

Strategia w pigułce

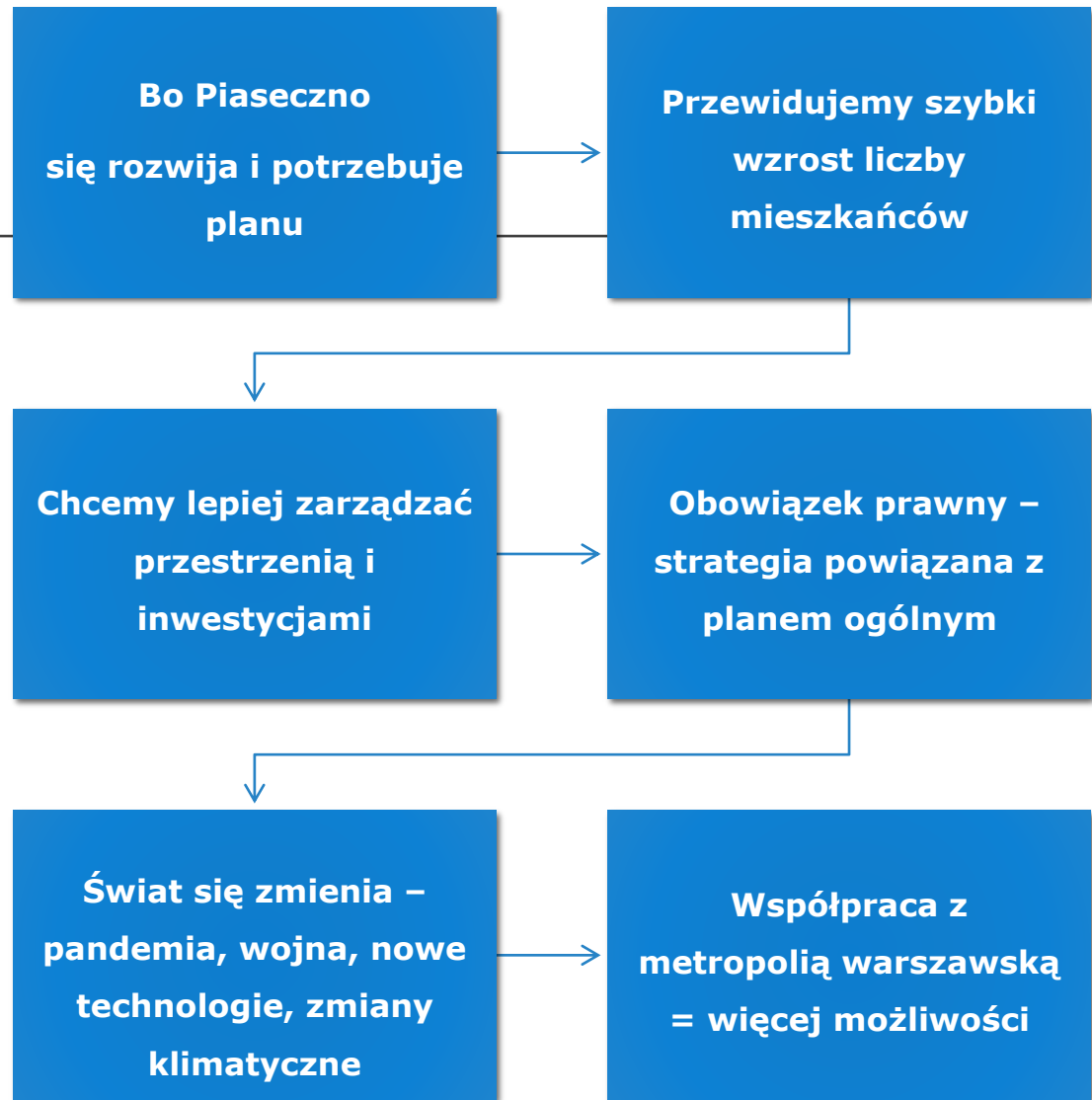
Zrozumieć strategię w 10 minut 😊



Po co ta strategia?



Piaseczno



Co zawiera strategia?

 **Diagnoza** – Sprawdzamy, jaka naprawdę jest dziś gmina.

 **Wizja** – Wyobrażamy sobie, jak ma wyglądać Piaseczno w 2040 roku.

 **Cele strategiczne** – Określamy, co chcemy osiągnąć.

 **Cele operacyjne i działania** – Planujemy, jak to zrobimy w praktyce.

 **Model funkcjonalno-przestrzenny** – Ustalamy, gdzie co ma się dziać i dlaczego.

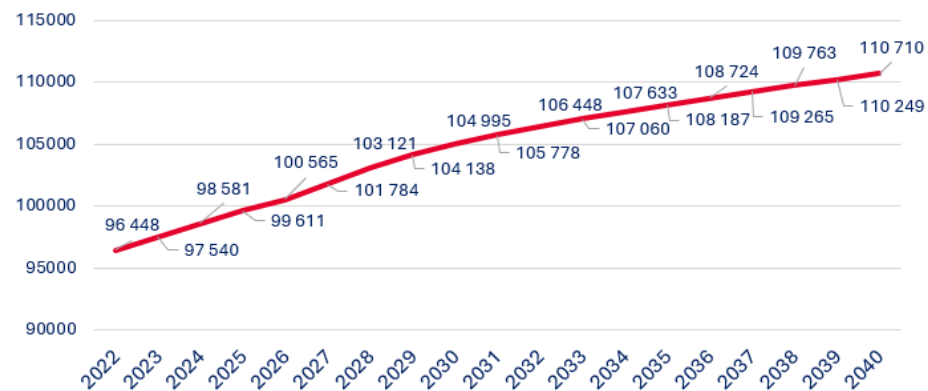


Diagnoza – czyli punkt wyjścia

Zanim zaplanujemy przyszłość, trzeba wiedzieć, gdzie jesteśmy teraz.

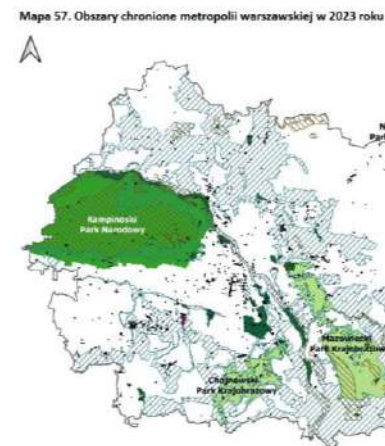
Dlatego strategię zaczynamy od diagnozy – **opartej na faktach i danych**, a nie przeczuciach.

