

Piaseczno zagospodarowane

(podsumowanie debaty)

Piaseczno 2040



Piaseczno



GŁOS EKSPERTA (dr Mirosław Grochowski)

Zagadnienia ogólne:

- ✓ urbanizacja i zmiana funkcji wsi („wieś jest bardziej miastem niż wsią”),
- ✓ Piaseczno w „cieniu wielkiego miasta”,
- ✓ kondycja miasta a rozwój w ujęciu społeczno-gospodarczo-przestrzennym,
- ✓ ograniczoność przestrzeni,
- ✓ polityka migracyjna,
- ✓ użytkownicy przestrzeni.

Źródło: prezentacja dr. Mirosława Grochowskiego z dn. 07.03.2023.



GŁOS EKSPERTA (dr Mirosław Grochowski)

Oczekiwane cechy zagospodarowania przestrzennego:

- ✓ *perspektywiczne,*
- ✓ *kreujące przyjazne i atrakcyjne środowisko życia,*
- ✓ *eliminujące konflikty funkcjonalne,*
- ✓ *umożliwiające pokonywanie progów rozwojowych,*
- ✓ *niewykluczające,*
- ✓ *uwzględniające potencjalne zagrożenia i umożliwiające przeciwdziałanie / minimalizowanie skutków.*

Źródło: prezentacja dr. Mirosława Grochowskiego z dn. 07.03.2023.



GŁOS EKSPERTA (dr Mirosław Grochowski)

Trendy rozwojowe kluczowe w kontekście debaty o zagospodarowaniu przestrzennym:

- ✓ *regionalny wymiar urbanizacji – centra i peryferie,*
- ✓ *suburbanizacja – urban sprawl i rozlewanie się miast vs. ukierunkowane migracje,*
- ✓ *funkcjonalne obszary miejskie – obszary metropolitalne,*
- ✓ *presja na tereny otwarte i cenne przyrodniczo,*
- ✓ *dostępność terenów w granicach miasta i polityka wobec terenów wolnych,*
- ✓ *wieloszczeblowe zarządzanie rozwojem i współpraca międzygminna,*
- ✓ *smart city, miasto 15-minutowe.*

Źródło: prezentacja dr. Mirosława Grochowskiego z dn. 07.03.2023.



GŁOS EKSPERTA (dr Mirosław Grochowski)

W kontekście „nowego myślenia o mieście” ważne jest zwrócenie uwagi na:

- ✓ *walory przyrodnicze,*
- ✓ *walory urbanistyczno-architektoniczne – tożsamość i identyfikację,*
- ✓ *perspektywiczne obszary prestiżowe / przestrzenie publiczne,*
- ✓ *tereny wakatuujące (wolne i możliwe do zagospodarowania),*
- ✓ *planowe rezerwy terenów,*
- ✓ *różnorodność w wielu wymiarach.*

Źródło: prezentacja dr. Mirosława Grochowskiego z dn. 07.03.2023.



GŁOS MIESZKAŃCÓW

(dyskusja w sali)

Myśląc strategicznie o zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piaseczno, powinniśmy zwracać uwagę na (1):

- ✓ współpracę międzygminną i strategię rozwoju gmin sąsiadujących z Piasecznem,
- ✓ Zielony Pierścień Warszawy i ochronę środowiska przyrodniczego w kontekście zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ zagadnienie kosztów odszkodowań w kontekście rozbudowy infrastruktury gminnej oraz z tytułu uchwalenia planów miejscowych,
- ✓ ochronę i zabezpieczenie terenów rzecznych,



GŁOS MIESZKAŃCÓW

(dyskusja w sali)

Myśląc strategicznie o zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piaseczno, powinniśmy zwracać uwagę na (2):

- ✓ miejsca parkingowe w centrum miasta i wskaźniki parkingowe,
- ✓ przyszłość i ochronę terenów mokradeł w gminie,
- ✓ znaczenie terenów wiejskich w kontekście rozwoju gminy (*smart village*, ale i podstawowe funkcje takie, jak kanalizacja),
- ✓ robotyzację jako trend w rozwoju miejsc pracy (czy dobrym rozwiązaniem dla gminy są magazyny i rozwój branży logistycznej jako źródło miejsc pracy?),



GŁOS MIESZKAŃCÓW

(dyskusja w sali)

Myśląc strategicznie o zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piaseczno, powinniśmy zwracać uwagę na (3):

- ✓ usprawnienie komunikacji a ograniczenie ruchu samochodowego,
- ✓ czystość rzeki Jeziorki,
- ✓ ekspansywnych deweloperów w kontekście strategicznych planów gminy,
- ✓ jak i kogo włączać do poszczególnych debat (uwzględnienie głosu kobiet, osób z niepełnosprawnościami i specyficznymi potrzebami, młodzieży, przedstawicieli parków krajobrazowych)?,
- ✓ zmiany klimatu i zjawisko miejskiej wyspy ciepła,
- ✓ lokalne rolnictwo ekologiczne i samowystarczalność żywnościową gminy.



GŁOS MIESZKAŃCÓW (głosy internautów)

Myśląc strategicznie o zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piaseczno, powinniśmy zwracać uwagę na (4):

- ✓ potrzebę wybudowania spalarni i biogazowni,
- ✓ potrzebę rozwoju komunikacji autobusowej i utworzenia połączeń tramwajowych z Warszawą,
- ✓ koncepcję *smart village* i rozwój obszarów wiejskich gminy, w tym podstawowej infrastruktury (tj. drogi, oświetlenie),
- ✓ to, czy powinniśmy wdrażać założenia planu C40?



GŁOS MIESZKAŃCÓW (głosy internautów)

Myśląc strategicznie o zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piaseczno, powinniśmy zwracać uwagę na (5):

- ✓ zagospodarowanie terenu PKP, w tym obszary zieleni,
- ✓ stan zagospodarowania gminy poza centrum miasta,
- ✓ rozwój centrum Piaseczna, w tym nowy MPZP, zabetonowanie miasta i potrzebę rozwoju terenów zieleni,
- ✓ zagospodarowanie terenu po zajezdni trolejbusowej (kontekst nowych miejsc pracy czy wykorzystania obszaru na zajezdnię tramwajową, parking P&R oraz autobusy),



GŁOS MIESZKAŃCÓW **(głosy internautów)**

Myśląc strategicznie o zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piaseczno, powinniśmy zwracać uwagę na (6):

- ✓ konieczność wyeliminowania tzw. „patodeweloperki” (w tym zabetonowania zamiast terenów zieleni, zmianę stosunków wodnych) na wsiach oraz egzekwowania łamania zapisów MPZP,
- ✓ wymogi dotyczące miejsc parkingowych dla firm i punktów usługowych zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej,
- ✓ potrzebę utworzenia miejsc parkingowych rekompensujących te zlikwidowane na rzecz powstania sali kinowo-teatralnej,



GŁOS MIESZKAŃCÓW (głosy internautów)

Myśląc strategicznie o zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piaseczno, powinniśmy zwracać uwagę na (7):

- ✓ potrzebę kontaktu i dialogu z gminą wśród mieszkańców,
- ✓ słabej jakości wodę w gminie.