

LIST INTENCYJNY

Zawarty w dniu 7 lipca 2025 r. w Piasecznie, pomiędzy:

Gminą Piaseczno NIP: 123 12 10 962, REGON: 015 891 289,
reprezentowaną przez:

- Roberta Widza – II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno,
dalej zwaną **"Gminą"**,

a

"GAL INVESTMENTS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (adres:
90-451 Łódź, Al. Kościuszki nr 132), REGON: 140982374, NIP: 5252396980, wpisanej do
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS,

reprezentowaną przez:

- Annę Watkowską – Członka Zarządu działającą jako Pełnomocnik na podstawie
Pełnomocnictwa z dnia 1 lipca 2025r.

dalej zwaną **"Inwestorem"**,

zwanymi łącznie **"Stronami"**, a każda z osobna **"Stroną"**.

Preambuła

Mając na względzie potrzeby rozwoju przestrzennego Józefostawia oraz jakość życia jego mieszkańców, Strony niniejszego Listu Intencyjnego wyrażają wolę podjęcia współpracy na rzecz zrównoważonego zagospodarowania przemysłowego obszaru będącego obecnie własnością Inwestora.

Wspólnym celem Gminy i Inwestora jest stworzenie atrakcyjnej, funkcjonalnej, zrównoważonej i przyjaznej przestrzeni publicznej, która będzie służyć zarówno obecnym mieszkańcom, jak i przyszłym użytkownikom planowanej zabudowy. Inwestor deklaruje gotowość przeznaczenia części tego terenu pod ogólnodostępne inwestycje celu publicznego – w tym nowy park z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną, mniejszy skwer z elementami małej architektury, oraz nowy układ drogowy – co przyczyni się do poprawy jakości życia w tej części miejscowości.

Jednocześnie Inwestor planuje realizację inwestycji mieszkaniowej z usługami i infrastrukturą, która zostanie odpowiednio wkomponowana w otoczenie. W tym celu Strony zamierzają wypracować koncepcję urbanistyczno-architektoniczną terenu będącego własnością Inwestora, która połączy interesy lokalnej społeczności i Gminy z możliwościami inwestycyjnymi.

List Intencyjny stanowi wyraz dobrej woli i partnerskiego podejścia do wspólnego kształtowania przestrzeni Józefosławia w sposób odpowiedzialny, transparentny i nastawiony na długofalowy rozwój.

§1. Cel Listu Intencyjnego

1. Celem niniejszego Listu Intencyjnego jest wyrażenie woli Stron do podjęcia współpracy w zakresie:
 - a) przeznaczenia części gruntów stanowiących obecnie własność Inwestora o powierzchni około 1,211 ha, położonych w miejscowości Józefosław, na inwestycję celu publicznego w postaci parku publicznego z terenami rekreacyjnymi i infrastrukturą rekreacyjno-sportową („**Gminna Inwestycja Celu Publicznego 1**”).
 - b) przeznaczenia części gruntów stanowiących obecnie własność Inwestora o powierzchni około 0,5 ha, położonych w miejscowości Józefosław, na inwestycję celu publicznego w postaci parku/skweru publicznego wraz z tzw. małą architekturą parkową i zagospodarowaniem terenu („**Gminna Inwestycja Celu Publicznego 2**”).
 - c) przeznaczenia części gruntów stanowiących obecnie własność Inwestora, położonych w miejscowości Józefosław, na **publiczny układ komunikacyjny o klasie drogi lokalnej bądź dojazdowej, o organizacji ruchu sprzyjającej uspokojeniu ruchu kołowego.**
 - d) możliwości realizacji przez Inwestora inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej z parkingami (w tym podziemnymi), usługami oraz niezbędną infrastrukturą Inwestora, położonych w miejscowości Józefosław, szczegółowo opisanych w §2 niniejszego Listu Intencyjnego („**Inwestycja Mieszkaniowa**”).
 - e) wypracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenów przeznaczonych na realizację Inwestycji Mieszkaniowej oraz Gminnych Inwestycji Celu Publicznego 1 i 2 oraz publicznego układu komunikacyjnego o klasie drogi lokalnej.
-

§2. Intencje Stron

1. Strony wyrażają wolę współpracy, w wyniku której Inwestycja Mieszkaniowa, Gminne Inwestycje Celu Publicznego 1 i 2 oraz publiczny układ komunikacyjny o klasie drogi lokalnej będą mogły być zrealizowane na gruntach obecnie stanowiących własność Inwestora, które stanowią:
 - 1.1. nieruchomość stanowiącą działki gruntu: nr ew. 95/19 , nr ew. 96/36 , nr ew. 96/38 , nr ew. 103/8, z obrębu 0019 Józefosław, o łącznym obszarze 5,6673 ha, położoną w miejscowości Józefosław, gminie Piaseczno, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00257145/6,
 - 1.2. nieruchomość stanowiącą działkę gruntu: nr ew. 103/10 z obrębu 0019 Józefosław, o obszarze 0,6117 ha, położoną w miejscowości Józefosław, gminie Piaseczno,

powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00261264/7,

- 1.3. nieruchomość stanowiącą działkę gruntu: nr ew. 104/2 i nr ew. 105/5, z obrębu 0019 Józefosław, o łącznym obszarze 1,2054 ha, położoną w miejscowości Józefosław, gminie Piaseczno, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00245477/5,
 - 1.4. nieruchomość stanowiącą działkę gruntu: nr ew. 99/3 i nr ew. 106/2, z obrębu 0019 Józefosław, o łącznym obszarze 1,6194 ha, położoną w miejscowości Józefosław, gminie Piaseczno, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00290640/9,
 - 1.5. nieruchomość stanowiącą działkę gruntu: nr ew. 97/2, z obrębu 0019 Józefosław, o obszarze 0,3103 ha, położoną w miejscowości Józefosław, gminie Piaseczno, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00267553/2,
 - 1.6. nieruchomość stanowiącą działkę gruntu: nr ew. 98, z obrębu 0019 Józefosław, o obszarze 0,7169 ha, położoną w miejscowości Józefosław, gminie Piaseczno, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00252923/9,
 - 1.7. nieruchomość stanowiącą działkę gruntu: nr ew. 99/1, z obrębu 0019 Józefosław, o obszarze 0,6214 ha, położoną w miejscowości Józefosław, gminie Piaseczno, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00262611/2
2. Poglądowe wstępne przyporządkowanie gruntów opisanych w ust. 1 do realizacji celów Inwestycji Mieszkaniowej, Gminnych Inwestycji Celu Publicznego 1 i 2 oraz publicznego układu komunikacyjnego zostało wskazane na Załączniku Nr 1 do niniejszego Listu Intencyjnego, przy czym układ komunikacyjny zaprezentowany w Załączniku do niniejszego Listu Intencyjnego ma charakter wyłącznie poglądowy, a jego ostateczny układ i przebieg zostanie wypracowany w toku współpracy Stron z uwzględnieniem jego charakteru jako układu dróg lokalnych bądź dojazdowych, o organizacji ruchu sprzyjającej uspokojeniu ruchu kołowego
 3. Intencją Gminy jest nieodpłatne pozyskanie a intencją Inwestora jest nieopłatne przekazanie części gruntów stanowiących obecnie własność Inwestora na rzecz Gminy na potrzeby Gminnych Inwestycji Celu Publicznego 1 i 2 oraz publicznego układu komunikacyjnego o klasie drogi lokalnej bądź dojazdowej, o organizacji ruchu sprzyjającej uspokojeniu ruchu kołowego.
 4. Intencją Inwestora jest, aby realizacja Inwestycji Mieszkaniowej mogła spełnić następujące podstawowe urbanistyczne parametry zabudowy: współczynnik intensywności zabudowy nadziemnej 1,2, powierzchnia biologicznie czynna wyniesie min. 25% terenu, wysokość

zabudowy będzie zróżnicowana i nie przekroczy 5 kondygnacji nadziemnych (h. max 18 m). Wskazane parametry zabudowy wynikają z przeprowadzonej na zlecenie Inwestora analizy urbanistycznej i w jego ocenie zapewnią nowe, przemysłowe zagospodarowanie terenu jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o cechach (w tym intensywności) i funkcji wpisujących się w zrównoważony kierunek rozwoju miejscowości Józefosław, a Inwestorowi pozwolą zrealizować cele ekonomiczne inwestycji.

5. W celu realizacji określonych wyżej intencji, Strony wypracują i uzgodnią koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, która będzie podstawą do:
 - (i) ubiegania się przez Inwestora o wszelkie wymagane prawem decyzje administracyjne, uchwały, uzgodnienia, zgody itp., umożliwiające realizację Inwestycji Mieszkaniowej (np. decyzje środowiskowe, uchwały zatwierdzające zintegrowany plan inwestycyjny, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) lub wnioski do planu ogólnego gminy lub właściwego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz następujące po nich decyzje o pozwoleniu na budowę.
 - (ii) ubiegania się przez Gminę o wszelkie wymagane prawem decyzje administracyjne, uchwały, uzgodnienia, zgody itp., umożliwiające realizację Gminnej Inwestycji Celu Publicznego 1 i 2 (np. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, plan ogólny gminy lub właściwy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) oraz następujące po nich decyzje o pozwoleniu na budowę.
6. Wszelkie wnioski Inwestora o wymagane prawem decyzje administracyjne, uchwały, uzgodnienia, zgody itp., umożliwiające realizację Inwestycji Mieszkaniowej (np. decyzje środowiskowe, uchwały zatwierdzające zintegrowany plan inwestycyjny, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) lub wnioski do planu ogólnego gminy lub właściwego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą analizowane przez Gminę i poddawane wszelkim procedurom administracyjnym i planistycznym wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i planowaniu przestrzennym. Wypracowana koncepcja urbanistyczno-urbanistyczna nie przesądza o treści ostatecznych rozstrzygnięć planistycznych ani decyzji administracyjnych.
7. Niniejszy list intencyjny jest wyrazem woli stron działania w dobrej wierze w celu realizacji wszystkich założeń niniejszego Listu Intencyjnego. Nie stanowi zobowiązania Gminy do wydania stosownych decyzji administracyjnych, uchwał, uzgodnień, zgód zgodnie z wnioskami Inwestora uwzględniającymi wypracowaną przez Strony koncepcję urbanistyczno-architektoniczną. Strony przyjmują do wiadomości, że w takim przypadku Intencje Stron mogą pozostać niezrealizowane – w szczególności nie nastąpi nieodpłatne przekazanie oznaczonej części gruntu do majątku Gminy w celu realizacji Gminnych Inwestycji Celu Publicznego 1 i 2 i publicznego układu komunikacyjnego o klasie drogi lokalnej bądź dojazdowej, o organizacji ruchu sprzyjającej uspokojeniu ruchu kołowego.
8. Szczegółowe postanowienia w zakresie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy części gruntu Inwestora dotyczącego Gminnych Inwestycji Celu Publicznego 1 i 2 oraz publicznego układu komunikacyjnego o klasie drogi lokalnej bądź dojazdowej, o organizacji ruchu sprzyjającej uspokojeniu ruchu kołowego (forma prawna, termin, zostaną ustalone przez Strony z uwzględnieniem faktu, iż:
 - i. przekazanie tychże gruntów do majątku Gminy wymagać będzie dokonania stosownych podziałów (podziałów i scaleń) obecnych nieruchomości Inwestora w taki sposób, aby możliwe stało się ich prawidłowe wydzielenie do odrębnych ksiąg wieczystych i obrót cywilnoprawny,

- ii. niezbędne będzie dokonanie szczegółowych ustaleń w przedmiocie zakresu Gminnej Inwestycji Celu Publicznego 1 i 2 oraz publicznego układu komunikacyjnego o klasie drogi lokalnej – koniecznych dla dokonania niezbędnych wycen.
9. Inwestor deklaruje, iż pokryje koszty projektowania Gminnej Inwestycji Celu Publicznego 1, koszty projektowania i realizacji Gminnej Inwestycji Celu Publicznego 2 oraz zrealizuje publiczny układ komunikacyjny o klasie drogi lokalnej bądź dojazdowej, o organizacji ruchu sprzyjającej uspokojeniu ruchu kołowego na terenie planowanych inwestycji zgodnie z wypracowaną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną.
10. Z uwagi na zakres inwestycji i wysokie prawdopodobieństwo realizacji inwestycji w etapach, Strony deklarują, iż ich intencją jest zrealizowanie w pierwszej kolejności Gminnej Inwestycji Celu Publicznego 1 i 2 oraz przylegającego do tych inwestycji pierwszego etapu Inwestycji Mieszkaniowej wraz z obsługującą powyższe inwestycje częścią układu komunikacyjnego (w tym o klasie drogi lokalnej bądź dojazdowej, o organizacji ruchu sprzyjającej uspokojeniu ruchu kołowego). W celu możliwie jak najszybszego rozpoczęcia przez Gminę realizacji Gminnej Inwestycji Celu Publicznego 1 Inwestor deklaruje, iż przed przekazaniem gruntów do majątku Gminy, grunty te mogą zostać przekazane Gminie na podstawie nieodpłatnej umowy użyczenia, której postanowienia uprawniały będą Gminę do dysponowania tymi gruntami w zakresie uzyskania wymaganych pozwoleń budowlanych lecz bez możliwości realizacji Gminnej Inwestycji Celu Publicznego 1 rozumianej jako rozpoczęcia prac budowlanych – do czasu przekazania gruntów do majątku Gminy.

§4. Informacje Prasowe i Komunikacja

- 1. Strony zobowiązują się do uzgadniania treści wszelkich komunikatów prasowych i informacji medialnych dotyczących współpracy i przyszłego przedsięwzięcia.
- 2. Strony postanawiają, iż treść niniejszego Listu Intencyjnego oraz wypracowane w toku współpracy Stron założenia, mogą zostać udostępniona podmiotom trzecim w trybie dostępu do informacji publicznej lub w ramach innych procedur przewidujących taki obowiązek Gminy, a wynikających z przepisów prawa.

§5. Postanowienia Ogólne

- 1. Niniejszy List Intencyjny stanowi wyraz woli Stron do podjęcia współpracy. Nie stanowi wiążącego zobowiązania do zawarcia umowy ostatecznej w zakresie przeniesienia własności nieruchomości.
- 2. Niniejszy list intencyjny nie stanowi podstawy do występowania wobec siebie przez Strony z jakimikolwiek roszczeniami.

§6. Okres Obowiązywania

1. Niniejszy List Intencyjny obowiązuje przez okres 24 miesięcy od dnia jego podpisania, chyba że Strony postanowią inaczej na piśmie.
 2. W przypadku niepodjęcia dalszej współpracy w okresie wskazanym w ust. 1, niniejszy List Intencyjny wygasa bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
-

§7. Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Listu Intencyjnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Listem Intencyjnym zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz

w im. Gminy

GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP: 123-12-10-962

[Signature]
w im. Inwestora

Załączniki,

- Załącznik Nr 1 - Poglądowe wstępne przyporządkowanie gruntów
- Załącznik Nr 2 – KRS Inwestora
- Załącznik Nr 3 – Pełnomocnictwo

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

6

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Atia

przyjmuję do wiadomości 2025-07-07

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

[Signature]
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

PEŁNOMOCNICTWO

My, niżej podpisane:

Anna Watkowska – Członek Zarządu

Joanna Szafranek – Członek Zarządu

działający w imieniu „**GAL INVESTMENTS**” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, ul. Al. Kościuszki 132, 90-451 Łódź, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000278333 , NIP: 5252396980, REGON: 140982374,

niniejszym udzielamy pełnomocnictwa:

Członkowi Zarządu – Annie Watkowskiej,

do działania w imieniu i na rzecz GAL INVESTMENTS sp. z o.o. jako Pełnomocnik w zakresie:

§1. Zakres umocowania

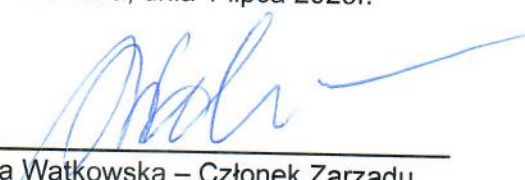
1. Podpisania w imieniu GAL INVESTMENTS sp. z o.o. z Gminą Piaseczno listu intencyjnego dotyczącego współpracy w zakresie zagospodarowania należącego do Spółki przemysłowego terenu w miejscowości Józefosław, przedmiotem którego będzie wyrażenie woli Stron do podjęcia współpracy w zakresie:
 - a) przeznaczenia części gruntów stanowiących obecnie własność Spółki o powierzchni około 1,211 ha, położonych w miejscowości Józefosław, na inwestycję celu publicznego w postaci parku publicznego z terenami rekreacyjnymi i infrastrukturą rekreacyjno-sportową („Gminna Inwestycja Celu Publicznego 1”).
 - b) przeznaczenia części gruntów stanowiących obecnie własność Spółki o powierzchni około 0,5 ha, położonych w miejscowości Józefosław, na inwestycję celu publicznego w postaci parku/skweru publicznego wraz z tzw. małą architekturą parkową i zagospodarowaniem terenu („Gminna Inwestycja Celu Publicznego 2”).
 - c) możliwości realizacji przez Spółkę jako Inwestora inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej z parkingami (w tym podziemnymi), usługami oraz niezbędną infrastrukturą Inwestora, położonych w miejscowości Józefosław („Inwestycja Mieszkaniowa”).
 - d) wypracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenów przeznaczonych na realizację Inwestycji Mieszkaniowej oraz Gminnych Inwestycji Celu Publicznego 1 i 2.
2. Dokonania wszelkich modyfikacji, uzupełnień i uzgodnień dotyczących treści listu intencyjnego – wedle swobodnego uznania Pełnomocnika, w tym także w zakresie postanowień dotyczących planowania przestrzennego, deklaracji inwestycyjnych oraz przekazania gruntów Gminie.

3. Składania oświadczeń woli i wiedzy w imieniu GAL INVESTMENTS sp. z o.o. oraz podejmowania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do zawarcia i realizacji listu intencyjnego.
4. Reprezentowania GAL INVESTMENTS sp. z o.o. w kontaktach z przedstawicielami Gminy Piaseczno, jej organami i jednostkami organizacyjnymi w zakresie przedmiotowego listu intencyjnego.

§2. Postanowienia końcowe

1. Pełnomocnictwo może być odwołane w każdym czasie w formie pisemnej.
2. Niniejsze pełnomocnictwo sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Warszawa, dnia 1 lipca 2025r.



Anna Watkowska – Członek Zarządu



Joanna Szafranek – Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 1



Handwritten signature and a circular stamp with the number 1.

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 07.07.2025 godz. 15:14:43
Numer KRS: 0000278333

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym				12.04.2007
Ostatni wpis	Numer wpisu	44	Data dokonania wpisu	20.06.2025
	Signature akt	LD XX NS-REG.KRS/19350/25/571		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI ŚRODOWISKA W ŁÓDZI, XX WYDZIAŁ GOSPODARCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1. Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2. Numer REGON/NIP	REGON: 140982374, NIP: 5252396980
3. Firma, pod którą spółka działa	"GAL INVESTMENTS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4. Dane o wcześniejszej rejestracji	----
5. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1. Siedziba	krój POLSKA, woj. ŁÓDZKIE, powiat M. ŁÓDŹ, gmina M. ŁÓDŹ, miejsc. ŁÓDŹ
2. Adres	ul. AL. KOŚCIUSZKI, nr 132, lok. ---, miejsc. ŁÓDŹ, kod 90-451, poczta ŁÓDŹ, kraj POLSKA
3. Adres poczty elektronicznej	-----
4. Adres strony internetowej	-----
5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych	AE.PL-57654-67015-BCIST-24

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie	

Handwritten signature and initials in blue ink.

1. Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	
1	23.01.2007 JERZY HORBAN - NOTARIUSZ, UL. ŻIMNA 2 LOK. 1, 00-138 WARSZAWA REPERTORIUM A-357/2007
2	AKT NOTARIALNY Z DNIA 28.06.2010 R., REPERTORIUM A NR 4366/2010, SPORZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA W WARSZAWIE JERZEGO HORBAN W KANCELARII NOTARIALNEJ PRZY UL. ŻIMNEJ 2 LOK. 1 W WARSZAWIE, UCHWAŁA NR 5 - UCHYLENIE W CAŁOŚCI DOTYCZĄCEGO BRZMIENIA I PRZYJĘCIE NOWEJ TREŚCI UMOWY SPÓŁKI.
3	26.07.2012R. ASESOR NOTARIALNY MARTA TOMICKA ZASTĘPCA NOTARIUSZA MAŁGORZATY KEDZERSKIEJ, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, REP. A NR 4056/2012 - ZMIENIONO § 8 I § 9 UMOWY SPÓŁKI.
4	13.07.2017 R. - NOTARIUSZ JERZY HORBAN, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, REPERTORIUM A NR 6871/2017 - ZMIANA § 18 UMOWY SPÓŁKI.
5	05.06.2025 R. - NOTARIUSZ JERZY HORBAN, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, REPERTORIUM A NR 1383/2025 - ZMIENIONO § 23 UST. 1 UMOWY SPÓŁKI.

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	*****
3. Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5. Czy obligariusze mają prawo do udziału w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane wspólników	
1	
1. Nazwisko / Nazwa lub firma	LOKAFOP 333 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2. Imiona	*****
3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	---
4. Numer KRS	0000375856
5. Posiadane przez wspólnika udziały	32454 UDZIAŁÓW W ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI 16 227 000 ZŁ
6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1. Wysokość kapitału zakładowego	16 272 000,00 ZŁ
Podrubryka 1	
Informacja o wniesieniu aportu	
1. Określenie wartości udziałów objętych za aport	1
	14 600 000,00 ZŁ

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek
Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu	
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ I PODPISYWANIA W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIENI SĄ DWAJ CZŁONKOWIE ZARZĄDU DZIAŁAJĄCY ŁĄCZNIE.

Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma SZAFRANEK
	2.Imiona JOANNA MARIA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia 88061103706, -----
	4.Numer KRS *****
	5.Funkcja w organie reprezentującym CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach? NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona -----
2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma MICHAŁEC
	2.Imiona MARCIN
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia 80052702839, -----
	4.Numer KRS *****
	5.Funkcja w organie reprezentującym CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach? NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona -----
3	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma WATKOWSKA

2.Imiona	ANNA
3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	81122405043, -----
4.Numer KRS	****
5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1. Przedmiot prowadzącej działalności przedsiębiorcy	1	41. 10. Z. REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANICH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
2. Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	41. 20. Z. ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
	2	64. 92. Z. POZOSTAŁE FORMY UDZIELANIA KREDYTÓW
	3	64. 99. Z. POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDYKJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
	4	68. 10. Z. KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	5	68. 20. Z. WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	6	68. 31. Z. POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	7	68. 32. Z. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
	8	81. 10. Z. DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH
	9	70. 22. Z. POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	17.10.2008	1 STYCZEŃ 2007 R. - 31 GRUDZIEŃ 2007 R.
	2	10.06.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
	3	14.07.2010	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	4	26.07.2011	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	5	12.07.2012	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	6	02.08.2013	01.01.2012R.-31.12.2012R.

7	16.07.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
8	22.03.2016	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
9	01.01.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
10	17.07.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
11	12.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
12	15.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
13	14.10.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
14	15.10.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
15	17.10.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
16	17.07.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
17	02.04.2025	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego		
1	*****	1 STYCZEŃ 2007 R. - 31 GRUDZIEŃ 2007 R.
2	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
3	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
4	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
5	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
6	*****	01.01.2012R.-31.12.2012R.
7	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
8	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
9	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
10	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
11	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
12	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
13	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
14	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
15	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
16	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
17	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu		
1	*****	1 STYCZEŃ 2007 R. - 31 GRUDZIEŃ 2007 R.
2	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
3	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
4	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
5	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
6	*****	01.01.2012R.-31.12.2012R.
7	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
8	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
9	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
10	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
11	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
12	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
13	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
14	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
15	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
16	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
17	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
1	*****	1 STYCZEŃ 2007 R. - 31 GRUDZIEŃ 2007 R.
2	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
3	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
4	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
5	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
6	*****	01.01.2012R.-31.12.2012R.
7	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
8	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
9	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
10	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
11	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
12	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
13	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
14	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020

15	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
16	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
17	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego	
Brak wpisów	

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2007

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości	
Brak wpisów	

Rubryka 2 - Wierzytelności	
Brak wpisów	

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych	
Brak wpisów	

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator	
Brak wpisów	

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja	
Brak wpisów	

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki	
---	--

Brak wpisów
Rubryka 3 - Nie dotyczy
Brak wpisów
Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów
Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów
Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów
Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów
Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów
Rubryka 9 - Informacje o przyjęciu do akt rejestrowych dokumentów dotyczących przekształcenia, połączenia lub podziału transgranicznego
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 07.07.2025

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

