zależności od wariantu koncepcji projektowana tężnia solankowa znajduje się w dwóch różnych lokalizacjach co w dalszej kolejności implikuje zmiany w rozmieszczeniu w przestrzeni niektórych funkcji parku jak siłownia plenerowa czy strefa piknikowa. Oba warianty zakładają wykonanie tężni o prostej formie z elementami pergoli i zadaszeń ażurowych zapewniających użytkownikom tężni poczucie bezpieczeństwa.

Wariant I zakłada wykonanie placu z tężnią w południowo zachodniej części parku w rejonie istniejącego zagajnika drzew i istniejącego mostu przez rzeczkę. Tężnia ustawiona zostanie na niewielkim skwerze w otoczeniu kwitnących krzewów lilaków, róż i hortensji. Jej umiejscowienie w przestrzeni o charakterze wybitnie kameralnym, pozwoli nadać obiektowi charakter ciszy i miejsca kontemplacji.

W **Wariancie II** tężnia została zlokalizowana w części południowo-wschodniej przy projektowanym nowym wejściu do parku na przedłużeniu ulicy Orzeszkowej. Tężnia wraz z przyległym placem funkcjonalnie połączono ze strefą stolików parkowych (do gier) oraz siłowni dla osób starszych i niepełnosprawnych. Wytworzona w ten sposób przestrzeń pozwoli na pełną integrację użytkowników parku, stanie się miejscem spotkań seniorów i rodzin z dziećmi. Całość przestrzeni zostanie otoczona nasadzeniami krzewów ozdobnych i kwitnących drzew. W proponowanej lokalizacji tężni z wariantu I w wariancie II kameralny plac wśród drzew będzie miał charakter nieformalnej różanki, gdzie główne skrzypce będzie grała pergola z podwieszonymi pod nią bujanymi ławkami, róże i pachnące byliny. Proponuje się aby różance nadać nazwę Ogrodu Cecylii.

Strefa tężni
Tężnia solankowa 12m sługości, z pergolą osłaniającą od słońca od strony południowej

Strefa spotkań
Stoliki parkowe z barczami do gier planszowych



Strefa siłowni plenerowej
Urządzenia dla seniorów i osób niepełnosprawnych na pylonach podwójnych

Strefa ogrodu bylin
Nasadzenia bylin i traw
Toaleta publiczna

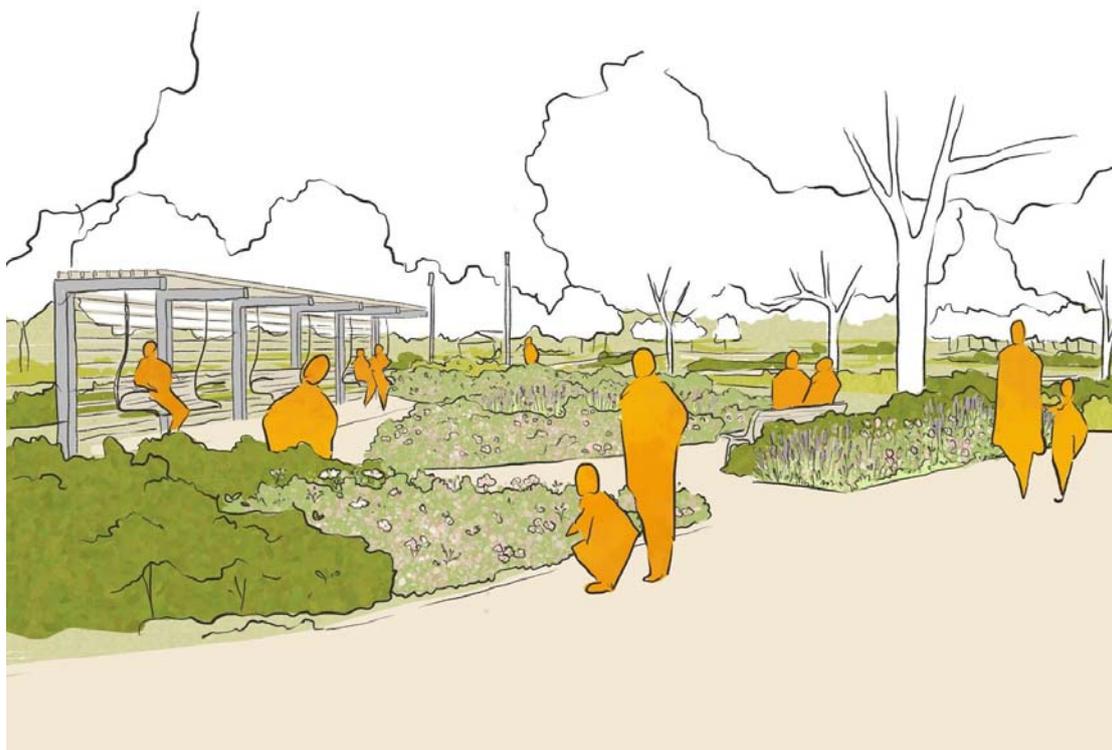
Od południa nasadzenia alejowe, wewnątrz placu okazy soliterowe: dębów błotnych, na brzegach drzewa kwitnące

ryc. strefa spotkań w wariancie II z tężnią solankową

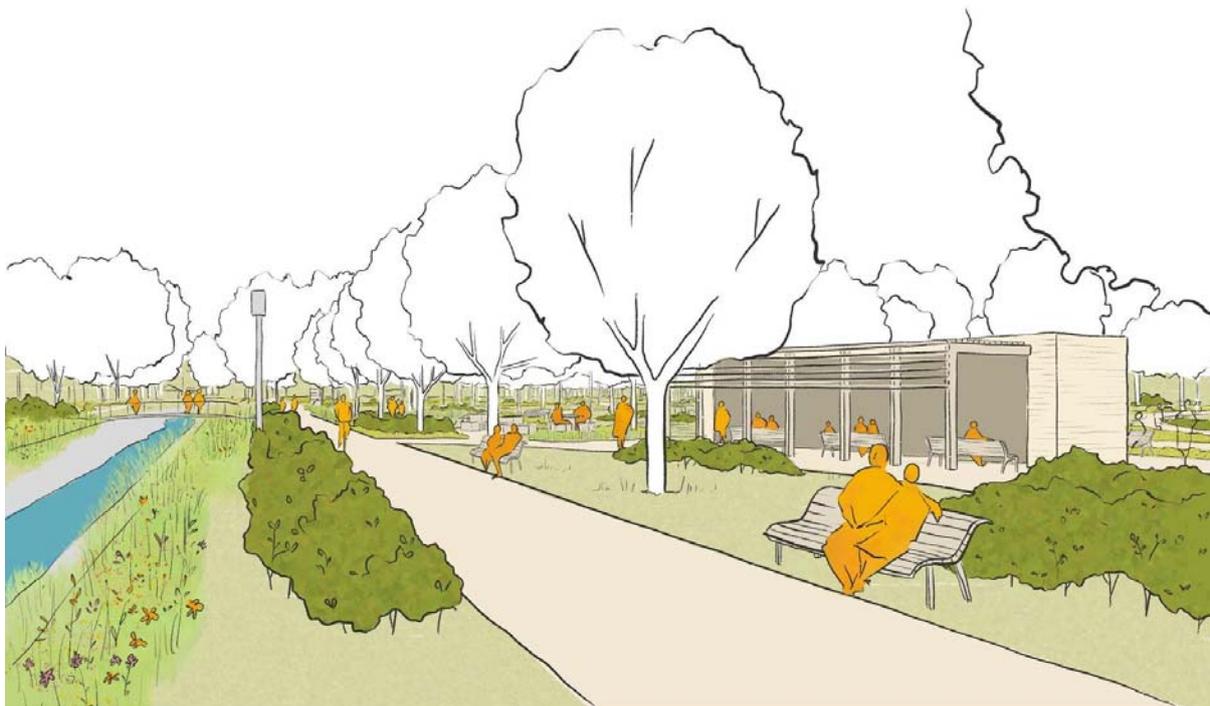


Tężnia w otoczeniu kwitnących krzewów i bylin

ryc. tężnia solankowa w wariancie I



ryc. Różanka proponowana w wariancie II - wizualizacja



ryc. widok tężni od strony bulwarów w wariacie II

9.9 Polana parkowa z kameralną sceną

Centrum parku stanowić będzie rozłożysta polana z dominującym nad nią dębem imienia Cecylii Plater-Zyberkówny. Błonia otaczać będzie wygodna obwodnica pozwalająca na swobodne bieganie czy jazdę na rolkach i deskorolkach. W przestrzeń polany wpleciono nieformalną scenę parkową. Scena będzie mieć formę kilkupoziomowego drewnianego i umożliwi organizację małych koncertów, teatryków czy spotkań. Nasadzenia krzewów i drzew iglastych na jej tyłach zapewnią ciekawe tło scenograficzne dla przyszłych występów. Lokalizacja sceny w obrębie polany jest zależna od konkretnego wariantu koncepcji.



ryc. lokalizacja sceny parkowej, wariant I i II

9.10 Siłownia plenerowa

Projekt zakłada wykonanie siłowni plenerowej o charakterze integracyjnym. Odpowiednio dobrane urządzenia pozwol na wspólne ćwiczenia osobom pełnosprawnym, niepełnosprawnym, starszym jak i tym w sile wieku.

URZĄDZENIA SIŁOWNI INTEGRACYJNEJ

urządzenia stal kolor 7021 (www.sportosistemas.lt)



ryc. elementy wyposażenia siłowni plenerowej

9.11 Kompozycja roślinna

Projektowana przestrzeń posiadać będzie kilka typów układów zieleni wysokiej, niskiej oraz muraw. Są to:

- Obwodowa aleja lipowa prowadzona po brzegach układu, której lokalizacja wynika również bezpośrednio z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szpalery lip będą pożywką dla pszczół, a za kilka lat zapewnią cień dla stref wypoczynku.
- Układy drzew na polanach utworzą kępy wielogatunkowe oraz podsadzone pościami krzewów stanowić będą akcenty w przestrzeni, zapewnią bioróżnorodność i cień w upalne dni.
- W przestrzeni głównej polany - błoni planuje się wprowadzenie gatunków zimozielonych sosen (czarna i pospolita) oraz daglezi.
- W strefie placów i miejsc aktywności pojawią się nasadzenia bylin, traw (proso, śmiełek, jarzmianki, rudbekie, marcinki, krwawniki, liatry) i kwitnących drzew oraz soliterowych okazów z gatunków drzew rzadkich: tulipanowiec, ambrowiec, dąb błotny, magnolia japońska.



ryc. projektowane gatunki drzew

- W strefie reprezentacyjnej wejściowej przy zabytkowej zabudowie wprowadzony zostaną nasadzenia krzewów oparte o klasyczne doборы z hortensjami, różami i cisem.



ryc. kwitnące krzewy proponowane do parku

- Wielogatunkowe zagajniki w okolicy zabytkowego drewnianego domu i domu nauczycieli planuje się do zachowania (lekkiego prześwietlenia). Występujący układ krzewów przeznaczony jest do zachowania i poszerzenia o dodatkowe nasadzenia mocnych, gęstych grup z gatunków śnieguliczek, irg, berberysów, dereni. Zapewnią one schronienie i pożywienie drobnemu ptactwu i zwierzętom.
- Na brzegu rzeki, w rejonie strefy przyrodniczej, na obrzeżach polan zastosowane zostaną łąki kwietne zgodne z polskimi łąkami świeżymi z przewagą jaskrów, złocieni, krwawnika, bodziszka, firletki, dzwonka.