Sprawdziliśmy, jak się rozwija gmina, co działa dobrze, a co trzeba poprawić – w przestrzeni, transporcie, usługach i jakości życia mieszkańców.

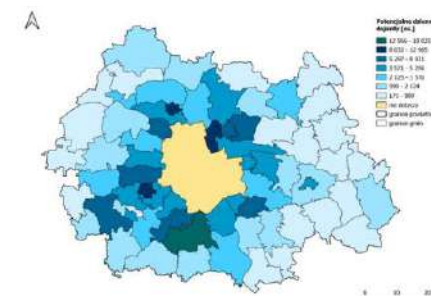


Wykres 1. Prognoza liczby ludności dla gminy Piaseczno do 2040

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ. [Dostęp do danych](#) 10.12.2023).



Rysunek 14. Potencjalne dzienne dojazdy do Warszawy związane z pracą i szkołą (os*)
Źródło: Dane z badania przeprowadzonego na potrzeby projektu „Wspieranie rozwoju i modernizacji województwa łódzkiego do 2040 roku” (Stron 06/10).

Żródło: Dane własne opracowane na podstawie danych z Krajowego Rejestru Sądowego, 2010 r. (stan 01.01.2010).

An aerial photograph of Piaseczno, showing a mix of residential buildings, a large church with a red roof and a green dome, and a paved square. In the background, a tall apartment building stands out against the sky.

Co pokazuje diagnoza?

- Największa gmina miejsko-wiejska w Polsce – i wciąż rośnie,
- Dynamiczna suburbanizacja i młode społeczeństwo,
- Duże zróżnicowanie wewnętrzne – miasto, wieś,
- Potencjał środowiskowy i krajobrazowy,
- Wysoki poziom aktywności lokalnej i przedsiębiorczości,
- Złożone potrzeby transportowe i infrastrukturalne,
- Presja inwestycyjna,
- Rosnące potrzeby edukacyjne i społeczne,
- Braki w dostępie do usług,
- Wyzwania energetyczne i klimatyczne,
- Silne powiązania z Warszawą.

Nasza wizja do 2040 roku

Piaseczno 2040 – nowoczesna i konkurencyjna jednostka samorządu terytorialnego oferująca najwyższą jakość życia i atrakcyjność inwestycyjną w metropolii warszawskiej, wynikające z:

- rozwiniętych funkcji miejskich i ponadlokalnych;
- zachowania wewnętrznej różnorodności i tożsamości;
- dbałości o jakość środowiska przyrodniczego w połączeniu z potencjałem turystyczno-wypoczynkowym;
- niezależności energetycznej i wykorzystania zielonych rozwiązań;
- satysfakcjonującej samowystarczalności i odporności na zmiany klimatu.





czyński Quest Rowerowy "Rowerem przemierz



Wizja 2040 – co to znaczy w praktyce?

W praktyce oznacza to, że stawiamy na rozwój, który łączy tożsamość z nowoczesnością. Nie rezygnujemy z lokalnego charakteru, tylko wzmacniamy go przez lepszą jakość życia.

Naszym priorytetem są:

- **rozwinięte usługi i przestrzeń publiczną** – dostępne blisko, przyjazne i funkcjonalne,
- **silną gospodarkę** – z przestrzenią dla firm i lokalnym rynkiem pracy,
- **zielen i środowisko** – jako kapitał jakości życia i odporności klimatycznej,
- **dobrą edukację i dostępność komunikacyjną** – bo łączność i kompetencje są kluczowe,
- **odporność na zmiany klimatu** – dzięki samowystarczalności, retencji, odnawialnym źródłom energii.

3 główne cele rozwoju

Cele rozwoju to najważniejsze kierunki, które pokazują, **na czym gmina chce się skupić** przez najbliższe lata.

W Piasecznie wybraliśmy trzy, które **odpowiadają na realne potrzeby mieszkańców** i łączą się ze sobą.



- **Inspirująca przestrzeń** – dobrze zaprojektowana, zielona i bezpieczna.



- **Innowacyjna gospodarka** – miejsca pracy, wsparcie dla biznesu.



- **Kreatywne społeczeństwo** – edukacja, kultura, aktywność.

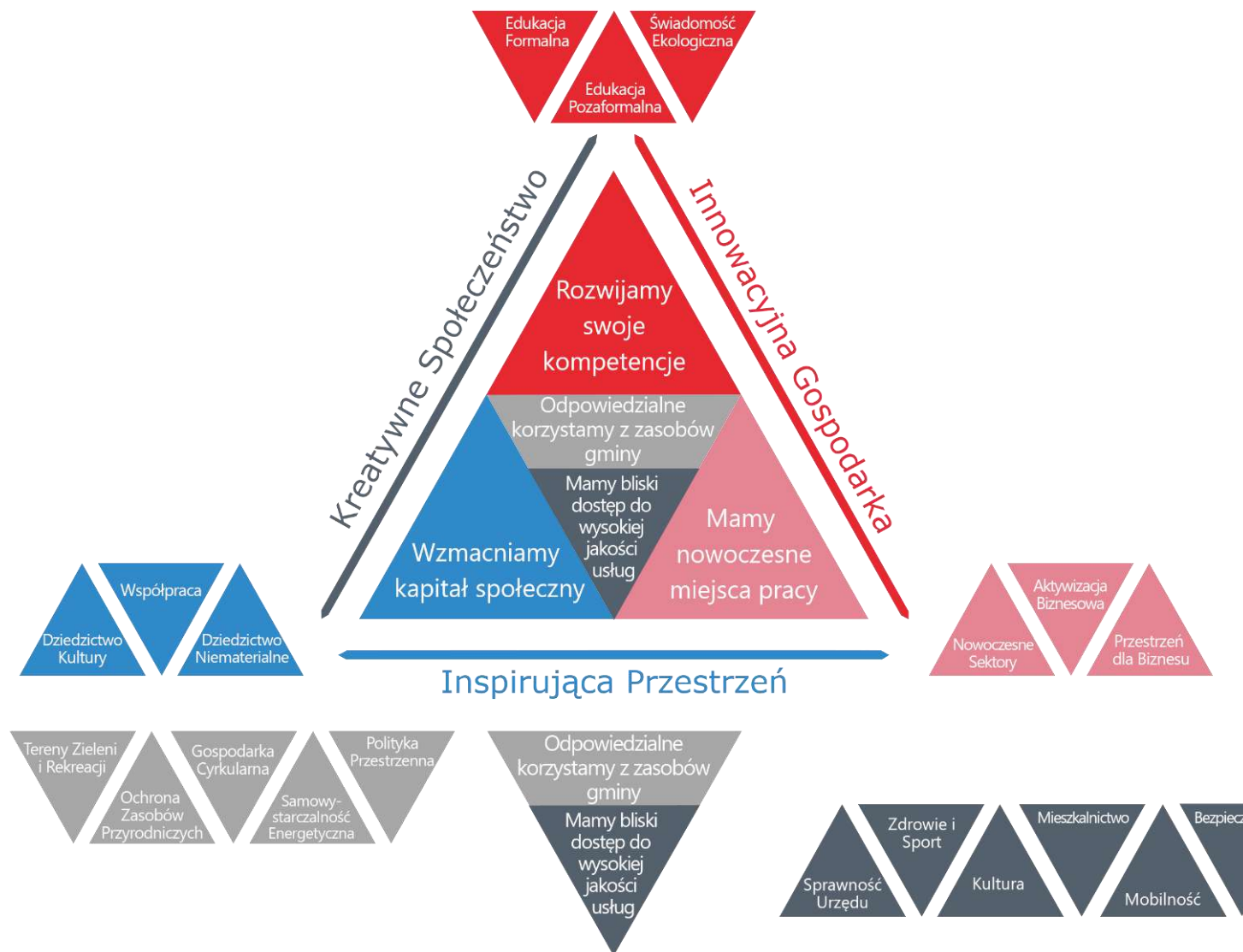


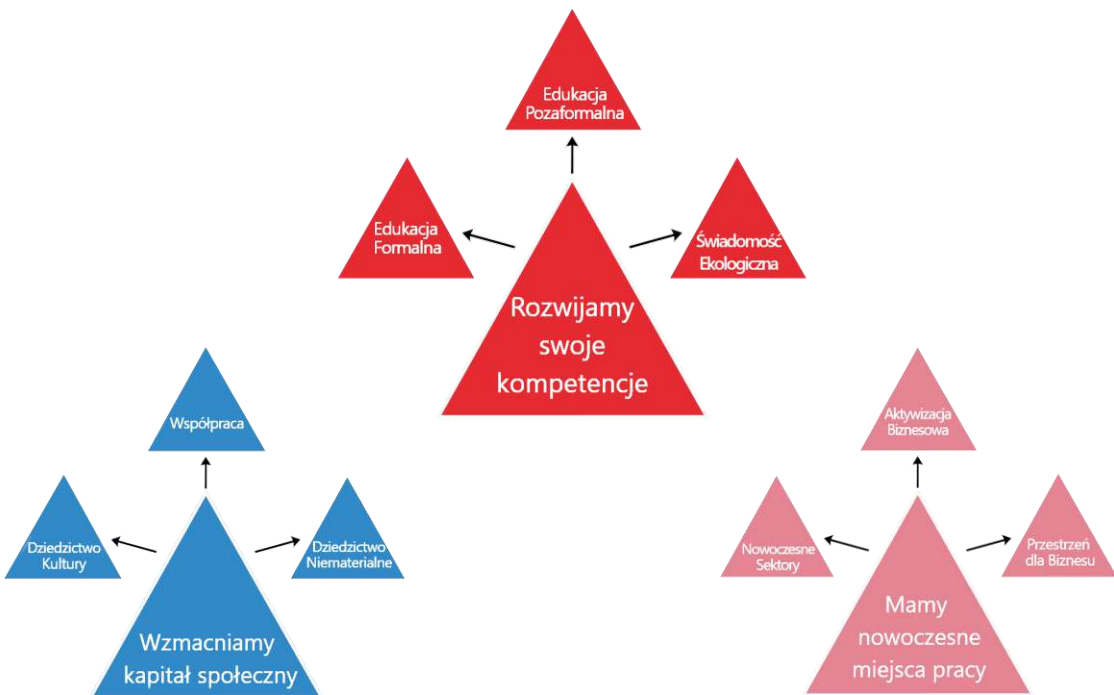
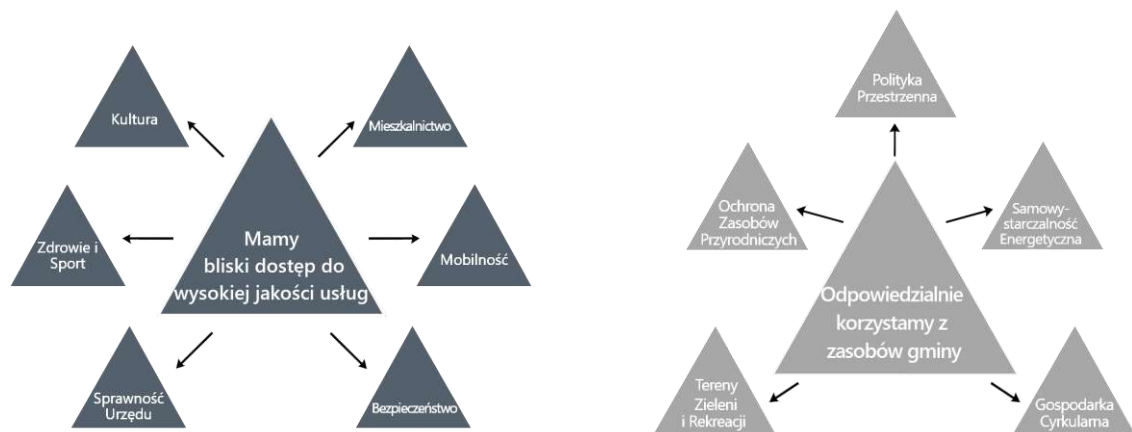
Dlaczego takie cele strategiczne?

- Odpowiadają na diagnozę i potrzeby mieszkańców.
- Łączą jakość życia z gospodarką i środowiskiem.
- Tworzą wspólną ramę dla codziennego życia mieszkańców.

5 celów operacyjnych i działania

To nasze codzienne potrzeby –
ujęte w planie rozwoju gminy.





Co robimy, żeby je osiągnąć?



Rozwijamy kompetencje – nowe szkoły, edukacja ekologiczna i cyfrowa.



Wzmacniamy wspólnotę – domy kultury, działania międzypokoleniowe, wsparcie NGO.



Nowoczesne miejsca pracy – przestrzeń dla firm, wsparcie lokalnego biznesu.



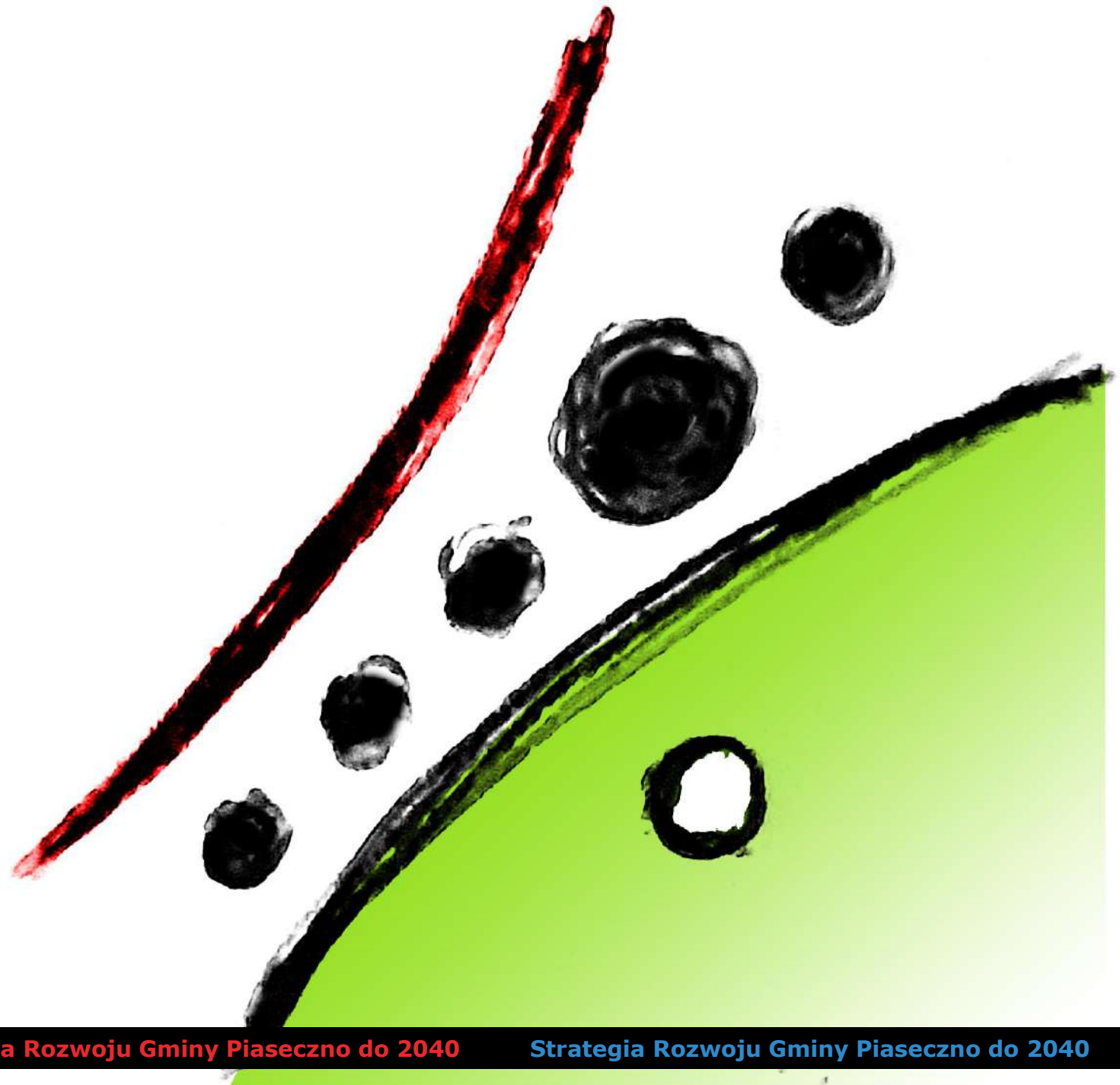
Chronimy zasoby – zieleń, odnawialna energia, retencja wody, planowanie przestrzenne.



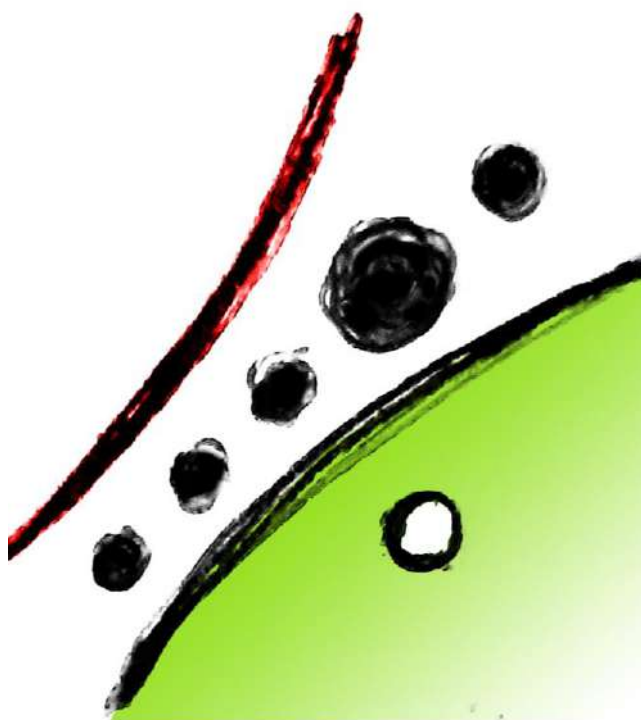
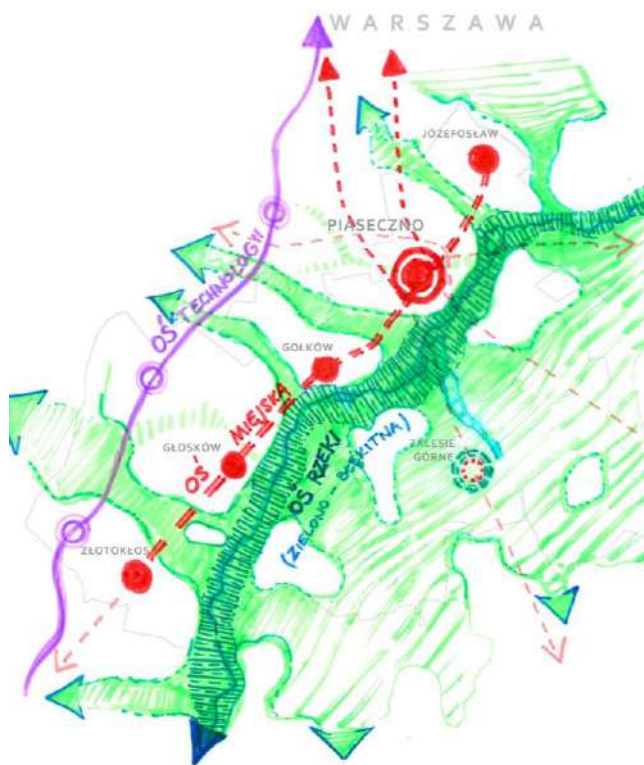
Usługi blisko – transport publiczny, przychodnie, cyfrowy urząd.

Trzy osie rozwoju przestrzennego Piaseczna

- >>**Gospodarcza** – miejsca pracy i inwestycje,
- >>**Mieszkaniowa** – lokalne centra, dobre usługi,
- >>**Zielona** – przyroda, rekreacja, jakość życia.



Model, który porządkuje i łączy



- Odpowiada na **uwarunkowania przestrzenne gminy.**
- Pokazuje, że to **zrównoważony model** – łączy gospodarkę, społeczność i przyrodę.
- Pomaga planować przestrzeń „z głową” – nie tylko gdzie budować, ale **jak łączyć funkcje.**

Jakie działania podejmujemy na każdej osi?



Gospodarcza:

tereny inwestycyjne, aktywizacja gospodarcza, dogodna lokalizacja i sprawna komunikacja.



Mieszkaniowa:

wzmocnienie lokalnych centrów, blisko szkoły i usługi, przestrzeń wspólna.



Zielona:

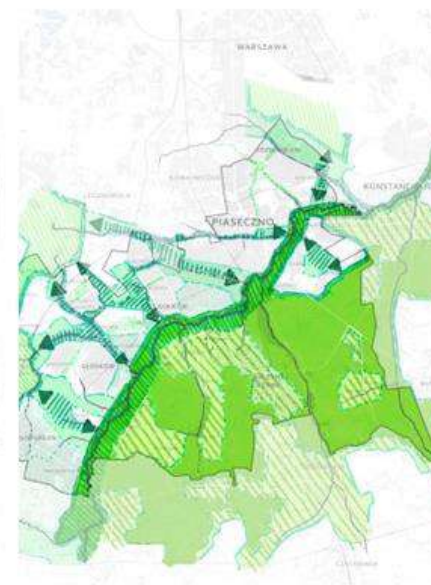
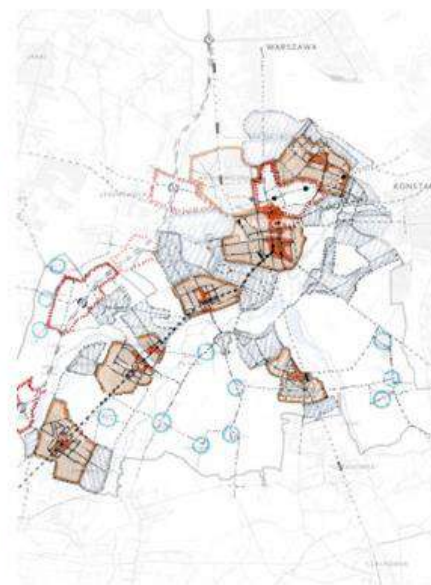
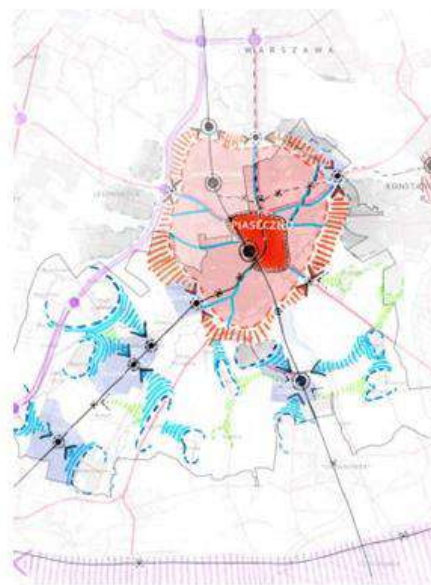
ochrona Jeziorki i lasów, miejsca rekreacji, sieć ekologiczna.

Model Funkcjonalno Przestrzenny – jak to wszystko poukładać ?

Model pokazuje, **jak ma się rozwijać gmina:**

- gdzie koncentrujemy zabudowę,
- gdzie chronimy przyrodę i krajobraz,
- gdzie planujemy nowe inwestycje i transport.

To **wstęp do planu ogólnego** – punkt wyjścia do konkretnych decyzji przestrzennych.



STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ

SPÓJNY UKŁAD OŚRODKÓW -
KAŻDE MIEJSCE MA SVOJE
ZADANIE.



- | | |
|---|---|
|  | OŚRODKI STANOWIĄCE
CENTRA LOKALNE |
|  | OŚRODKI STANOWIĄCE CENTRA LOKALNE
O OBNIŻONEJ INTENSYWNOŚCI ZAGOSPODAROWANIA |
|  | STREFY WIELOFUNKCYJNE
CENTRÓW LOKALNYCH |
|  | OŚRODKI SATELITARNE
(O CHARAKTERZE MIESZKANIOWYM) |
|  | OŚRODKI PERYFERYJNE |
|  | OŚRODKI USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
LUB O CHARAKTERZE KLASTRA PRZEMYSŁOWEGO |



- | | |
|---|---|
|  | OSRODKI STANOWIĄCE CENTRA LOKALNE |
|  | OSRODKI STANOWIĄCE CENTRA LOKALNE
(O OGRANICZONY INTERWENIENSIŃCZYM ZAGOSPODAROWANIEM) |
|  | STREFY WIELOFUNKCYJNE
CENTROW LOKALNYCH |
|  | OSRODKI SATELITARNE
(O CHARAKTERZE MIESZKANIOWYM) |
|  | OSRODKI PERYFERYJNE |
|  | OSRODKI USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
LUB O CHARAKTERZE KLASTRA PRZEMYSŁOWEGO |

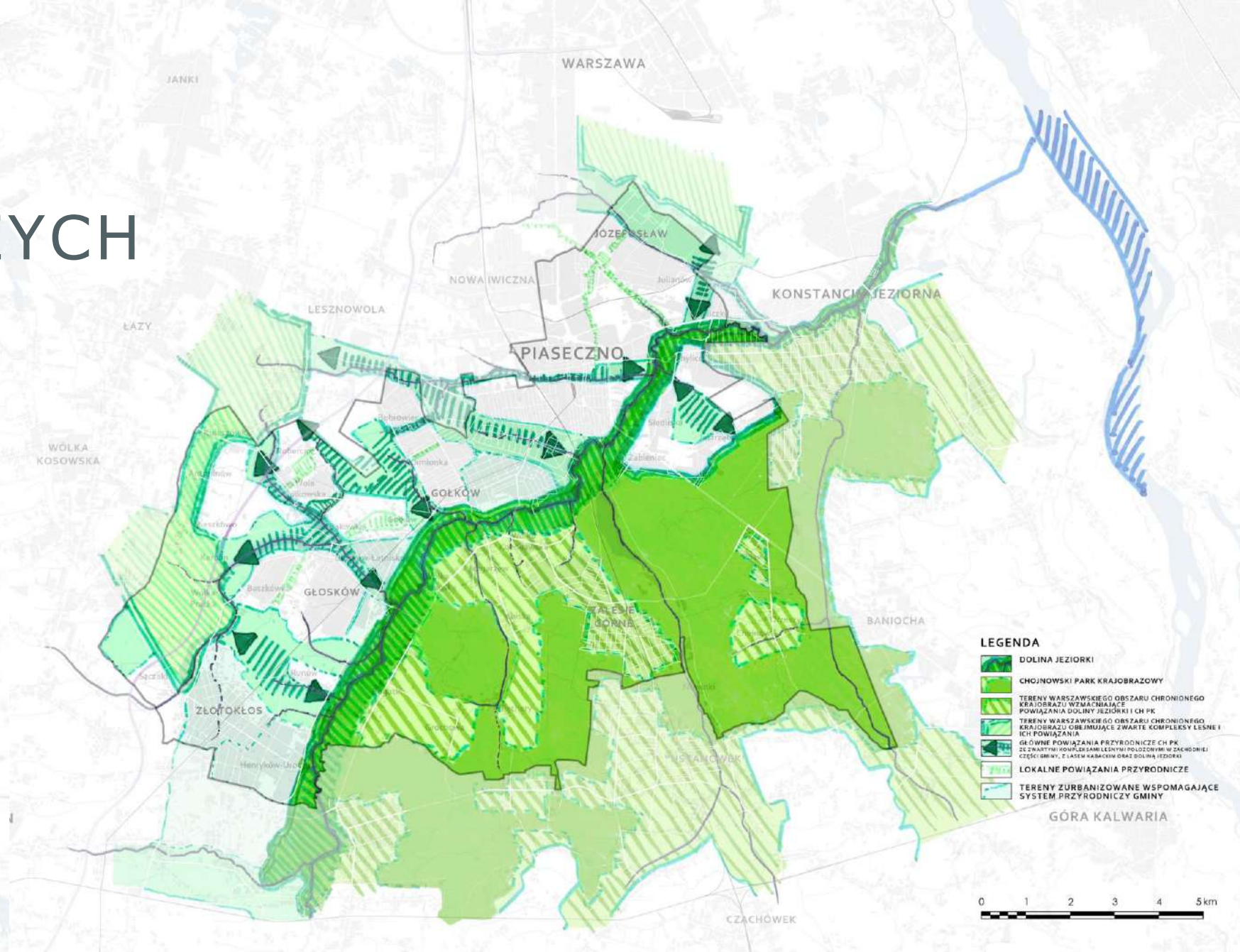


SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

ZIELONY SYSTEM POWIĄZAŃ –
CHRONIMY, ŁĄCZYMY,
WZMACNIAMY.

LEGENDA

-  DOLINA JEZIORKI
-  CHOJNOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
-  TERENY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZMACNIAJĄCE POWIĄZANIA DOLINY JEZIORKI I CH PK
-  TERENY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OBEJMUJĄCE ZWARTY KOMPLEKS LESNY I ICH POWIĄZANIA
-  GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE CH PK ZE ZWARTYMI KOMPLEKSAMI LESNYMI POŁOŻONYMI W ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY, Z LASEM KABACKIM ORAZ DOLINĄ JEZIORKI
-  LOKALNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
-  TERENY ZURBANIZOWANE WSPOMAGAJĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY



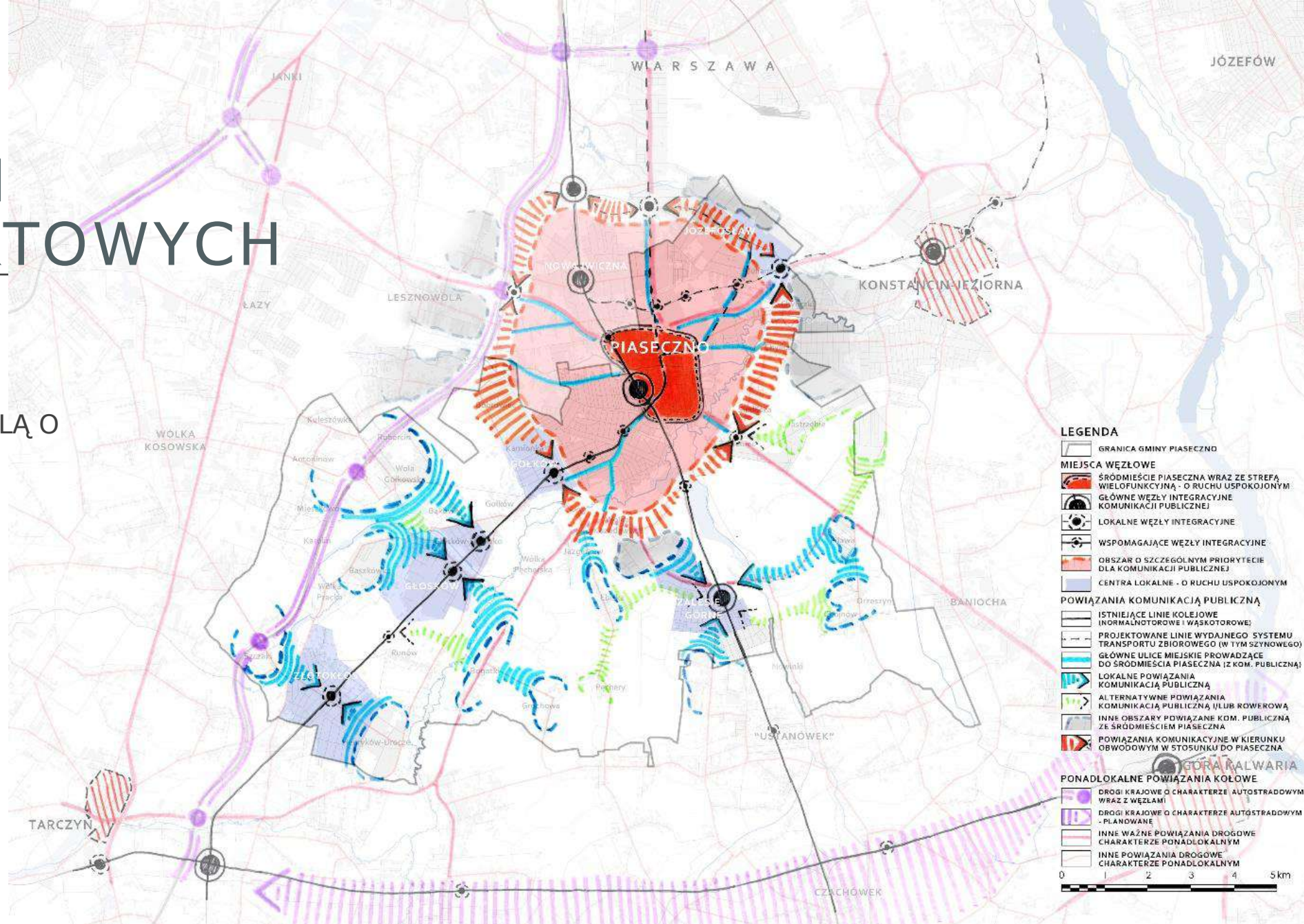
LEGENDA

-  DOLINA JEZIORKI
-  CHOJNOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
-  TERENY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZMACNIAJĄCE POWIĄZANIA DOLINY JEZIORKI I CH PK
-  TERENY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OBEJMUJĄCE ZWARTY KOMPLEKS LESNY I ICH POWIĄZANIA
-  GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE CH PK ZE ZWARTYMI KOMPLEKSAMI LESNYMI POŁOŻONYMI W ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY, Z LASEM KABACKIM ORAZ DOLINĄ JEZIORKI
-  LOKALNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
-  TERENY ZURBANIZOWANE WSPOMAGAJĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

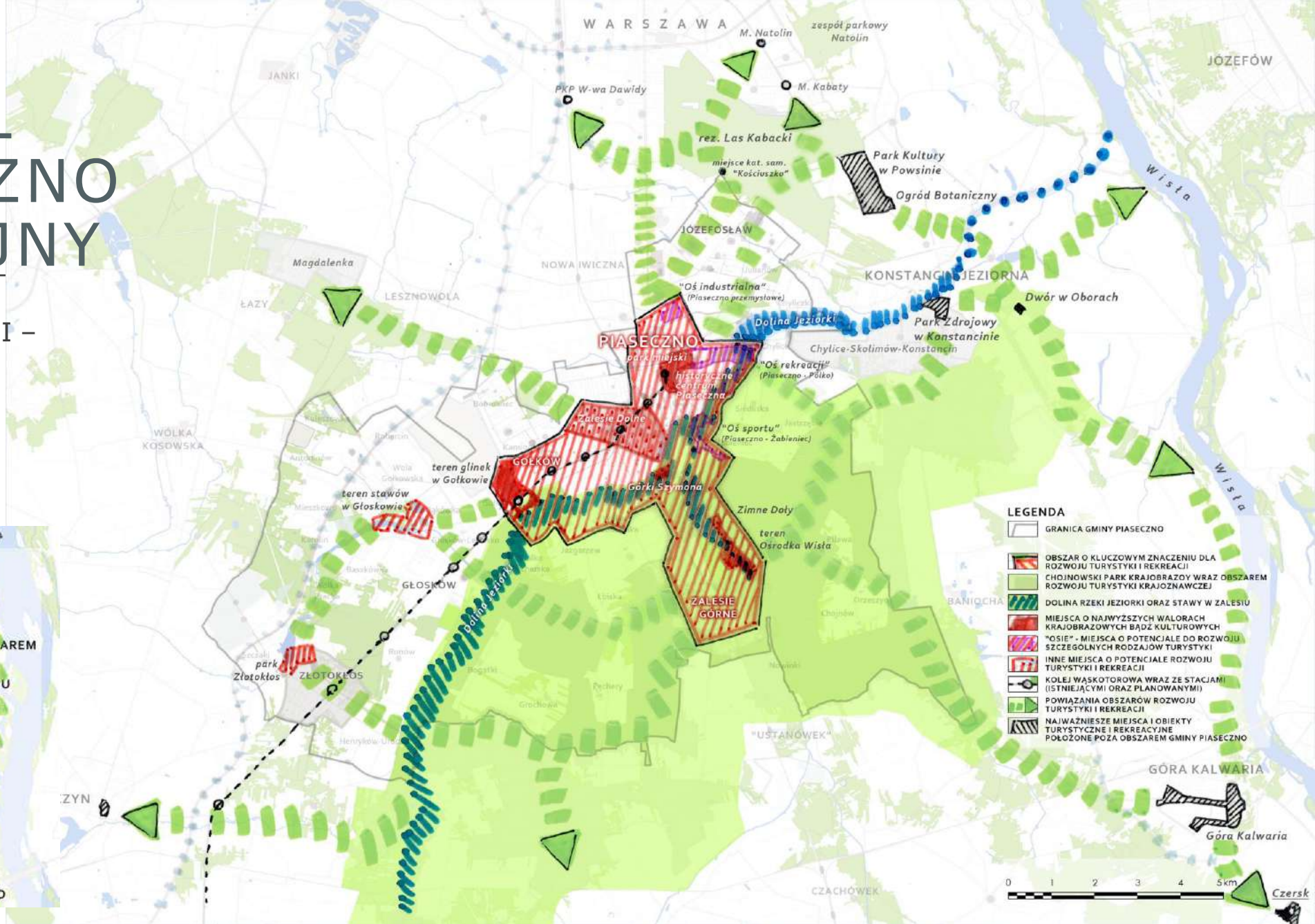
0 1 2 3 4 5 km

SYSTEM POWIĄZAŃ TRANSPORTOWYCH

MOBILNOŚĆ – LOKALNIE,
METROPOLITALNIE, Z MYŚLĄ O
LUDZIACH.



SPÓJNY SYSTEM REKREACJI –
BLISKO, RÓŻNORODNIE,
DOSTĘPNIE.

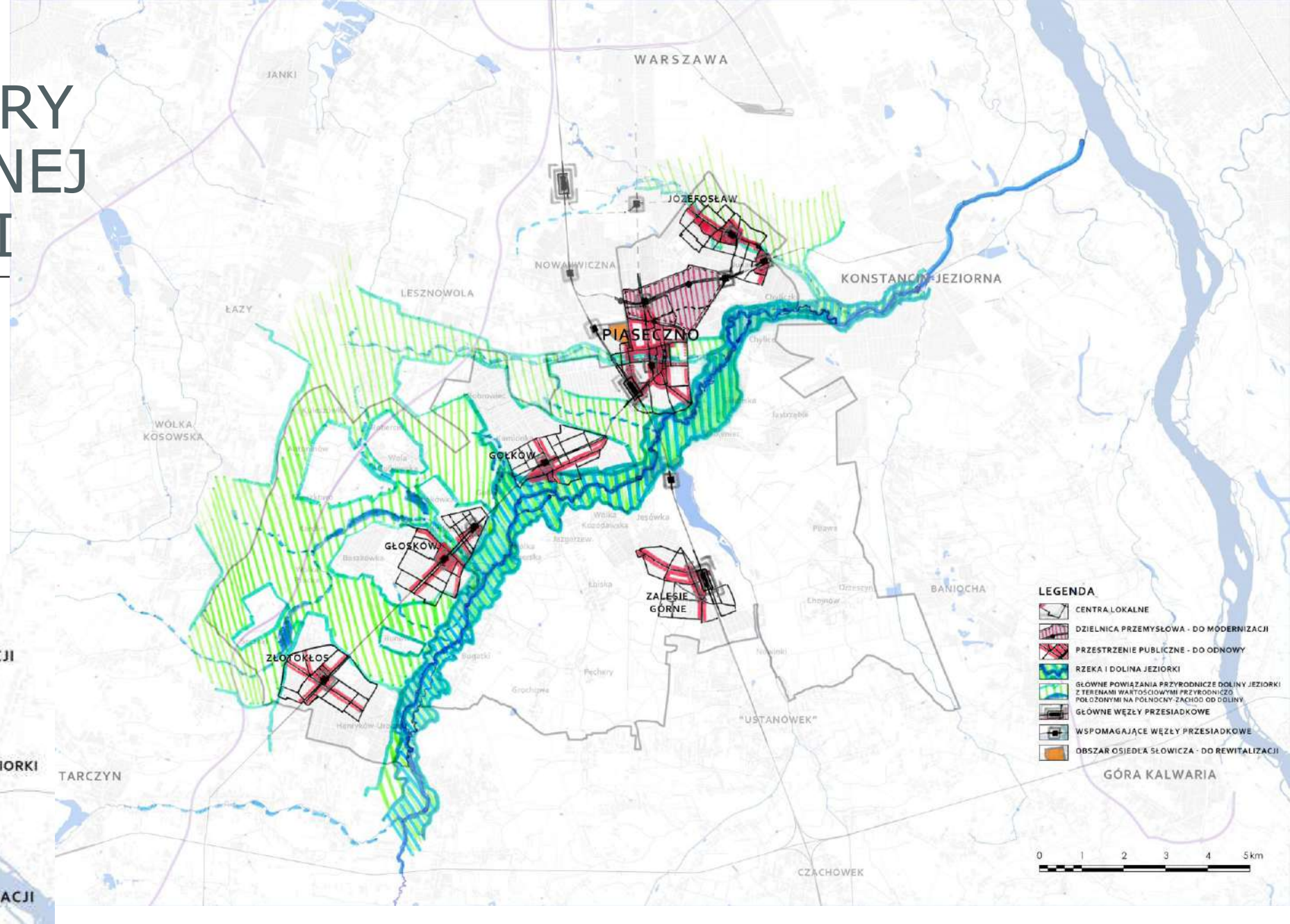


OSI – OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

MIEJSCA, KTÓRE WYMAGAJĄ
UWAGI I INWESTYCJI.

LEGENDA

-  CENTRA LOKALNE
-  DZIELNICA PRZEMYSŁOWA - DO MODERNIZACJI
-  PRZESTRZENIE PUBLICZNE - DO ODNOWY
-  RZKA I DOLINA JEZIORKI
-  GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE DOLINY JEZIORKI Z TERENAMI WARTOŚCIOWYMI PRZYRODNICZO POŁOŻONYMI NA PÓŁNOCNY-ZACHÓD OD DOLINY
-  GŁÓWNE WĘZŁY PRZESIADKOWE
-  WSPOMAGAJĄCE WĘZŁY PRZESIADKOWE
-  OBSZAR OSIEDLA SŁOWICZA - DO REWITALIZACJI



LEGENDA

-  CENTRA LOKALNE
-  DZIELNICA PRZEMYSŁOWA - DO MODERNIZACJI
-  PRZESTRZENIE PUBLICZNE - DO ODNOWY
-  RZKA I DOLINA JEZIORKI
-  GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE DOLINY JEZIORKI Z TERENAMI WARTOŚCIOWYMI PRZYRODNICZO POŁOŻONYMI NA PÓŁNOCNY-ZACHÓD OD DOLINY
-  GŁÓWNE WĘZŁY PRZESIADKOWE
-  WSPOMAGAJĄCE WĘZŁY PRZESIADKOWE
-  OBSZAR OSIEDLA SŁOWICZA - DO REWITALIZACJI

Strategia to dopiero początek!

- Model funkcjonalno-przestrzenny → stanie się podstawą **planu ogólnego i innych aktów planowania przestrzennego**.
- Cele operacyjne → przekształcimy w **programy, projekty i budżet**.
- Oś rozwoju → pomoże ustalać **priorytety inwestycji i działań**.
- Mieszkańcy, urzędnicy, radni → **wszyscy mamy w tym swój udział**.

To nie dokument na półkę – to **kompas na najbliższe 15 lat**. Działamy razem, krok po kroku.



Strategia = Wspólna sprawa

Strategia nie działa sama z siebie — działa, gdy realizujemy ją razem.

Każdy z nas — mieszkańcy, urzędnicy, organizacje, radni, inwestorzy — ma tu swoją rolę.

Bo Piaseczno tworzymy wspólnie, codziennie, decyzjami i działaniami.

Dlatego:

 **Zapraszamy do konsultacji** – masz głos, z którego warto skorzystać.

 **Przyjdź na spotkanie** – porozmawiajmy o tym, co ważne dla Ciebie i Twojej okolicy.

STRATEGIA ROZWOJU GMINY PIASECZNO DO 2040 ROKU



* KONSULTACJE SPOŁECZNE:

OD 14 MAJA DO 18 CZERWCA 2025

*** SPOTKANIE: 20 MAJA 2025,**

GODZINA 18.00, SALA WYSTAWOWO-WIDOWISKOWA

CENTRUM EDUKACYJNO-MULTIMEDIALNE,

UL. JANA PAWŁA II 55

* WIĘCEJ INFORMACJI: **PIASECZNO.EU**

