



Piaseczno



LIST INTENCYJNY

zawarty w dniu 7 kwietnia 2026 r., pomiędzy:

Burmistrzem Miasta i Gminy Piaseczno, Panem Danielem Putkiewiczem – zwanym dalej „Burmistrzem Piaseczna”

a

Burmistrzem Gminy Konstancin-Jeziorna, Panem Michałem Wiśniewskim – zwanym dalej „Burmistrzem Konstancina-Jeziorny”.

w sprawie zasad finansowania i budowy układu komunikacyjnego na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna i gminy Piaseczno w rejonie ulicy Działkowej

Preambuła

Ulica Działkowa i 4KL są drogami gminnymi w zarządzie Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.

Droga 10KDL jest drogą wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kierszek.

Poprawa układu komunikacyjnego w tym rejonie, w szczególności poprawa jakości dróg i bezpieczeństwa uczestników ruchu, jest od wielu lat wyczekiwana przez mieszkańców obu gmin. Konieczne jest również uregulowanie stanu prawnego dróg i przywrócenie statusu drogi publicznej.

Zaprojektowanie i wybudowanie nowej drogi 10 KDL, która połączy ul. Działkową z ul. Cyraneczki przyniesie dodatkowe połączenie drogowe (w tym piesze i rowerowe), zmniejszając jednocześnie natężenie ruchu na ul. Działkowej.

Lokalizacja tych dróg ma ogromne znaczenie dla mieszkańców gminy Piaseczno, która w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim uczestników ruchu drogowego zaangażowała się finansowo i organizacyjnie w wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę ul. Działkowej i drogi 4 KL. W lutym br. został złożony wniosek o uzyskanie decyzji ZRID dla tej inwestycji, uzyskanie decyzji spodziewane jest w III kwartale 2026 r.

Burmistrz Piaseczna i Burmistrz Konstancina-Jeziorny deklarują współpracę przy realizacji inwestycji, polegającej na budowie ul. Działkowej, drogi 4 KL i drogi 10 KDL na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.



Piaseczno



Niniejszy list intencyjny ma charakter deklaracji woli współpracy i nie stanowi zobowiązania cywilnoprawnego ani finansowego w rozumieniu Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Wszelkie zobowiązania Stron będą mogły powstać wyłącznie na podstawie odrębnych uchwał Rad Miejskich oraz porozumień międzygminnych, zawartych zgodnie z art. 10 i art. 74 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zasady tej współpracy są następujące:

1. Burmistrz Konstancina-Jeziorny udzieli Burmistrzowi Piaseczna uprawnień Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 11 września 2009 r. - Prawo zamówień publicznych do realizacji inwestycji, polegających na budowie ul. Działkowej i drogi 4 KL oraz inwestycji, polegającej na zaprojektowaniu i budowie drogi 10 KDL.
2. Przyjęcie tych uprawnień przez Burmistrza Piaseczna uzależnione jest od zgody Rady Miejskiej w Piasecznie, wyrażonej przez podjęcie stosownych uchwał. Burmistrz Piaseczna przygotowuje projekty uchwał i przedłoży je Radzie Miejskiej w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszego listu intencyjnego.
3. Rada Miejska w Piasecznie zabezpieczyła w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Piaseczno kwotę 22 mln zł na realizację zadania „Budowa ulicy Działkowej (3KL) i 4 KL w Kierszku, Gmina Konstancin-Jeziorna”, rozłożoną na lata 2026-2028. Środki te stanowią pomoc rzeczową dla Gminy Konstancin-Jeziorna. Wykorzystanie tych środków wymaga zawarcia porozumienia pomiędzy Burmistrzem Piaseczna i Burmistrzem Konstancina-Jeziorny.
4. Burmistrz Konstancina-Jeziorny w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszego listu intencyjnego zwróci się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o zabezpieczenie środków finansowych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna w wysokości 11 mln zł na realizację inwestycji „Budowa ulicy Działkowej (3KL) i 4 KL w Kierszku, Gmina Konstancin-Jeziorna”.
5. Realizacja inwestycji „Budowa ulicy Działkowej (3KL) i 4 KL w Kierszku, Gmina Konstancin-Jeziorna” zostanie podzielona na odcinki:
 - Odcinek A – od ul. Głowackiego do skrzyżowania ul. Działkowej z drogą 10 KDL, wraz z tym skrzyżowaniem i zbiornikiem retencyjnym,
 - Odcinek B – od skrzyżowania ul. Działkowej z drogą 10 KDL do ul. Przyrodniczej
 - Odcinek C - od ul. Przyrodniczej do drogi 13 KDd
 - Odcinek D – od drogi 13 KDd do ul. Spacerowej
 - Odcinek E – od ul. Spacerowej do ul. Jagielskiej (granica m.st. Warszawy)
6. Koszty inwestycji określone zostaną w procedurze zamówień publicznych, a budowa poszczególnych odcinków będzie realizowana do wysokości zabezpieczonych środków finansowych, ustalonych w budżetach obu gmin. W przypadku, gdy zabezpieczone środki nie wystarczą na budowę wszystkich odcinków i brak będzie decyzji Rad Miejskich o przeznaczeniu dodatkowych środków w budżetach obu gmin, budowa kolejnych odcinków zostanie odłożona do czasu zabezpieczenia niezbędnych środków



Piaseczno



- finansowych przez obie gminy. Brak zabezpieczenia środków nie rodzi po stronie żadnej ze stron roszczeń o kontynuację inwestycji.
7. W ramach budowy ul. Działkowej i 4 KL wybudowana zostanie sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Koszty budowy infrastruktury ponoszone będą w całości przez gminy, na potrzeby których te sieci zostały zaprojektowane. Koszty te zostaną określone w ramach procedury zamówień publicznych, a środki finansowe zabezpieczone przez Rady Miejskie obu gmin będą uwzględniać te koszty stosownie do wartości dla każdej z gmin.
 8. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna zabezpieczyła w budżecie 2026 r. środki finansowe w wysokości 100 tys. zł na zadanie „Projekt i budowa drogi 10 KDL w Kierszku”.
 9. Obowiązki zarządcy drogi (letnie i zimowe utrzymanie dróg, organizacja ruchu oraz zobowiązania wynikające z decyzji PINB-u dotyczące ul. Działkowej i 4KL pozostają w odpowiedzialności Burmistrza Konstancina-Jeziorny, niezależnie od realizowanej inwestycji.
 10. Burmistrz Piaseczna w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszego listu intencyjnego zwróci się do Rady Miejskiej w Piasecznie o zabezpieczenie środków finansowych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Piaseczno w wysokości 1 mln zł, na realizację zadania „Projekt i budowa drogi 10 KDL w Kierszku”, jako pomoc rzeczowa dla gminy Konstancin-Jeziorna.
 11. Zabezpieczenie tych środków przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi Burmistrzowi Piaseczna ogłoszenie zamówienia publicznego na wykonanie projektu budowlanego na budowę drogi 10 KDL w Kierszku. Budowa tej drogi będzie uzależniona od zabezpieczenia środków finansowych przez Radę Miejską w Piasecznie. Intencją obu gmin jest realizacja tej inwestycji równoległe do budowy ul. Działkowej i 4 KL w Kierszku.
 12. Po uchwaleniu przez Rady Miejskie obu gmin niezbędnych uchwał w zakresie jak wyżej, Burmistrz Piaseczna i Burmistrz Konstancina-Jeziorny niezwłocznie podpiszą niezbędne porozumienia, umożliwiające rozpoczęcie realizacji obu inwestycji.

Brak podjęcia uchwał Rad Miejskich i niezbędnych porozumień pomiędzy Burmistrzem Piaseczna i Burmistrzem Konstancina-Jeziorny do końca lipca bieżącego roku oznaczać będzie, że wymienione wyżej założenia dotyczące współpracy przy realizacji inwestycji, polegającej na budowie ul. Działkowej, drogi 4 KL i drogi 10 KDL na terenie gminy Konstancin-Jeziorna będą nieważne. Strony mogą uzgodnić przesunięcie tego terminu, jeżeli nastąpią obiektywne, niezależne od Burmistrza Piaseczna i Burmistrza Konstancina-Jeziorny przesłanki do zmiany terminu.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Daniel Putkiewicz
MIASTO I GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP: 123-12-10-962

BURMISTRZ
Michał Wiśniewski

GINA KONSTANCIN-JEZIORNA
ul. Piaseczyńska 77
05-520 Konstancin-Jeziorna
NIP 123 12 17 438