ryc. łąki kwietne - przykłady

- Wszystkie stare stare jabłoni, gruszy i czereśni przeznaczone są do zachowania

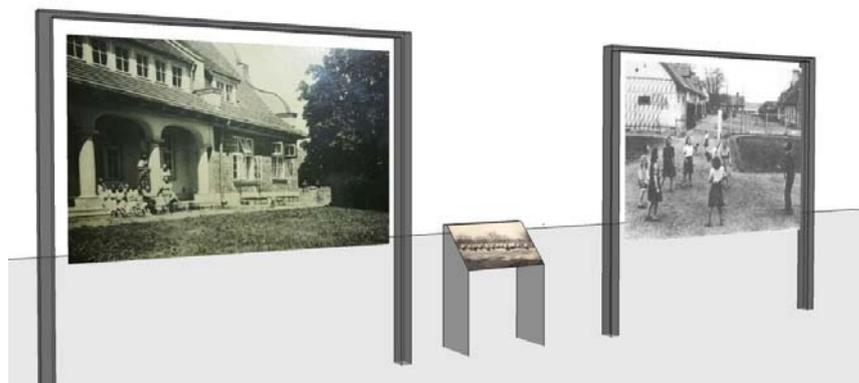
- Proponuje się nadanie imienia Cecylii Plater-Zyberkówny - potężnemu dębowi rosnącemu na polanie nowej części parku. W wariantcie II proponuje się także stworzenie Ogrodu Cecylii w strefie zachodniej terenu z różanką, ozdobnymi krzewami, miejscami spotkań i odpoczynku. Możliwe jest także w tej strefie upamiętnienie dawnej gospodyni włości parkowych przez usytuowanie niewielkiego pomnika, ławeczki czy tablicy pamiątkowej



ryc. proponowane byliny i krzewy

9.12 Elementy pamięci historycznej

Biorąc pod uwagę liczne głosy mieszkańców, instytucji i władz miasta w koncepcji zagospodarowania parku wprowadzone zostaną elementy ścieżki historycznej opartej o historyczne fotografie zabytkowej zabudowy. ścieżka będzie stanowić kontynuacja i uzupełnienie tej znajdującej się w starej części założenia.



ryc. przykładowe tablice ścieżki historycznej

9.13 Ekologiczne aspekty parku

W obu wariantach koncepcji przewidziano szereg rozwiązań proekologicznych. Należą do nich:

- Wykonanie ścieżek i dróg parkowych z nawierzchni wodoprzepuszczalnych w maksymalnym stopniu
- Nasadzenia dużych pości krzewów rodzimych, owocujących i miododajnych a także owocujących i miododajnych drzew
- Oświetlenie parkowe z światłem kierunkowym (w dół), ograniczające efekt tzw. zaśmiecania światłem oraz wykorzystujących energooszczędne oprawy LED.

- Ograniczenie wycinki drzew i krzewów do minimum, pozostawienie istniejącego starego drzewostanu, racjonalna gospodarka drzewostanem
- Wprowadzenie łąk kwietnych w postaci dużych połaci nasadzeń wyłącznie z rodzimych gatunków dopasowanych do istniejącego siedliska
- Kształtowanie stref aktywności parkowych polegające na tworzeniu przestrzeni o sieniej oraz bardzo małej aktywności użytkowników
- Wprowadzenie wytycznych dot. przyszłego charakteru zbiornika retencyjnego. Sugerowany jest zbiornik o charakterze naturalnym o wysokich walorach przyrodniczych stanowiący ostoję dla lokalnej dzikiej flory i fauny.
- Wykonanie elementów małej architektury (ławki, pergole etc.) wyłącznie z rodzimych gatunków drewna
- W głównych przestrzeniach (plac wejściowy, plac zabaw) wprowadzenie koszy na odpadki uwzględniających segregację odpadów
- Wskazania projektowe w kwestii renaturyzacji brzegów rzeki Perełki na odcinku przebiegającym przez teren opracowania - ten postulat nie jest objęty realizacją w pierwszej fazie budowy.
- Budowa ogrodów społecznych, gdzie możliwa jest animacja wydarzeń/ warsztatów związanych z permakulturą i szeroko pojętym ogrodnictwem i rolnictwem ekologicznym. W ogrodach powstanie również kompostownik.
- Zatrzymanie wód opadowych w całości na terenie inwestycji oraz elementy małej retencji w postaci rowów/ muld chłonnych w południowych strefach polan – pozwalające na retencję i infiltrację wód opadowych