



**BBF Sp. z o.o.**  
**ul. Dąbrowskiego 461**  
**60-451 Poznań**

*Szanowni Państwo,*

podsumowując przedstawione rozwiązania na spotkaniu konsultacyjnym, które odbyło się w UMiG Piaseczno dnia 06.06.2023r., Gmina Piaseczno wnioskuje o przeanalizowanie i uwzględnienie poniższych uwag w ostatecznym wariantcie Studium dot. Dobudowy torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina – Jeziornej :

#### LK8

- konieczność zaprojektowania wiaduktu drogowego dla zapewnienie nowego połączenia drogowego, łączącego ul. Puławską (na wysokości ul. Kuropatwy) z ul. Postępu (na wysokości ul. Storczyków). To połączenie stanowić będzie alternatywne powiązanie drogowe z trasą S7 w stosunku do ul. Krasickiego w Lesznowoli.
- zapewnienie (utrzymanie) połączenia ul. Orężnej z ul. Jana Pawła II poprzez wiadukt drogowy i powiązanie wiaduktu z nowo budowaną drogą powiatową, tzw. ul. Kolejową. Takie połączenie jest niezbędne dla ruchu lokalnego z zachodniej części gminy z centrum Piaseczna (szkoły, służba zdrowia, biblioteka, handel, usługi publiczne i usługi komercyjne). Brak tego połączenia wiąże się z odcięciem mieszkańców tej okolicy od centrum miasta i przekierowanie ruchu samochodowego w stronę trasy 721 lub ulicy Sienkiewicza, co będzie generować dodatkowy ruch w centrum miasta. Połączenie ul. Orężnej z ul. Jana Pawła II powinno być wykonane niezależnie od podziemnego przejścia pieszo-rowerowego



---

na przedłużeniu ul. Orężnej w kierunku ul. Nadarzyńskiej. Konieczność wybudowania takiego przejścia tunelowego wynika z przygotowywanych przez gminę planów zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Piaseczna.

- wiadukt drogowy na ul. Sienkiewicza – nowy wiadukt należy powiązać z układem drogowym na ul. Sienkiewicza i Reymonta. Koncepcja ul. Reymonta przekazana do BBF.
- rozważenie możliwość przykrycia torów nad peronami stacji PKP Piaseczno płytą betonową z dostępem z ul. Reymonta i Sienkiewicza w celu zlokalizowania na niej centrum przesiadkowego komunikacji publicznej i parkingów Park&Ride.
- zaprojektowanie kładki pieszo - rowerowej nad torami LK8 na wysokości wlotu ul. Wyczółkowskiego odchodzącego od projektowanej ul. Reymonta w kierunku ul. Dworcowej,
- zaprojektowanie w ciągu LK8/445 przejścia pieszo/rowerowego pod torami na wysokości ul. Sinych Mgieł w Zalesiu Górnym. Jest to bardzo ważne i oczekiwane od wielu lat połączenie dla lokalnej społeczności. Istniejący tunel technologiczny, w którym ulokowany jest wodociąg, jest nielegalnie wykorzystywany m.in. przez dzieci idące do szkoły;
- zaprojektowanie podziemnego przejścia pieszo-rowerowego na wysokości ul. Nowinek

### LK937

- przystanek Piaseczno Mleczarska - dojście na perony tylko z wiaduktu na peron, należy zaprojektować również dojazd i dojścia w poziomie peronów;
- przystanek Energetyczna i okolice - konieczne jest połączenie ul. Energetycznej z ul. Okulickiego poprzez ulicę Elektroniczną. Gmina wykonała koncepcję, zakładającą wybudowanie tunelu pod torami LK937 oraz układ komunikacyjny po południowej stronie torów. Gmina zamierza w tym roku zlecić opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji ZRID (koncepcja przekazana).



Przystanek Energetyczna powinien być zlokalizowany bliżej ulicy Elektronicznej, aby zapewnić obsługę pasażerów od strony Elektronicznej, co w perspektywie zabudowy terenów przemysłowych będzie istotniejsze niż powiązanie z u. Puławską. W proponowanej lokalizacji przystanku przy ul. Puławskiej niezbędne jest zapewnienie komunikacji pieszych z chodnika po zachodniej stronie ul. Puławskiej.

- przystanek Julianowska – gmina realizuje budowę tzw. Urbanistów BIS na podstawie decyzji ZRID, przy zamknięciu przejazdu i budowie peronów należy uwzględnić obecny rozwiązania drogowe (projekt przekazany do BBF)
- przystanek Piaseczno Śniadeckich - plany zagospodarowania przestrzennego przewidują intensywną zabudowę mieszkaniową na południe od torów LK937 a Gmina przygotowuje się do budowy nowej szkoły podstawowej. Oznacza to konieczność budowy połączenia ul. Cyranczki z ul. Zimową. Jednocześnie wzdłuż torów przebiega rezerwa pod drogę wojewódzką 721. Należy uwzględnić wiadukt drogowy, łączący ul. Cyranczki z ul. Zimową, zarówno nad torami LK937 jak i drogą 721. Przystanek powinien być przesunięty na północ, aby obsługa pasażerów odbywała się z wiaduktu drogowego, przy utrzymaniu dojeżdżać do peronów z poziomu terenu. Do czasu przebudowy torów LK937 projektowany jest tymczasowy przejazd na poziomie terenu (koncepcja przekazana), który funkcjonowałby do czasu wybudowania wiaduktu albo przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich albo przez PKP PLK. W Piasecznie nie ma ul. Śniadeckich, powinno się zmienić nazwę przystanku na Piaseczno Cyranczki
- ul. Działkowa/ul. Głowackiego na terenie K-J – etap projektowania, uzyskanie decyzji ZRID perspektywa 2024, należy uwzględnić projektowane obecnie rozwiązania drogowe (projekt przekazany do BBF);

Należy podkreślić, że w okolicy **każdego przystanku i stacji kolejowej konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie odpowiedniej infrastruktury drogowej**, która zapewni obsługę pasażerów przy wykorzystaniu transportu publicznego, ciągów pieszych i rowerowych, drogowych ze stref Kiss&Ride oraz parkingów Park&Ride. Niedopuszczalne jest wykonanie przebudowy torów kolejowych i przystanków bez tej infrastruktury i pozostawienie tego problemu samorządom. Tym bardziej, że najczęściej w otoczeniu torów są tereny, które są



**Piaseczno**

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

---

własnością PKP i uzyskanie tych terenów przez samorząd z przeznaczeniem na obsługę pasażerów jest procesem trudnym, skomplikowanym, czasochłonnym a czasem wręcz niemożliwym. Okolice przystanku Zalesie Górne, gdzie pasażerowie dochodzą do peronów po błocie z dzikich parkingów, gdzie nie ma gdzie zostawić rowerów i nie ma miejsce na strefę Kiss&Ride, są dowodem takich patologicznych sytuacji. Gmina Piaseczno deklaruje chęć przejęcia wybudowanej infrastruktury nie-kolejowej do jej utrzymania.

Wyrażam nadzieję, że przedstawione uwagi zostaną uwzględnione w opracowywanym przez Państwa Studium Wykonalności.

Otrzyma:

- 1) adresat
- 2) Aa

---

**Referat Polityki Mobilności i Transportu**

**Edyta Kozicka-Ryszka**

(+48 22) 70 17 674

[www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu)