

**Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 24 poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną **do zbycia w drodze zamiany**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia łączna części nieruchomości przeznaczonej do zamiany-dz. 132/22 i 133/1 obr. Jesówka	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości gminnej	Forma zbycia	UWAGI
Dz. ew. nr <b>132/22 o pow. 830m.kw.i 133/1 o pow. 243m.kw., obr. Jesówka</b> uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/00355920 /0	<b>1073 m.kw.</b>	Cześć nieruchomości ozn. jako działki 132/22 i 133/1 położone przy ul. Konika Polnego w Jesówce, niezabudowane, ogrodzone, niezagospodarowane- roślinność naturalna trawiasta. Przedmiotowa część nieruchomości posiada kształt trójkąta pro-	<b>9.MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym</b>	<b>cena brutto 488.238,66 zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści osiem i 66/100) , tj. wartość nieruchomości 396.942,00zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa i 00/100) powiększona o</b>	zamiana	Zamiana nieruchomości na stanowiące własność prywatną działki ew. 125/10 i 126/1 obr. Jesówka o pow. łącznej 1390m.kw. przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe, oznaczone na rysunku planu symbolem 7.MN/U. Z

		stokątnego. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezagospodarowane	<b>uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1241/XLII/20 09 z 16.12.2009r.</b>	należny podatek VAT 23%		uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
--	--	---	--	----------------------------	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o wykazie- w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –15, tel. 70-17-523

Z upoważnienia Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno